

**Zápis**  
**z 15. zasedání Zastupitelstva obce Karlík**  
**konaného dne 28. května 2024**  
**v budově Obecního úřadu Karlík od 19.00 hodin**

Přítomni: Monika Hurtová, Andrea Vodenková, Jana Svobodová, Tomáš Tesner,  
Ing. Marie Sommerová, Olga Ungerová, Jan Šimek

Omluveni: 0

Počet občanů: 3

**Bod 1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno předsedající starostkou Monikou Hurtovou v 19.00 hod. Starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva z celkového počtu sedmi, Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

**Bod 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů**

Na funkci zapisovatelky je navržena Jana Bauerová, na ověřovatele byla navržena Andrea Vodenková a Olga Ungerová.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelkou Janu Bauerovou a ověřovateli paní Olgu Ungerovou a Andreu Vodenkovou.

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0**

Usnesení č. 1/15/2024 bylo přijato.

**Bod. 3 Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva:**

K minulému zápisu nedošly žádné námítky ani připomínky.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje zápis z minulého zasedání.

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0**

Usnesení č. 2/15/2024 bylo schváleno.

**Bod 4. Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. IDSK – dodatek ke smlouvě financování dopravní obslužnosti
5. Veřejnoprávní smlouva DSO Poberounské odpady – revokace usnesení
6. Přistoupení města Rudná do DSO Poberounské odpady
7. Munipolis – smlouva na zajištění SMART komunikace s občany
8. MAS Karlštejsko – dodatek č.1 k Partnerské smlouvě
9. Vodovodní přípojka – chata pod vodojemem
10. Nedobytná pohledávka

11. Nájemní smlouvy v RD č.p. 66 - prodloužení platnosti
12. Obsazení bytové jednotky č. 1 - RD č.p. 66
13. Rozpočtové opatření č. 2
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr

Starostka navrhuje zařazení bodu Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a zastupitelem jako bod č. 14. A zrušení Nařízení č. 1/2021 a 2/2021 jako bod č. 15.

Následovat budou body č. 16. Různé, 17. Diskuse a 18. Závěr.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozšíření Programu 15.ZZO o bod č. 14 Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a zastupitelem a o bod č. 15. Zrušení Nařízení č. 1/2021 a 2/2021.

#### **Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0**

Usnesení č. 3/15/2024 bylo schváleno.

#### **Rozšířený program:**

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. IDSK – dodatek ke smlouvě – financování dopravní obslužnosti
5. Veřejnoprávní smlouva DSO Poberounské odpady – revokace usnesení
6. Přistoupení města Rudná do DSO Poberounské odpady
7. Munipolis – smlouva na zajištění SMART komunikace s občany
8. MAS Karlštejnsko – dodatek č.1 k Partnerské smlouvě
9. Vodovodní přípojka – chata pod vodojemem
10. Nedobytná pohledávka
11. Nájemní smlouvy v RD č.p. 66 - prodloužení platnosti
12. Obsazení bytové jednotky č. 1 - RD č.p. 66
13. Rozpočtové opatření č. 2
14. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a zastupitelem
15. Zrušení Nařízení č. 1/2021 a 2/2021
16. Různé
17. Diskuse
18. Závěr

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozšířený Program 15. ZZO.

#### **Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0**

Usnesení č. 4/15/2024 bylo schváleno.

#### **Bod 4. IDSK – dodatek ke smlouvě – financování dopravní obslužnosti**

Dodatek č.2 ke smlouvě se spol. IDSK na dopravní obslužnost - jedná se o dodatek ke stávající smlouvě na dopravní obslužnost autobusové linky č. 419. V roce 2023 vznikl po vyúčtování přeplatek ve výši cca 33 tis. Kč, který IDSK zohlednilo ve výši záloh pro rok 2024. Z toho důvodu vychází participační částka v roce 2024 na Karlík mírně nižší než v roce 2023. Hospodaření a celkové náklady v rámci dopravní obslužnosti za rok 2024 ukáže až celkové vyúčtování na jaře roku 2025.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě se spol. IDSK a pověřuje starostku k jeho podpisu.

#### **Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0**

Usnesení č. 5/15/2024 bylo schváleno.

#### **Bod 5. Veřejnoprávní smlouva DSO Poberounské odpady – revokace usnesení**

Záležitost profinancování nákupu D2D nádob, projednávaná na minulém ZZO, byla po schválení všech zúčastněných v rámci této dotace na poslední schůzce obcí, sdružených v DSO Poberounské odpady, schválena formou půjčky od administrátora dotace spol. KAPEX, které bude částka vrácena po proplacení dotace již zmíněné dotace. Je tedy nutné zrušit námi původně schválenou Veřejnoprávní smlouvu o půjčce DSO Poberounské odpady na minulém ZZO, která není a nebude podepsána.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí se zrušením Usnesení č. 13/14/2024 „***Veřejnoprávní smlouva DSO Poberounské odpady***“ z důvodu nenaplnění její potřeby.

#### **Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0**

Usnesení č. 6/15/2024 bylo schváleno.

#### **Bod 6. Přistoupení města Rudná do DSO Poberounské odpady**

Zastupitelstvu obce Karlík je předložen návrh na vyjádření souhlasu s přistoupením města Rudná do Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady (dále jen DSO Poberounské odpady), který je zakladatelem a 100% vlastníkem společnosti pro svoz a zpracování odpadů POBERO Poberounské odpady s.r.o.

Důvody k přijetí města Rudná za člena svazku jsou na obou stranách – je jimi jak zájem města Rudná, kterému v letošním roce končí smlouva s komerčním poskytovatelem odpadových služeb, tak zájem samotného svazku obcí, protože rozšíření působnosti o oblast Rudné by mělo vést k vyšší efektivitě využívání technických i lidských zdrojů společnosti POBERO. Podle dostupných zkušeností a doporučení odborníků se za optimální považuje obsluha oblasti se zhruba 40 tisíci obyvateli, čehož v aktuálním složení svazku není dosaženo.

Přistoupení města Rudné se předpokládá za podmínek, že jednorázovým vstupním příspěvkem dorovná investice a vklady, které do založení a rozjezdu společnosti POBERO stávající členové dosud vložili formou mimořádných příspěvků do svazku obcí (tedy nad rámec řádných členských příspěvků za již uplynulé roky).

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s přijetím města Rudná, Masarykova 94/53, 252 19 Rudná, IČ: 00233773, za nového člena Dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady, se sídlem Karlštejn 185, 267 18 Karlštejn, IČO: 11945486.

#### **Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0**

Usnesení č. 7/15/2024 bylo schváleno.

#### **Bod 7. Muniopolis – smlouva na zajištění SMART komunikace s občany**

Již dlouho se zabýváme tím, jak vylepšit a zefektivnit informování občanů v mimořádných situacích dnes již nejběžnější formou SMS zpráv.

Nyní využíváme předávání informací pouze prostřednictvím web stránek, Facebooku a případně doručení letáku přímo do schránky.

Spol. Muniopolis/Mobilní rozhlas nabízí dlouhá léta službu obcím formou komunikace prostřednictvím SMS zpráv. Otázku GDPR má spol. Muniopolis právně ošetřenu.

Na základě vstupního jednání nám Muniopolis nebude účtovat vstupní administrativní poplatek a službu bychom měli na první 3 měsíce používání ZDARMA!

Můžeme zvolit smlouvu zkušební pouze na 1 rok nebo na 3 roky s tím, že platba by probíhala vždy 1 x ročně k výročí smlouvy.

Tato služba je funkčně i technicky propojitelná s našimi webovými stránkami.

Cena při zvolení platnosti smlouvy na 1. rok činí 13.410 Kč (bez DPH)

Cena při zvolení platnosti smlouvy na 3 roky činí celkem 49.1180 Kč (bez DPH)

Poplatek za odeslanou SMS se hradí mimo výše uvedený poplatek. Cena 1 odeslané SMS v rámci systému je 0,90 hal.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje uzavření Smlouvy se spol. MUNIPOLIS s.r.o. na licenci komunikačního systému MUNIPOLIS na dobu trvání 1 roku v ceně 13.410,- Kč bez DPH a pověřuje starostku podpisem této Smlouvy.

#### **Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 2 (Sommerová, Šimek)**

Usnesení č. 8/15/2024 bylo schváleno.

#### **Bod 8. MAS Karlštejnsko – dodatek č.1 k Partnerské smlouvě**

V rámci balíčku opatření pro zachování a stabilizaci agentury MAS Karlštejnsko se obce sdružené do této agentury dohodli na podpoře formou úhrady členských příspěvků předem a to na 2 až 3 roky, tj. na roky 2025-26 nebo 2025-27. Pro Karlík to znamená uhradit necelých 30 tis. Kč, případně 45 tis. Kč.

Zastupitelům bylo předloženo společné prohlášení starostů a zástupců obcí Dolní Berounky a návrh Dodatku č. 1 k Partnerské smlouvě.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Partnerské smlouvě s MAS Karlštejsko, z.ú., se sídlem: Všeradice 18, 267 26 Všeradice na období 2025 - 2027 a pověřuje starostku k jeho podpisu.

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0**

Usnesení č. 9/15/2024 bylo schváleno.

**Bod 9. Vodovodní přípojka – chata pod vodojemem**

Na Obec Karlík se obrátil vlastník chaty, spadající pod katastr obce Mořinka, se žádostí o připojení na vodovodní řad ve vlastnictví obce Karlíka a Lety (chata se nachází v místech nad otočkou autobusu, tj. v katastru Mořinka)

Jeho hlavním argumentem je, že ostatní rekreační objekty v té oblasti již napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu jsou z doby, kdy se vodovod budoval. Předložen byl projekt zpracovaný Ing. [REDAKCE]. Po diskusi s žadatelem o vodovodní přípojku mi bylo sděleno, že přípojka bude vést pouze do prostoru v blízkosti chaty a nikoli do chaty. V zimním období bude přípojka zazimována proti zamrznutí.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Karlík se usneslo na základě žádosti o připojení rekreačního objektu [REDAKCE] katastr obce Mořinka na vodovodní řad ve vlastnictví obce Karlík a Lety, že je nejdříve nutné připravit Dohodu provozně souvisejících vodovodů mezi obcí Mořinka a obcí Karlík, protože se v tomto případě jedná o zásobování chat v katastru jiné obce. Tato dohoda se bude týkat také zásobování pitnou vodou v ulici Za hájovnou.

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0**

Usnesení č. 10/15/2024 bylo schváleno.

**Bod 10. Nedobytná pohledávka**

Opět se vracíme k otázce "likvidace" pohledávky vůči provozovateli spol.

Aquaconsult s.r.o.

Jedná se o 169 000,- Kč z roku 2022, kdy byla vyfakturována "sporná" částka figurující v plánové kalkulaci na rok 2022 v položce nájem infrastrukturního majetku. Tato částka ve vyúčtování provozovatelem za rok 2022 již nebyla zohledněna a její absence ani nebyla vysvětlena. V průběhu soudního sporu byla i otázka této fakturované částky diskutována. Soud ji ovšem neuznal z důvodu absence Smlouvy nebo jiného písemného ujednání s provozovatelem s provozovatelem.

AQC tuto fakturu ani její důvod nikdy neuznal, částku nelze vymoci, protože na její uhrazení dle informace soudu nemáme žádný smluvní podklad.

Auditory bylo doporučeno částku odúčtovat jako nedobytnou pohledávku.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí, aby faktura č. 320220007 byla účetně uznána jako „nedobytná pohledávka“ a dle této skutečnosti bylo s touto fakturou účetně naloženo. Faktura bude odúčtována k 31.5.2024.

**Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 2 (Sommerová, Šimek)**

Usnesení č. 11/15/2024 bylo schváleno.

**Bod 11. Nájemní smlouvy v RD č.p. 66 - prodloužení platnosti**

Uzavřené Smlouvy o nájmu bytů v RD č.p. 66 mají platnost pouze do 31.5.2024. Po dohodě s nájemci prodloužíme jejich platnost prozatím do 31.10.2024. Další prodloužení nájemních smluv bude případně projednáno s ohledem na případnou změnu vytápění domu a na plán kompletní rekonstrukce.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodloužením stávající Smlouvy o nájmu bytu č. 2 s [redacted] uzavřené dne 26.9.2023, a to na dobu určitou do 31.10.2024 a poveruje starostku k podpisu Dodatku č. 1 k uvedené Smlouvě o nájmu.

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0**

Usnesení č. 12/15/2024 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodloužením stávající Smlouvy o nájmu bytu č. 3 s [redacted] uzavřené dne 1.10.2023, a to na dobu určitou do 31.10.2024 a poveruje starostku k podpisu Dodatku č. 1 k uvedené Smlouvě o nájmu.

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0**

Usnesení č. 13/15/2024 bylo schváleno.

**Bod 12. Obsazení bytové jednotky č. 1 - RD č.p. 66**

K 31.3.2024 byla ukončena Smlouva o nájmu s [redacted] v RD č.p. 66, Karlík, ve vlastnictví obce Karlík.

Byt je nyní prázdný a starostka navrhla obsadit jej do doby započetí rekonstrukce, jako byt zaměstnanecký a současně sociální.

Zastupitelstvo obce přesouvá projednání tohoto bodu na některé z dalších ZZO.

**Bod 13. Rozpočtové opatření č. 2**

Rozpočtové opatření č. 2/2024 zohledňuje v příjmech a výdajích dotaci na volby, revokaci, resp. zrušení Veřejnoprávní smlouvy na doplatek za D2D popelnice, prodloužení nájemních smluv na byty č.p.66 a doplatky za vyúčtování služeb. Výdaje jsou navýšeny o 720 tis. Kč na rekonstrukci lávek včetně částky, která by měla být obdržena v rámci dotace ze Střed. kraje a o částku na Muniopolis.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2024.

### **Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0**

Usnesení č. 14/15/2024 bylo schváleno.

### **Bod 14. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a zastupitelem**

Zastupitelstvo musí vyslovit souhlas s uzavřením pracovněprávního vztahu na DPP na komplekaci a distribuci volebních lístků pro paní Olinku Ungerovou. Vzhledem k tomu, že paní Ungerová je současně také zastupitelkou obce je nutné odsouhlasit vznik tohoto pracovněprávního vztahu.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí se vznikem pracovněprávního vztahu mezi Obcí Karlík a zastupitelkou paní Olgou Ungerovou.

### **Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1 (Ungerová)**

Usnesení č. 15/15/2024 bylo schváleno.

### **Bod 15. Zrušení Nařízení č. 1/2021 a 2/2021**

Toto nařízení upravuje ceny za nájmy hrobových míst. Na základě změny legislativy tato nařízení pozbývají platnosti a obce, které si sami provozují hřbitovy mají mít nově vydané pouze Ceníky upravující tyto služby.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Karlík na základě změny legislativy souhlasí se zrušením Nařízení obce Karlík č. 1/2021 a 2/2021 a to k 31.5.2024.

### **Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0**

Usnesení č. 16/15/2024 bylo schváleno.

### **Bod 16. Různé**

Obecně závazná vyhláška – určení koeficientu pro určení daně z nemovitosti s platností od roku 2025.

Paní starostka připraví návrh výše koeficientu na příští zasedání.

Obecně závazná vyhláška – stanovení ceny za zábor veřejného prostranství.

Paní starostka vypracuje návrh této vyhlášky.

Nádržka – pozemky o ÚZSVM v oblasti vodní plochy požaduje od ÚZSVM Agentura AOPK (agentura ochrany přírody a krajiny). Jedná se o 3 největší pozemky, o které bylo požádáno v rámci bezúplatného převodu a to ve spoluvlastnickém podílu 7/12 z celku, které nyní vlastní ÚZSVM.

Zastupitelé se vyjádřili, že uvedené pozemky AOPK přenechají a převezmou jen zbytek pozemků o které AOPK nemá zájem.

### **Bod č. 17. Diskuse**

Pan [redacted] se dotazoval na žádost o souhlas, který potřebuje pro stavební úřad v Dobřichovicích. Paní starostka se k žádosti vyjádří písemně po dodání geometrického plánu.

### **Bod č. 18. Závěr**

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík skončilo ve 20:47 hod.

**Zapisovatel:** Jana Bauerová

podpis: [redacted]

**Ověřovatelé:**

Olga Ungerová

podpis: [redacted]

Andrea Vodenková

podpis: [redacted]



[redacted]

Monika Hurtová  
Starostka obce Karlík