



## **zveřejňuje**

ve smyslu ustanovení § 38, odst. 1 a § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 26 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

## **záměr pronajmout obecní byt č.2 v ulici Příčná čp.66, Karlík**

tzn. nemovitý majetek, který je na základě § 2, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve vlastnictví obce Karlík.

Uveřejnění záměru bylo schváleno usnesením č. 11/8/2023 zastupitelstva obce Karlík dne 3.8.2023

### **Popis objektu**

Jedná se o byt č.2 v domě č.p.66 v ulici Příčná, ve 1. nadzemním podlaží o velikosti 2+kk, s příslušenstvím s možností využití sklepa. Užité plocha bytu činí 36m<sup>2</sup>. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka včetně sporáku s el. troubou, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, topení je řešeno centrálním plynovým kotlem s možností přitápění krbovými kamny na dřevo případně dřevěné brikety. V koupelně je sprchový kout, WC je zvlášť. Prohlídka je možná po předchozí telefonické dohodě (tel. +420 724 286 744, Monika Hurtová, starostka obce Karlík).

### **Podmínky pronájmu**

- předpokládaný pronájem od 1.10.2023, po dohodě je možné dříve. Nájemní smlouva na dobu určitou 8 měsíců s možností prolongace
- minimální nájemné ve výši 13.500,- Kč (slovy Kč) měsíčně bez DPH (od DPH osvobozeno). Je požadována vratná kauce ve výši měsíčního nájmu.
- poplatky 1.500,- Kč vodné a stočné, elektřina společných prostor a záloha na plynové centrální vytápění (nezahrnuje vlastní spotřebu el. energie)
- doložení bezdlužnosti (u OSVČ)
- výpis z rejstříku trestů

Svůj záměr s návrhem výše nájmu prosím dodejte do podatelny Obecního úřadu Karlík nebo zašlete písemně na adresu: **Obec Karlík, Karlická 1, 252 29 Karlík**

**Příjem nabídek končí dne 15.9.2023 ve 12.00 hod.**

Zalepenou obálku označte textem **Pronájem obecního bytu č.2, Příčná 66, Karlík** a nápísem **Neotevírat**. Do nabídky nezapomeňte připsat svůj telefonní a e-mailový kontakt.

Výběr nájemce bude následně projednán vedením obce.

Doba zveřejnění od 28. srpna 2023

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo záměr zrušit bez udání důvodu, popřípadě nevybrat žádnou z předložených nabídek.



Monika Hurtová  
starostka

Č.j. OUK-0606/2023

Vyvěšeno ..... 28 -08- 2023

Svěšeno .....