

Zápis
ze 9. zasedání Zastupitelstva obce Karlík
konaného dne 26. září 2023
v budově Obecního úřadu Karlík od 19.00 hodin

Přítomni: Monika Hurtová, Andrea Vodenková, Jana Svobodová, Tomáš Tesner,
Ing. Marie Sommerová

Omluveni: Olga Ungerová, Jan Šimek

Počet občanů: 5

Bod 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno předsedající starostkou Monikou Hurtovou v 19.05 hod. Starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 5 členů Zastupitelstva z celkového počtu sedmi, Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

Bod 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Na funkci zapisovatelky je navržena Jana Bauerová, na ověřovatele Jana Svobodová a Andrea Vodenková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelkou Janu Bauerovou a ověřovatelé Janu Svobodovou a Andreu Vodenkovou.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/9/2023 bylo přijato.

Bod 3 Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

K minulému zápisu nedošly žádné námítky ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/9/2023 bylo schváleno.

Bod 4. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Schválení programu zastupitelstva obce
5. Nájemní smlouva – výdejní box spol. DPD
6. Nájemní smlouva – byt č. 2, Příčná 66, Karlík
7. Nájemní smlouva – byt č. 3, Příčná 66, Karlík
8. Darovací smlouva – speciální MŠ a ZŠ Diakonie ČCE Praha
9. Darovací smlouva Zelený ostrov – dodatek č. 2, navýšení příspěvku
10. Rozpočtové opatření č. 6/2023
11. Pasportizace komunikací – schválení aktualizované verze

12. Komunikace Skalická – návrh úpravy dopravního značení
13. DPP – manažer stavebních projektů – prodloužení smlouvy
14. Příkazní smlouva na činnost obecního architekta – prodloužení spolupráce.
15. Ukončení smlouvy na pohřební služby – Pohřební ústav Jaroslava Filecová
16. Příslušenství k zametacímu stroji Hako
17. Různé
18. Diskuse
19. Závěr

Obec obdržela k finálnímu podpisu od spol. ČEZ distribuce a.s. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemku par. č. 1448/1, 1407/2 a 1449/4 v k.ú. ve vlastnictví obce Karlík. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy schválilo zastupitelstvo na 27.ZZO dne 15.2.2022. Jedná se o odběrné místo pro připojení ponorného čerpadla v jímce v ulici Ve Struhách. Starostka navrhuje doplnění programu od bod č. 17 – Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozšíření programu 9. ZZO o bod č. 17.

Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ distribuce, a.s.

Výsledek hlasování: Pro 5 , Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/9/2023 bylo schváleno.

Rozšířený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Schválení programu zastupitelstva obce
5. Nájemní smlouva – výdejní box spol. DPD
6. Nájemní smlouva – byt č. 2, Příčná 66, Karlík
7. Nájemní smlouva – byt č. 3, Příčná 66, Karlík
8. Darovací smlouva – speciální MŠ a ZŠ Diakonie ČCE Praha
9. Darovací smlouva Zelený ostrov – dodatek č. 2, navýšení příspěvku
10. Rozpočtové opatření č. 6/2023
11. Pasportizace komunikací – schválení aktualizované verze
12. Komunikace Skalická – návrh úpravy dopravního značení
13. DPP – manažer stavebních projektů – prodloužení smlouvy
14. Příkazní smlouva na činnost obecního architekta – prodloužení spolupráce.
15. Ukončení smlouvy na pohřební služby – Pohřební ústav Jaroslava Filecová
16. Příslušenství k zametacímu stroji Hako

17. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ distribuce, a.s.
18. Různé
19. Diskuse
20. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozšířený program o bod č. **17. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ distribuce, a.s.**

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/9/2023 bylo schváleno.

Bod 5. Nájemní smlouva – výdejní box spol. DPD

Na základě zveřejněného Záměru pronajmout část pozemku par. č. 477/13 ve vlastnictví obce, katastrální území Karlík (v prostoru v blízkosti autobusové zastávky) potřebného k umístění výdejního boxu další zásilkové služby obec obdržela nabídku od spol. **Pickup Point, s.r.o.**, na umístění výdejního boxu spol. DPD. Nabídka splňuje náš požadavek na minimální nájemné 500 Kč/měsíčně. Návrh Nájemní smlouvy zastupitelé obdrželi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje Nájemní smlouvu se spol. **Pickup Point, s.r.o.**, na pronájem potřebné části pozemku par. č. 477/13, katastrální území Karlík, ve vlastnictví obce, za účelem instalace výdejního zásilkového boxu spol. DPD. Měsíční nájemné činí 500 Kč a bude splatné jedenkrát ročně dle podmínek Nájemní smlouvy. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu této Nájemní smlouvy. Součástí nájemní smlouvy bude příloha číslo 1 situační náčrt umístění výdejního boxu.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/9/2023 bylo schváleno.

Bod 6. Nájemní smlouva – byt č. 2, Příčná 66, Karlík

Na základě zveřejněného záměru pronajmout byt č. 2 v domě č.p. 66, Příčná ul. Karlík ve vlastnictví obce, o nájem projevil zájem mladý pár z Prahy. Nájem je domluven od 1.10.2023 do 31.5.2024 (s případnou možností prodloužení dle vzájemné dohody). Nájemné ve výši 13.500,- Kč/měsíčně a 1.500,- Kč/měsíčně na služby spojené s nájmem. Spolu s prvním nájmem bude uhrazena také kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Podrobnosti a navrhovanou nájemní smlouvu zastupitelé obdrželi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje nájemní smlouvu s paní [redacted] na byt č. 2, v domě č.p.66, Příčná ul., Karlík, ve vlastnictví obce. S dobou trvání nájmu od 1.10.2023 do

31.5.2024 za smluvní nájemné 13.500 Kč měsíčně a 1.500 Kč měsíčně jako zálohou na služby spojené s nájmem a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 1 (Sommerová)

Usnesení č. 6/9/2023 bylo schváleno.

Bod 7. Nájemní smlouva – byt č. 3, Příčná 66, Karlík

Na základě zveřejněného záměru pronajmout byt č. 3 v domě č.p. 66, Příčná ul. Karlík ve vlastnictví obce, o nájem projevil zájem mladý manželský pár se třemi dětmi žijícími v Karlíku. Nájem je domluven od 1.10.2023 do 31.5.2024 (s případnou možností prodloužení dle vzájemné dohody). Nájemné ve výši 17.500,- Kč/měsíčně a 2.500,- Kč/měsíčně na služby spojené s nájmem. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu bude hrazena ve třech splátkách spolu s Nájmem na měsíc říjen, listopad a prosinec. Podrobnosti a navrhovanou nájemní smlouvu zastupitelé obdrželi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje nájemní smlouvu s panem [REDAKCE] na byt č. 3, v domě č.p.66, Příčná ul., Karlík, ve vlastnictví obce. S dobou trvání nájmu od 1.10.2023 do 31.5.2024 za smluvní nájemné 17.500 Kč měsíčně a 2.500 Kč měsíčně jako zálohou na služby spojené s nájmem a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 1 (Sommerová)

Usnesení č. 7/9/2023 bylo schváleno.

Bod 8. Darovací smlouva – speciální MŠ a ZŠ Diakonie ČCE Praha

Obec byla oslovena s prosbou o dar na rekonstrukci speciální MŠ a ZŠ Diakonie ČCE, se sídlem Belgická 374/22, 120 00 Praha 2, kterou navštěvuje chlapec trvale hlášený v Karlíku, který potřebuje speciální vzdělávání. Obec již v minulosti tomuto školskému zařízení opakovaně přispívala.

Nyní nás žádají o částku 10 000 Kč jako příspěvek na školní rok 2023/2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje darovací smlouvu na částku 10 000 Kč se speciální MŠ a ZŠ Diakonie ČCE, se sídlem Belgická 374/22, Praha 2 a pověřuje starostku k jejímu podpisu. Jedná se o příspěvek na rekonstrukci a nové zařízení MŠ a ZŠ bez nutnosti zpětného dokladování jeho využití.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/9/2023 bylo schváleno.

Bod 9. Darovací smlouva Zelený ostrov – dodatek č. 2, navýšení příspěvku

Na základě poptávky několika karlických seniorů jsme zjišťovali možnosti dovozu obědů až do domu.

V rámci spolupráce se Zeleným ostrovem, kterou nyní nabízíme seniorům ve formě Senior taxi za zvýhodněnou cenu, se nám naskytla možnost připojit se k jejich nově

zaváděné službě dovozu obědu až do domu. Taxi Zelený ostrov zajistí našim seniorům dovoz obědů až do domu s tím, že si za tuto službu účtuje 50 Kč (v ceně je cestovné a služba vyzvednutí obědu v jídelně vedle Coopu Dobřichovice a dovoz až do domu). Senior si hradí pouze cenu oběda, případně participuje na úhradě nákladů za dovoz. Zelený ostrov mimo jiné zajišťuje také vyúčtování a zprostředkují úhradu mezi seniorem a jídelnou.

Ráda bych, abychom se domluvili na participaci nebo případně úhradě celé částky za dovoz. Byla by to myslím velmi dobře cílená pomoc našim seniorům. Nastavili bychom ovšem pravidla - tzn. senior trvale hlášený v Karlíku, věk nad 75 let.

Odhadovaný roční náklad v případě současného počtu zájemců a úhradě celé částky za dovoz je cca 150 tis. Kč ročně. Částka se může v průběhu roku měnit s ohledem na počet zájemců a případnou frekvenci objednaných obědů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík pověřuje starostku k vypracování smlouvy o spolupráci se Zeleným ostrovem s.r.o. na podporu seniorů, ve formě příspěvku na dovoz obědů a to pro seniory trvale hlášené v obci Karlík ve věku nad 75 let, na základě písemné žádosti.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/9/2023 bylo schváleno.

Bod 10. Rozpočtové opatření č. 6/2023

Důvodem vytvoření rozpočtového opatření jsou předpokládané příjmy za pronájmy pozemku a bytů. Na straně výdajové pak přesuny mezi §§ z důvodu pořízení sekačky, výdaje na úpravy č.p. 66, darů pro Diakonii a Zelený Ostrov, zvýšená úhrada za MP a mzdy na úseku technických služeb - hlavně na hrobníka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2023 tak jak bylo zveřejněno na úřední desce.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č.10/9/2023 bylo schváleno.

Bod 11. Pasportizace komunikací – schválení aktualizované verze

Na minulém ZZO byla diskutována otázka aktualizace a stavu pasportizace komunikací v obci.

Byl prověřen stav a zjištěno, že úpravy z 9/2018 a následně z 2/2021 nebyly schvalovány.

Starostka předkládá obě upravené verze zastupitelstvu ke schválení.

Následně bude požádán o schválení také příslušný Odbor dopravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje aktualizaci místních komunikací z 9/2018 a 2/2021, která bude předána na Obecní úřad Karlík se žádostí o zařazení úseku do kategorie místní komunikace. Zastupitelstvo obce Karlík pověřuje starostku zpracováním žádosti.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/9/2023 bylo schváleno.

Bod 12. Komunikace Skalická – návrh úpravy dopravního značení

Starostka obdržela písemně od paní Ing. Sommerové návrh na úpravu dopravního značení v ulici Skalická.

Po prostudování starostka navrhané řešení předkládá zastupitelstvu ke schválení a to spolu s žádostí o úpravu, resp. doplnění dopravního značení.

Nově bude osazena dopravní značka A28 Nebezpečná krajnice nad stávající dopravní značku B13 Zákaz vjezdu vozidel nad 2,5 t, a to na stávající sloupek (případně bude jeho výška upravena dle potřeby). Dodatková tabulka s upozorněním na prašnost ulice bude zachována.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s místní úpravou provozu v ulici Skalická, osazením silniční dopravní značky A28 Nebezpečná krajnice nad stávající silniční dopravní značku B13 Zákaz vjezdu vozidel nad 2,5 t a to na stávající sloupek v ulici Skalická. Úpravy budou provedeny na náklady obce Karlík.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/9/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík pověřuje starostku k podání žádosti na oddělení dopravy Mú. Černošice na změnu místní úpravy provozu na pozemní místní účelové komunikaci Skalická s předchozím získání stanoviska komisaře PČR k místní úpravě provozu.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/9/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík pověřuje starostku k jednání s vlastníky o získání soukromých pozemků pod komunikací v ulici Skalická do vlastnictví obce.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/9/2023 bylo schváleno.

Paní Ing. Sommerová žádá doplnit, že v případě zadání projektové dokumentace je potřeba řešit povrchovou i spodní vodu.

Bod 13. DPČ – manažer stavebních projektů – prodloužení smlouvy

Starostka informuje zastupitele o tom, že smluvní dohoda na spolupráci s Janou Svobodovou v oblasti stavebních projektů je platná do 20.10.2023. Starostka navrhuje tuto dohodu prodloužit. Vzhledem k tomu, že od 1.1.2024 dojde ke změnám v oblasti DPČ i DPP, se zastupitelstvo dohodlo, že DPČ s Janou Svobodovou bude prodlouženo do 31.12.2023 a následně bude po prostudování možností upraven vzájemný vztah smlouvou nebo dohodou novou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje Dodatek číslo 1.k dohodě o pracovní činnosti

s Janou Svobodovou na pozici manažera stavebních projektů s prodloužením dohody do 31.12.2023 ostatní ujednání původní dohody zůstávají.

Výsledek hlasování: Pro 3, Proti 0, Zdrželi se 2 (Svobodová, Sommerová)

Usnesení č. 15/9/2023 nebylo schváleno.

Bod 14. Příkazní smlouva na činnost obecního architekta – prodloužení spolupráce

Vzhledem k množství projektů a stavebních záměrů v různých stádiích rozpracovanosti navrhuje starostka prodloužení smlouvy s [REDAKCE] a to na dobu neurčitou.

Odměna 650 Kč/hod. by zůstala po dobu platnosti smlouvy.

Pro informaci ohledně dosavadní spolupráce. V roce 2023 bylo za služby obecního architekta fakturováno za období 1-3/2023 částka 5 200 Kč, za období 4-6/2023 částka 6500 Kč. Do činnosti můžeme zahrnout spolupráci na projektování lávek přes potok, návrh umístění nového kontejnerového stání u kostela (nyní finalizujeme, představíme na některém z dalších ZZO), zajištění přípravných a zadávacích projekčních činností spojených s plánovanou rekonstrukcí na domě č.p. 66, příprava a koordinace projektu nové výstupní autobusové zastávky a mnoho dalšího.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje uzavření dodatku k příkazní smlouvě s [REDAKCE] na činnost obecního architekta, kterým bude doba trvání smlouvy změněna na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce jednoho měsíce a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 1(Sommerová)

Usnesení č. 16/9/2023 bylo schváleno.

Bod 15. Ukončení smlouvy na pohřební služby – Pohřební ústav Jaroslava Filecová

Vzhledem k tomu, že obec má nyní kvalifikovaného pracovníka, který bude od 1.1.2024 vykonávat funkci hrobníka, je možné vypovědět dosavadní smlouvu s Pohřebním ústavem paní Jaroslavy Filecové. Na ukončení smlouvy k 31.12.2023 jsme již domluveni. Druhá smlouva na pohřební služby spojené mimo jiné s provozem rozptylové loučky zůstává v platnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje podání výpovědi ze Smlouvy na zajišťování dílčích činností veřejného pohřebiště ze dne 20.12.2019. Smlouva bude ukončena k 31.12.2023.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/9/2023 bylo schváleno.

Bod 16. Příslušenství k zametacímu stroji Hako

Jedná se o nevyužívanou konstrukci k zametacímu stroji. Je třeba rozhodnout, jak s konstrukcí naložit. Oslovili jsme dodavatelskou firmu, která o zpětné odkoupení nemá zájem. Je tedy na zvážení případné zveřejnění záměru na odprodej.

Zastupitelstvo obce Karlík bere informaci na vědomí.

Bod 17. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ distribuce, a.s.

Jak jsem již v úvodu zmiňovala obec obdržela k finálnímu podpisu od spol. ČEZ distribuce a.s. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemku par. č. 1448/1, 1407/2 a 1449/4 v k.ú. ve vlastnictví obce Karlík. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy schválilo zastupitelstvo na 27.ZZO dne 15.2.2022. Jedná se o odběrné místo pro připojení ponorného čerpadla v jímce v ulici Za Struhama.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a.s. k pozemku par. č. 1448/1, 1407/2 a 1449/4 v k.ú. ve vlastnictví obce Karlík z důvodu umístění přípojného místa pro čerpadlo umístěné v jímce v ulici Za Struhama. Zastupitelstvo obce Karlík pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/9/2023 bylo schváleno.

Bod 18. Různé

Havárie vodního zdroje v Dobřichovicích – obecní výpomoc

Starostka přítomné informovala o podrobnostech připojení města Dobřichovice na vodu z Kalevodu, z důvodu havárie zdroje vody města Dobřichovice:

Z důvodu zhavarovaného zdroje pitné vody města Dobřichovice došlo k přemanipulaci pitné vody z Kalevodu do Dobřichovic.

Byl sepsán k datu aktivace propojení vodovodů mezi Lety a Dobřichovicemi protokol s uvedením počátečního stavu vodoměru.

Vodojemy Dobřichovic i Kalevodu jsou zhruba na stejné kótě, nemělo by tudíž docházet ke změně tlaku vody ve vodovodu.

Předpokládaná délka opravy dobřichovického zdroje je cca 1,5 měsíce, tj. do začátku měsíce října.

Následně budou obce informovány o předpokládaném termínu přepojení směru vody- z Dobřichovic do Letů, bude odečten vodoměr ve vodoměrné šachtě, zapsán do protokolu.

V obou směrech mezi obcemi bude předáno stejné množství pitné vody, takže nedojde ke změně vodného v kalkulaci ani u jedné z obcí.

Doba, kdy obyvatelé DTP Letů budou zásobeni dobřichovickým zdrojem, bude využita k technické údržbě vodojemu a vrtů Kalevodu.

O datech manipulace z obou stran budou informováni starostové obcí Karlík, Lety a Dobřichovice alespoň s jednodenním předstihem.

Zastupitelé berou na vědomí informace podané starostkou.

Zastupitelé obce Karlík doplňují do bodu 18. potřebu jednat s vlastníky všech soukromých pozemků pod komunikacemi za účelem jejich získání do vlastnictví obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík pověřuje starostku k jednání s vlastníky o získání všech pozemků pod komunikacemi do vlastnictví obce.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/9/2023 bylo schváleno.

Bod č. 19. Diskuse

Paní Ing. Sommerová žádá, zda by mohli být všichni zastupitelé informováni o projektech, stavebních záměrech a akcích na kterých obec dělá.

Paní starostka přislíbila vytvoření souhrnu rozpracovaných akcí.

Bod č. 20. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo řádně ukončeno ve 20:50 hod.

Zapisovatel: Jana Bauerová

podpis:

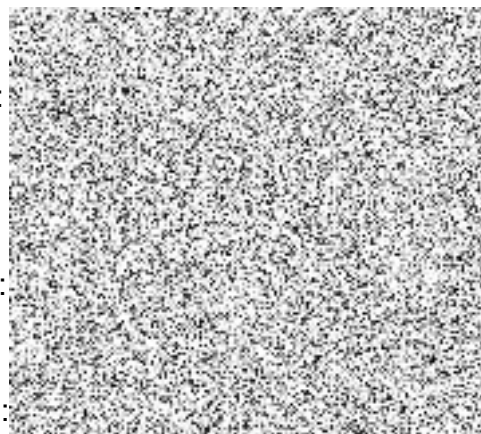
Ověřovatelé:

Jana Svobodová

podpis:

Andrea Vodenková

podpis:



Monika Hurtová
Starostka obce Karlík