

Zápis
ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Karlík
konaného dne 4. dubna 2024
v budově Obecního úřadu Karlík od 19.00 hodin

Přítomni: Monika Hurtová, Andrea Vodenková, Jana Svobodová, Tomáš Tesner,
Olga Ungerová, Jan Šimek,

Ing. Marie Sommerová přišla v 19:06

Omluveni:

Počet občanů: 3

Bod 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno předsedající starostkou Monikou Hurtovou v 19.00 hod. Starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva z celkového počtu sedmi, Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

Bod 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Na funkci zapisovatelky je navržena Jana Bauerová, na ověřovatele byla navržena Andrea Vodenková a Olga Ungerová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelkou Janu Bauerovou a ověřovateli paní Olgu Ungerovou a Andreu Vodenkovou.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/14/2024 bylo přijato.

Bod 3 Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva:

K minulému zápisu nedošly žádné námítky ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6 , Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/14/2024 bylo schváleno.

Bod 4. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Schválení vybraného dodavatele na obnovu lávek přes Karlický potok
5. Prodej nemovitého majetku – hrobky
6. Plán preventivní údržby vodovodu na rok 2024
7. Plán preventivní údržby kanalizace na rok 2024
8. Kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2024
9. Darovací smlouva – Linka bezpečí

10. Rozpočtové opatření č. 1/2024
11. Exekuční dražba ve věci pozemku pod komunikací ul. Krátká
12. Smlouva o spolupráci – rozšíření stezky Tetín - Mělník
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

Starostka navrhuje zařazení dalšího jednacího bodu „Veřejnoprávní smlouva s DSO Poberounské odpady na Door2Door popelnice“ jako bod č. 10 a jako bod č. 14. navrhuje k projednání „Partnerskou smlouvu s MAS Karlštejsko“. Čísla jednotlivých jednacích bodů se díky zařazení těchto dvou nových v programu posunou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozšíření Programu 14.ZZO o bod č. 10 Veřejnoprávní smlouva s DSO Poberounské odpady na financování Door2Door popelnic a bod č.14 Partnerská smlouva s MAS Karlštejsko.

Výsledek hlasování: Pro 7 , Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/14/2024 bylo schváleno.

Rozšířený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Schválení vybraného dodavatele na obnovu lávek přes Karlický potok
5. Prodej nemovitého majetku – hrobky
6. Plán preventivní údržby vodovodu na rok 2024
7. Plán preventivní údržby kanalizace na rok 2024
8. Kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2024
9. Darovací smlouva – Linka bezpečí
10. Veřejnoprávní smlouva s DSO Poberounské odpady –
Veřejnoprávní smlouva na financování Door2Door popelnic
11. Rozpočtové opatření č. 1/2024
12. Exekuční dražba ve věci pozemku pod komunikací ul. Krátká
13. Smlouva o spolupráci – rozšíření stezky Tetín – Mělník
14. Partnerská smlouva s MAS Karlštejsko
15. Různé
16. Diskuse
17. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozšířený Program 14. ZZO.

Výsledek hlasování: Pro 7 , Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/14/2024 bylo schváleno.

Bod 4. Schválení vybraného dodavatele na rekonstrukci lávek v ul. Mořinská a Karlická (u Mlýna)

Do první otevřené výzvy na výběr dodavatele pro obě lávky se přihlásila pouze jedna firma, která nebyla schopná dodat požadované přísné kvalifikační certifikace, které byly nutností k výběru dodavatele a následnému uzavření smlouvy o dílo. Tato požadovaná certifikace měla obec ochránit před firmami "garážového typu", které by pro stavby lávek a mostků neměli dostatečnou zkušenost a kvalifikaci).

Rozhodli jsme se výběrové řízení zopakovat tentokrát uzavřenou výzvou - osloveno bylo 5 firem se zkušenostmi v oblasti staveb lávek a mostků (kvalifikační požadavky díky uzavřené výzvě nemuseli být nastaveny tak přísně, jako u otevřené výzvy).

Z oslovených firem dodala nabídku společnost GEDOST s.r.o., u které byly prověřeny reference z podobného typu staveb a její cenová nabídka byla vyhodnocena jako akceptovatelná.

Výsledná cena za dodávku obou lávek je 1.010.079 Kč (bez DPH), tj. 1.222.196 Kč (vč. DPH).

Stavba bude realizována za přispění Středočeského kraje v rámci programu „Obnova venkova“ a měla by proběhnout v květnu nebo červnu letošního roku.

Přesný termín realizace bude dohodnut při podpisu Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje vítězného dodavatele spol. GEDOST s.r.o. jako zhotovitele stavební akce „Obnova lávek přes Karlický potok“ za nabídkovou cenu 1.010.079 Kč bez DPH, tj. 1.222.196 Kč vč. DPH a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o dílo s výše uvedeným dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro 7 , Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/14/2024 bylo schváleno.

Bod 5. Prodej nemovitého majetku - hrobky

Začátkem roku 2024 byl zveřejněn záměr obce prodat nemovitý majetek - hrobky na hřbitově v Karlíku. Do 29.2.2024 byly na obec doručeny čtyři nabídky.

Byla ustanovena tříčlenná hodnotící komise ve složení Jan Skalický, Olga Ungerová a Martina Ambrožová, která nabídky posoudila. Na hrobku č. SH 185 na starém hřbitově přišly dvě nabídky, na hrobku č. NH 544 na novém hřbitově přišly dvě nabídky.

Komise vyhotovila protokol o otvírání obálek a doporučila:

***Prodat hrobku č. SH 185 za 201 000 Kč
a prodat hrobku NH 544 za 161 000 Kč.***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje prodej hrobky č. SH 185 na starém hřbitově v Karlíku s příslušenstvím za cenu 201 000 Kč, s tím, že kupující zajistí na své náklady případné vyčištění hrobky a pověřuje starostku podpisem Kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/14/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje prodej hrobky č. NH 544 na novém hřbitově v Karlíku s příslušenstvím [REDACTED] za cenu 161 000 Kč, s tím, že kupující zajistí na své náklady případné vycištění hrobky a pověřuje starostku podpisem Kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/14/2024 bylo schváleno.

Bod 6. Plán preventivní údržby vodovodu na rok 2024

Na základě koncesní smlouvy předložil provozovatel obci Plány preventivní údržby vodovodní a kanalizační sítě včetně všech ostatních provozovaných součástí. Jedná se o soupisy všech nutných pravidelných udržovacích prací na obou vodohospodářských sítích vlastněných buď výhradně naší obcí nebo ve spoluvlastnictví s obcí Lety.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje provozovatelem předložený Plán preventivní údržby vodovodu na rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1 (Šimek)

Usnesení č. 8/14/2024 bylo schváleno.

Bod 7. Plán preventivní údržby kanalizace na rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje provozovatelem předložený Plán preventivní údržby kanalizace na rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1 (Sommerová)

Usnesení č. 9/14/2024 bylo schváleno.

Pan Šimek je nespokojen s odváděnou činností AQC a navrhuje najmout člověka na kontrolu prováděných činností AQC.

Bod 8. Kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2024

V posledních několika měsících proběhlo opakovaně jednání s provozovatelem vodovodu ohledně ceny vodného a stočného na rok 2024. V poslední době jsme rozporovali mimo jiné položku mzdových nákladů, která je pro Karlík a DTP (dolní tlakové pásmo) Letů opravdu vysoká. Provozovatel opakovaně argumentoval pro porovnání tím, že vodojem v horním tlakovém pásmu Letů je starý cca 10 let, v Karlíckém údolí cca 30 let – zde proto musí probíhat kontrola každý den. Údržba starého majetku je náročnější a nákladnější nežli udržování technologie nové. Je nutná i větší kontrola potrubí s ohledem na navrtávky v Karlíku.

Cena vodného a stočného pro rok 2024 činí:

vodné

55,16 bez DPH, **61,78 vč. DPH**

stočné

61,97 bez DPH, **69,41 vč. DPH**

Proběhla diskuse mezi zastupiteli, kdy jednotlivý zastupitelé vyjadřovali k tomu, jak provozovatel určuje ceny, jejichž určení nám pak následně není ochoten předložit s tím, že k tomu není povinen.

Zastupitelstvo konstatuje, že situace se dá zlepšit pouze tím, že v novém koncesním řízení budou smluvní podmínky nastaveny tak, aby měl mimo jiné povinnost při žádosti se strany vlastníka, tj. obce, tyto skutečnosti sdělit a položky v kalkulacích tím dostatečně obhájit.

Starostka sdělila, že na novém koncesním řízení se již intenzivně pracuje. Zastupitelstvo si následně naplánovalo pracovní schůzku k tomuto tématu.

Na základě výše uvedené diskuse se zastupitelé rozhodli cenu vodného a stočného pro letošní rok neschválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje cenu vodného na rok 2024 55,16 Kč bez DPH, tj. 61,78 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro 0 , Proti 6, Zdrželi se 1 (Svobodová)

Usnesení č. 10/14/2024 nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje cenu stočného na rok 2024 61,97 Kč bez DPH, tj. 69,41 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro 0, Proti 7, Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/14/2024 nebylo schváleno.

Bod 9. Darovací smlouva – Linka bezpečí

Opět jsme byli požádáni o příspěvek 5.000 Kč na provoz Linky bezpečí. Tato instituce pomáhá dětem i dospělým již řadu let a její činnost je opravdu prospěšná a v dnešní uspěchané a komplikované době velice žádaná. Obec Karlík se rozhodla podpořit činnost Linky bezpečí částkou 5.000 Kč na rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje dar Lince bezpečí v částce 5.000 Kč na rok 2024 a pověřuje starostku podpisem Darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 , Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/14/2024 bylo schváleno.

Bod 10. Veřejnoprávní smlouva na Door2Door popelnice

Starostka informovala, že došlo ze strany spol. KAPEX, zprostředkovatele dotace pro DSO Poberounské odpady na spolufinancování pořízení tříděných popelnic na D2D systém, k pochybení v prezentaci povinností žadatele o dotaci, kdy nebylo dostatečně komunikována nutnost uhradit celou částku za pořízení nádob s tím, že dotace bude přidělena ex post, tj. po předložení potvrzení o uhrazení celé částky za nádoby dodavateli. Nyní je tedy třeba vše doplatit a peníze budou následně po obdržení dotace DSO Poberounské odpady obci Karlík navráceny. O přidělení dotace již bylo rozhodnuto.

Nyní je třeba schválit poskytnutí finanční výpomoci v částce 744 752,28 Kč pro DSO Poberounské odpady s návratností nejdéle do 31.12.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní smlouvy s Dobrovolným svazkem obcí Poberounské odpady na návratnou finanční výpomoc ve výši 744 752,28 Kč za účelem předfinancování projektu „Nádoby pro Door2Door systém“. A pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7 , Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/14/2024 bylo schváleno.

Bod 11. Rozpočtové opatření č. 1/2024

První letošní Rozpočtové opatření na příjmové stránce zohledňuje příjem za prodej hrobek na hřbitově a na výdajové stránce jednak plánovanou opravu kamenné hřbitovní zdi mezi starým hřbitovem a urnovým hájem, dále pak dary na základě schválených Darovacích smluv a soudní výlohy na služby advokáta ve věci sporu o Územní plán a jeho odůvodnění a funkčního vymezení u par. č. 1871/2 katastrální území Karlík. Obec Karlík uspěla u Krajského soudu v Praze, ale vlastníci výše uvedeného pozemku podali proti tomuto Rozsudku tzn. Kasační stížnost, jejíž žádosti Nejvyšší správní soud částečně vyhověl a obci Karlík mimo jiné uložil uhradit žalujícím náhradu soudních výloh. Obec vše řádně zaplatila a nyní se brání dalšími možnými právními kroky. Rozhodnutí Ústavního soudu očekáváme v následujících měsících.


Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2024.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/14/2024 bylo schváleno.

Bod 12. Exekuční dražba ve věci pozemku pod komunikací ul. Krátká

Jedná se o spoluvlastnický podíl 1/8 na pozemku par. č. 1870/5, katastr Karlík, který jde do exekuční dražby. Po konzultaci s advokátkou  bych se předsedající přiklání k tomu, aby se Obec dražby zúčastnila a pokusila se další vlastnický podíl této cesty získat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje právní jednání – nabytí podílu na nemovitosti pozemku parc. č. 1870/5 v kat. úz. Karlík, zapsáno na LV č. 76 pro kat. úz. Karlík, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, o velikosti 594 m² i vzhledem k celku ve veřejné dražbě, která se koná 18.4.2024 a současně pověřuje starostku obce, aby určila nejvyšší možné podání v mezích rozpočtu obce.

Výsledek hlasování: Pro 7 , Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/14/2024 bylo schváleno.

Bod 13. Smlouva o spolupráci – rozšíření stezky Tetín – Mělník

Smlouvy o spolupráci se spolkem Svatá Ludmila z.s. Jedná se o rozšíření stezky Tetín-Mělník, která by nově vedla přes obec Karlík. Ze smlouvy vyplývá naše povinnost umístit rozcestník(y) - o počtu budeme následně jednat (jsme omezeni místem, které musí být ve vlastnictví obce). Rozcestníky mají svoji danou grafiku a s realizací nám pomůže organizace Svatá Ludmila, vše ostatní je v režii obce tudíž vytipování místa, výběr cedulí atd. Domníváme se, že zařazení naší obce do této turisticko-naučné trasy bude pro obec přínosem a dobrým způsobem, jak ji propagovat v rámci našeho regionu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje spolupráci se spolkem Svatá Ludmila z.s. v rámci rozšíření stezky Tetín – Mělník a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o spolupráci.

Výsledek hlasování: Pro 7 , Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/14/2024 bylo schváleno.

Bod 14. Partnerská smlouva s MAS Karlštejsko

Naše obec byla, stejně jako mnohé další obce našeho regionu, dlouhá léta partnerem MAS Karlštejsko. Jedná se o zájmovou agenturu, která zprostředkování poměrně významné dotace z Evropských fondů obcím. Agentura měla v minulosti finanční problémy. Pod novým vedením agentura opět funguje podle pravidel, které ji ukládá zákon. Obec Karlík chce být součástí této regionální spolupráci a mít možnost využít v budoucnu nějaké vhodné dotační výzvy z jejich programů. Proto je třeba schválit novou Partnerskou smlouvu a odsouhlasit příspěvek naší obce na rok 2024 v částce 30 Kč na trvale žijícího obyvatele (tj celkem 14 550 Kč)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje spolupráci se zájmovou agenturou MAS Karlštejsko, schvaluje příspěvek 30 Kč za každého jednoho trvale hlášeného obyvatele, tj. příspěvek na rok 2024 celkem 14.550 Kč a pověřuje starostku k podpisu Partnerské smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1(Šimek)

Usnesení č. 17/14/2024 bylo schváleno.

Bod 15. Různé

Pan [redacted] nabídl obci Karlík věčný dar - cvičební prvek (posilovací věž). Paní starostce i ostatním zastupitelům se nabídka líbí a zváží, kam by se dal cvičební prvek umístit. Pan [redacted] má za úkol zajistit certifikace z hlediska bezpečnosti, aby bylo možné takový prvek na veřejné prostranství umístit.

Paní starostka informovala zastupitele o probíhajícím soudním sporu týkající se pozemku č. 1871/2 v katastru obce Karlík. Soudní spor stále trvá.

Paní starostka navrhla projednat na příštím veřejném zasedání zastupitelstva Vyhlášku na obecní poplatek za zábor veřejného prostranství ve vlastnictví obce, zastupitelstvo obce souhlasí s jejím vytvořením.

Bod č. 16. Diskuse

Bod č. 17. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík skončilo v 21:20 hod.

Zapisovatel: Jana Bauerová

podpis:

Ověřovatelé:

Olga Ungerová

podpis:

Andrea Vodenková

podpis:



Monika Hurtová
Starostka obce Karlík