

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE
Stavební úřad
252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ 749/2017/SU

13. 9. 2017

č. j. 749/2017/SU-3

Telefon: 257711402

Vyřizuje: Ing. Iveta Radovnická

ROZHODNUTÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Dobřichovice, stavební úřad, jako správní orgán příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), projednal v územním řízení žádost o územní rozhodnutí na stavbu stoky tlakové splaškové kanalizace včetně 3 ks přípojek zakončených v čerpacích jímkách a veřejného vodovodního řadu včetně 4 ks přípojek. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1457, 1456/10, 1456/11, 1456/2, 1456/3, 1456/13, 1456/12, 1456/4, 1448/6, 1456/1, 1456/7, 1453 a 1451/1 k. ú. Karlík, kterou dne 29. 6. 2017 podal **Ing. Lukáš Velebil**, nar. 18. 5. 1988, Pod Penzionátem 682, Dobřichovice na základě toho vydává podle § 79 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

stoky tlakové splaškové kanalizace včetně 3 ks přípojek zakončených v čerpacích jímkách a veřejného vodovodního řadu včetně 4 ks přípojek na pozemcích parc. č. 1457, 1456/10, 1456/11, 1456/2, 1456/3, 1456/13, 1456/12, 1456/4, 1448/6, 1456/1, 1456/7, 1453 a 1451/1 k. ú. Karlík.

Popis stavby:

Splašková tlaková kanalizace PE100SDR 11 63x5,8 je navržena v celkové délce 102,5 m včetně 3 přípojek PE 40x3,7 ukončených v čerpacích jímkách. Dále se jedná o vodovodní řad z PE 100 SDR 90x8,2-63x5,8 včetně 4 ks přípojek zakončených ve vodoměrné šachtě a 1 ks hydrantu.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, jak je uvedeno v koordinační situaci v měřítku 1 : 500, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovala Ing. Gabriela Matznerová, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství – ČKAIT 0011753.
3. Budou splněny závazky vyplývající z plánovací smlouvy uzavřené dne 8. 9. 2017 mezi Lukášem Velebilem, Pod Penzionátem 682, Dobřichovice, Ing. Jiřím Štréblem, Ing. arch. et Ing. Kateřinou Štréblovou Hronovskou, Podjavorinské 1598/6, Praha 4, Ing. Janem Bajerem a Janou Bajerovou DiS., Za Struhama 1097, Karlík a Obcí Karlík, Karlická 1, Karlík.
4. Případné změny proti projektové dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při stavbě bude zachován přístup do všech přilehlých nemovitostí, výkopy budou zabezpečeny proti pádu osob a v nočních hodinách osvětleny.

7. V plném rozsahu budou splněny podmínky ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to zejména z vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace Aquaconsult, spol. s.r.o. zn. ZV 5173 ze dne 13. 7. 2017.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou vybranou ve výběrovém řízení. Nejméně 14 dnů před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu jméno, adresu a telef. číslo pracovníka odpovědného za vedení stavby.
9. Při realizaci stavby nesmí být dotčena žádná podzemní ani nadzemní vedení. Stavebník je povinen podle § 79 v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby zajistit vytyčení všech podzemních vedení jejich správci. Souběhy i křížení podzemních vedení budou provedeny v souladu s platnými i nezávaznými ČSN a budou předem projednány s jejich správci.
10. Odpad vzniklý stavební činností na pozemku bude likvidován v souladu se zákonem o nakládání s odpady. Doklad o likvidaci odpadu bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
11. Zelené pruhy po dokončení stavby budou uvedeny do původního stavu, tj. zhutněny a zatravněny.
12. Vozidla přijíždějící na stavbu nebo odjíždějící ze stavby nesmí poškozovat silnice a místní komunikace. Hmotnost a rozměry nákladních aut a stavebních strojů musí být přizpůsobeny technickým parametrům dotčených komunikací. Podle § 38 a 39 zákona č. 13/1997 Sb. odpovídá investor za event. poškození vozovky. Za způsobení závady ve sjízdnosti silnice nebo místní komunikace může být investorovi uložena pokuta podle § 42 uvedeného zákona.
13. **Práce na staveništi budou prováděny pouze v pracovních dnech v době od 8:00 – 19:00.**
14. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Ing. Lukáš Velebil, Pod Penzionátem 682, Dobřichovice.

O d ů v o d n ě n í

Dne 29. 6. 2017 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu stoky tlakové splaškové kanalizace včetně 3 ks přípojek zakončených v čerpacích jímkách a veřejného vodovodního řadu včetně 4 ks přípojek. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1457, 1456/10, 1456/11, 1456/2, 1456/3, 1456/13, 1456/12, 1456/4, 1448/6, 1456/1, 1456/7, 1453 a 1451/1 k. ú. Karlík.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad ve výše uvedené věci nařídil veřejné ústní jednání na 15. 8. 2017. Na veřejném ústním jednání byl předložen návrh plánovací smlouvy mezi Ing. Lukášem Velebilem, Ing. Jiřím Štréblem, Ing. arch. et Ing. Kateřinou Štréblovou Hronovskou, Ing. Janem Bajerem, Janou Bajerovou DIS a Obcí Karlík, týkající se výše uvedených staveb kanalizační stoky, vodovodního řadu, komunikace na poz. 1456/1, 1456/11 a 1456/13 k. ú. Karlík a likvidace dešťových vod na pozemcích plánovaných rodinných domů. Úplné znění plánovací smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce na 18. zasedání dne 7. 9. 2017, starostkou Obce Karlík Ing. Marií Sommerovou podepsáno 8. 9. 2017 a navrhovateli byla smlouva podepsána dne 6. 9. 2017 a 8. 9. 2017.

Obec Karlík nemá zpracovaný územní plán. Stavba je ve vymezeném zastavěném území obce, vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Ing. Iveta Radovnická
odborný referent

Oznámení o zahájení řízení bude vyvěšeno na úřední desce MěÚ Dobřichovice, OÚ Karlík.

.....		
vyvěšeno dne	sejmuto dne	za správní orgán
13. 9. 2017 		

Obdrží:

Účastníci řízení:

- 1) Ing. Lukáš Velebil, Pod Penzionátem 682, Dobřichovice
- 2) DiS. Jana Bajerová, Za Struhama 1097, Karlík
- 3) Jan Bajer, Za Struhama 1097, Karlík
- 4) Kateřina Hronovská Štréblova, Podjavorinské 1598/6, 149 00 Praha 4
- 5) Jiří Štrébl, Podjavorinské 1598/6, 149 00 Praha 4
- 6) František Velebil, Pod Penzionátem 682, Dobřichovice
- 7) Jaroslav Velebil, Pod Penzionátem 682, Dobřichovice
- 8) Ing. Vojtěch Daněk, Emmy Destinové 852, Velké Přílepy
- 9) Jaroslav Čermák, V Horkách 1095, Karlík
- 10) Obec Karlík, Karlická 1, Karlík

vlastníci sousedních pozemků 1448/2, 1448/4, 1446/1, 1458/1, 1481/3, 1486/2, 1486/3, 1486/9 veřejnou vyhláškou

DO:

- 11) ÚAPPSC, Pracoviště Praha, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10, DS
- 12) MěÚ Černošice, OŽP, Podskalská 19, 128 25 Praha 2, DS
- 13) ČEZ Distribuce a. s., Odd. Poskytování sítí, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, DS
- 14) Aquaconsult s. r. o., Dr. Janského 953, 252 28 Černošice, DS
- 15) CETIN a. s., Olšanská 2681/6, 130 84 Praha 3, DS
- 16) Město Dobřichovice, Vítova 61, Dobřichovice