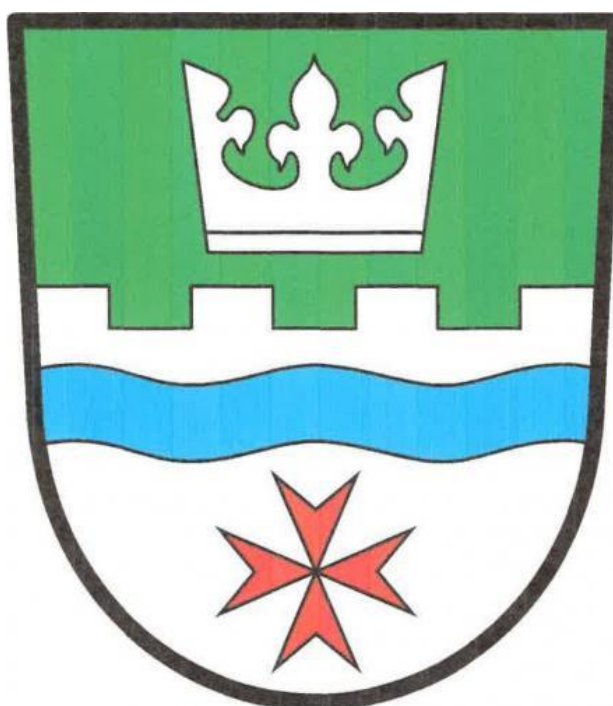


Strategický plán rozvoje obce Karlík pro období 2020 – 2026



Obec Karlík

Schváleno zastupitelstvem obce Karlík 28. ledna 2020 (usnesení č. 6/11/2020)

Karlík – 7. ledna 2020

Zhotovitel:



Mgr. Luboš Janák
CZECH PM
www.czechpm.cz

Vize rozvoje obce Karlík:

Karlík udrží a vylepší do roku 2026 svoji pozici příjemného rezidenčního místa pro život v atraktivní přírodní lokalitě v blízkosti metropole České republiky s dobrým moderním zázemím. Obec pečuje o veřejná prostranství a zeleň, klade důraz na kvalitu života pro všechny generace svých obyvatel.

Shrnutí – hlavní priority rozvoje obce v období 2020 – 2026

- 1, Zásobování pitnou vodou (priorita 4.1)
- 2, Pořízení územního plánu (celá priorita 4.2)
- 3, Opatření proti záplavám a protipovodňová opatření (priorita 4.3)
- 4, Opravy a rekonstrukce místních komunikací (priorita 4.4)
- 5, Centrum obce a jeho zázemí (priorita 4.5)

Obsah

Vize rozvoje obce Karlík:	2
Shrnutí – hlavní priority rozvoje obce v období 2020 – 2026	2
1. Úvod.....	4
2. Socio-ekonomická analýza prostředí	6
2.1 Identifikace řešeného území	6
2.2 Vývoj obyvatelstva.....	8
3. Infrastruktura a technická vybavenost	10
4. SWOT analýza obce Karlík.....	15
5. Strategické priority a cíle – investiční příležitosti	16
6. Použité zdroje	20
7. Fotografická příloha	21

1. Úvod

Obec Karlík¹ je úspěšně se rozvíjející obec v okrese Praha-západ nacházející se 23 kilometrů jihozápadně od centra Prahy. Karlík je součástí svazku obcí Dolní Berounka, jehož atraktivitu nejlépe dokumentuje trvalý příliv nových obyvatel, zejména mladých rodin. V posledním období realizovala obec menší projekty, které vedly k dalšímu zkvalitnění života a pohodlí jeho občanů. Jedná se např. o výstavbu cyklostezky a chodníku do sousedních Dobřichovice, investici do Urnového háje, údržbu chodníků a místních komunikací, zpevnění břehů potoka. Vedení obce připravuje nebo zvažuje v tomto směru další investiční záměry, k jejichž provedení však nedisponuje dostatkem vlastních prostředků, což se týká mj. projektů zlepšení kvality místních komunikací.

Cílem tohoto dokumentu (Strategického plánu rozvoje obce Karlík) je proto vytýčit zásadní strategické priority pro střednědobé období (2020 – 2026), které budou pro rozvoj obce největším přínosem. Strategický plán však pracuje i s cíli dlouhodobějšími a v každé z relevantních oblastí vyjmenovává potenciální investice (s výhledem až po roce 2026). Existence strategického plánu je nezbytná pro zvýšení možností na získání dotací z evropských i národních fondů, ale i jako základní referenční rámec pro stanovení konkrétních rozvojových projektů. Strategický plán poslouží zároveň ke zlepšení komunikace vedení obce s veřejností a místními podnikateli, a tím i ke zvýšení informovanosti těchto skupin o záměrech obce, které se jich bezprostředně dotýkají.

Strategický plán vychází z celostátních rozvojových dokumentů jako je Národní rozvojový plán a Strategie regionálního rozvoje a je v souladu s Programem rozvoje územního obvodu Středočeského kraje a se Strategií rozvoje svazku obcí Dolní Berounka. Tento dokument byl připraven ve spolupráci obce Karlík s odborným konzultantem Mgr. Lubošem Janákem (www.czechpm.cz), specializujícím se na tvorbu municipálních a regionálních rozvojových dokumentů. Mgr. Luboš Janák realizoval za účelem získu potřebných informací terénní šetření, analýzu relevantních nadřazených strategií a relevantních dokumentů sousedních obcí, několik schůzek s paní starostkou Janou Svobodovou a se šesti občany Karlíka.

V kapitole věnující se socio-ekonomické analýze obce jsou obsaženy základní informace o obci (profil) a vyhodnocení situace podle konkrétních oblastí (situační analýza). Na tuto část plynule

¹ V následujících kapitolách jsou užívány pojmy obec nebo Karlík.

navazuje tzv. SWOT analýza, která v přehledné podobě definuje silné a slabé stránky, stejně jako příležitosti a hrozby pro další rozvoj obce.

Závěrečná čtvrtá kapitola stanovuje seznam základních strategických priorit a cílů ve střednědobém horizontu, který byl volen s ohledem na reálné možnosti obce Karlík. Seznam zároveň neopomíná menší projekty, ale naopak je zasazuje do celkového rámce jednotlivých prioritních oblastí. Nejvýznamnější investiční oblasti jsou zdůrazněny přímo na začátku tohoto dokumentu.

Strategické priority a cíle naplňují základní vizi rozvoje obce Karlík, již je udržení pozice příjemného místa pro život v atraktivní přírodní lokalitě v blízkosti metropole České republiky. Součástí strategického plánu je jako příloha i obrazová dokumentace k jednotlivým strategickým prioritám a cílům.

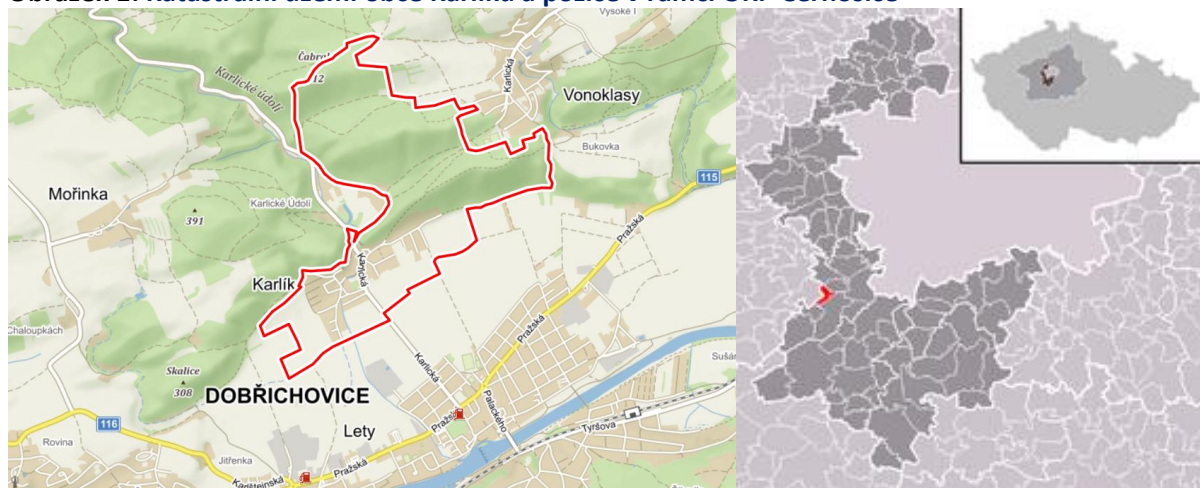
Tento strategický plán je podkladem pro zpracování případných dílčích rozvojových plánů a projektů, které budou realizovány v průběhu životnosti plánu. Jeho struktura je koncipována tak, aby umožnila příslušné aktualizace, které budou reagovat na konkrétní potřeby v rámci obce a mikroregionu, ale i na předpokládaný vývoj v relevantních dotačních programech.

2. Socio-ekonomická analýza prostředí

2.1 Identifikace řešeného území

Obec Karlík zaujímá polohu ve Středočeském kraji v okrese Praha-západ. Rozkládá se na levém břehu řeky Berounky, ve vzdálenosti přibližně 23 km jižně od centra Prahy. Obec se rozkládá v údolní nivě řeky Berounky (viz obrázek 1 níže). Karlík spolu s Černošicemi, Mokropsy, Všenory, Dobřichovicemi, Řevnicemi, Hlásnou Třebaní, Karlštejnem a Zadní Třebaní spadají do suburbanizačního pásma Prahy, jež se od 90. let minulého století vyznačuje relativně vysokými přírůstky obyvatelstva (poloha města v rámci okresu Praha-západ je viditelná na obrázku 1 níže). K 1. 1. 2019 bylo v obci evidováno 547 obyvatel (ČSÚ, 2020). Za posledních deset let se jejich počet více výrazně zvýšil ze 428 v roce 2009 na stávající hodnotu, a to především vlivem migrace. Průměrné tempo růstu obyvatelstva je vysoké. Obec Karlík se nachází ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Černošice (SO ORP Černošice).

Obrázek 1: Katastrální území obce Karlíku a pozice v rámci ORP Černošice



Zdroj: www.mapy.cz a www.wikipedia.org 2020.

Mezi základní charakteristiky obce patří mimo jiné následující:

- Nadmořská výška rovinaté části obce je 219 metrů.
- Katastrální výměra činí 191 ha.
- Příslušnost k obci s rozšířenou působností – Černošice.

- První písemná zmínka o obci pochází z roku 1253, kdy byla obec věnována královnou Konstancí pražským Křižovníkům. Nicméně předměty, které byly nalezeny v okolí Karlického hřbitova, svědčí o tom, že zde bylo osídlení již v době kamenné.
- V roce 1991 vzniká obec odtržením od Dobřichovic - v petiční akci se 95% občanů vyjádřilo pro samostatnost Karlíka.
- V roce 2015 byl obci Karlík udělen rozhodnutím předsedy poslanecké sněmovny znak a vlajka.
- Pro obec je významný zejména zachovaný objekt románské rotundy přestavěný na kostel sv. Martina a sv. Prokopa se hřbitovem.
- Pro obec je zásadní napojení na sousední město Dobřichovice, které disponuje veškerou kvalitní infrastrukturou a občanskou vybaveností.
- V letním období dochází k mírnému nárůstu počtu obyvatel (chatařů), kteří pobývají ve 43 chatách.
- Obec je členem v dobrovolném svazku obcí Regionu Dolní Berounka, SMS ČR a SMO ČR.
- Rozpočet je dlouhodobě plánován jako vyrovnaný (v roce 2019 činil 6,93 mil. Kč), obec má potenciál pro využití úvěrů.
- Na obecním úřadě je k dispozici služba CZECHPoint, která nabízí vyřízení výpisu z Obchodního rejstříku, výpis ze Živnostenského rejstříku, výpis z Katastru nemovitostí, výpis z Rejstříku trestů atd.
- Pro obec Karlík je relevantní Stavební úřad Dobřichovice.
- Matriční úřad v Dobřichovicích spravuje matriční obvod obcí Černolice, Dobřichovice, Karlík a Všenory.

2.2 Vývoj obyvatelstva

Charakteristika a vývojové změny obyvatelstva určitého území jsou zpravidla odrazem demografického chování dané populace. Díky geografické poloze v zázemí hlavního města a dobrému dopravnímu spojení s Prahou se obec Karlík stává žádaným místem pro bydlení. To se projevuje zejména postupným nárůstem celkového počtu obyvatel. S tímto růstem počtu obyvatelstva velmi úzce souvisí mnohé demografické proměny řešeného území, které jsou blíže představeny v následující kapitole.

Vývoj počtu obyvatel

K 31. 12. 2004 žilo na území obce Karlík 329 obyvatel, k 31. 12. 2019 547 obyvatel, **tj. nárůst o více než 66,2 % obyvatel za 15 let.** V souvislosti s uvedenými hodnotami je důležité upozornit na skutečnost, že se jedná o data z oficiální evidence obyvatelstva, tzn., že zde nejsou započítány osoby žijící ve sledovaném území bez přihlášení k trvalému pobytu. Dle odhadu žije na území obce Karlík ještě několik desítek nenahlášených osob. Trend ve vývoji počtu obyvatel hlášených k trvalému pobytu znázorňuje Graf 1.

Graf 1: Vývoj počtu obyvatel obce Karlík 2005 - 2019; stav k 31. 12.



Zdroj: www.czso.cz, 2020.

Hlavní charakteristický rys, který vyplývá z Grafu 1, je **víceméně rostoucí trend vývoje počtu obyvatel v rámci celého sledovaného patnáctiletého období. Menší propad po roce 2016 byl zastaven v posledním zachyceném roce 2019.** Intenzita růstu se mezi jednotlivými roky liší. Z grafu je patrné, že výraznější populační růst byl zaznamenán na začátku sledovaného období, zejména skokový nárůst po roce 2011. Druhá polovina sledovaného období je charakteristická pozvolnějším, avšak kontinuálním nárůstem.

Z analyzovaného vývoje počtu obyvatel je nejdůležitějším zjištěním, že z dlouhodobého hlediska dochází v obci Karlík k neustálému nárůstu počtu obyvatel. Velmi důležitou roli zde hraje zejména kladný migrační přírůstek, který ve sledovaném území výrazně převažuje nad přírůstkem přirozeným. Na dílčí změny populačního vývoje daného území je třeba reagovat, a postupně jim přizpůsobovat rozsah občanské i technické vybavenosti – infrastruktury.

3. Infrastruktura a technická vybavenost

Doprava

Karlík má poměrně výhodné blízké spojení s blízkou Prahou díky nedalekým dálnicím D4 a D5. Klíčové je však pro Karlík přirozené dopravní spojení se sousedními Dobřichovicemi (vzdálenost 1,5 km). Přirozená vazba na město Dobřichovice je realizována v rámci individuální automobilové, autobusové a cyklistické a pěší dopravy. Sousední město leží na hlavní železniční trati Praha-Plzeň a s hlavním městem má pravidelné spojení příměstskou dopravou, většinu dne s intervalem 30 min., ve špičkách s intervalem 15 min. Doba jízdy na Hlavní nádraží v Praze činí cca 30 minut, na Smíchovské nádraží cca 20 minut. V opačném směru činí doba jízdy do Berouna rovněž cca 20 minut.

V obci Karlík funguje tradiční, pravidelné autobusové spojení, které zajišťuje systém Pražské integrované dopravy. Obyvatelé Karlíka využívají autobusového spojení linky 451 – školního autobusu (Mořina-Řevnice) jedoucího pouze v pracovní dny 2x denně nebo linky 665 (Karlík-Černošice) jedoucí 21x za pracovní den. Noční spojení v obci neexistuje, nicméně blízká je noční linka 951 (pražské Chaplinovo náměstí – Dobřichovice).

Motoristé se z Prahy do Karlíka dostanou většinou přes zmíněné Dobřichovice prostřednictvím silnice III. třídy číslo III/11515 (7500 vozidel týdně). Jedná se tradičně o nejpoužívanější typ dopravy, zejména s ohledem na možnost přepravy větších zavazadel (nákupy, sportovní náčiní apod.). Doprava mezi obcemi tímto způsobem trvá 4 minuty. Od severu je možné využít silnici přes Kuchař a karlickým údolím k D4.

Dopravní spojení s obcemi vyššího řádu umožňuje nejvytíženější a nejdůležitější komunikace druhé třídy ve městě Dobřichovice II/115 (ulice Pražská) vedoucí z východu od Černošic, respektive Prahy, západním směrem na města Řevnice a Hostomice.

Stav místních komunikací je průměrný, část z nich má poničený povrch a odráží špatný stav komunikací v celém regionu, mj. i v důsledku povodní. Nedostatečné umístění chodníků a částečně také zastaralé veřejné osvětlení, kdy se používají starší neekologická osvětlovací tělesa.

V obci nejsou k dispozici čerpací stanice, nicméně v sousedních Dobřichovicích či Letech čerpací stanice disponující benzinem, motorovou naftou i LPG samozřejmě jsou.

Katastrálním územím Karlíka vedou cyklostezky a přípojně cyklotrasy napojující se opět na Dobřichovice, kterými vede mezinárodní cyklotrasa č. 3.

V obci a zejména jejím centru není dostatek parkovacích míst. Jednotlivé místní komunikace (zejména v západní části obce) jsou úzké a pro obousměrný provoz velmi nevhodné. Velmi živelně tu vznikla obratiště, ale chybí celkový koncept řešení dané situace, což vychází z neexistence závazného územního plánu. V případě jakékoliv havárie či opravy na dané přístupové komunikaci je prakticky nemožné dojet za danou kritickou událost.

Propojení se sousedními pro Karlík strategickými Dobřichovicemi je realizováno pomocí nedokončeného chodníku podél silnice spojující obě obce a dále pomocí cyklostezky vybudované před 5 lety. Možnosti napojení na sousední obce jsou slušné, ale je možné je ještě posílit (například cesta podél Karlického potoka do Dobřichovic či cesta či cyklostezky směrem do Letů do ulice K Vodárnám).

Technická infrastruktura

- Vodovodní síť byla komplexně dokončena v roce 2012. Vodovod je spravován společností Aquaconsult s.r.o. Zdroje vody nejsou bohužel dostatečné a to zejména v letních měsících, kdy zdroje vody potřebují posílit.
- Hlavním distributorem elektrické energie je společnost ČEZ.
- Celá obec je napojena na místní splaškovou kanalizaci, která vznikla v rámci projektu se sousedními obcemi s názvem „VŠEDOKALČE.“ V obci je napojeno 100 % obyvatel.
- Čistírna odpadních vod v obci není a je využívána ČOV Dobřichovice, která však vyžaduje intensifikaci nebo rozšíření kapacity. ČOV Dobřichovice slouží také pro sousední Lety, Všenory a Černolice.
- V části obce je elektrické připojení a telefonní kabely vedeny nad zemí (stará zástavba), v nové zástavbě jsou již kabely uloženy do země.
- Celá obec je napojena na středotlaký plynovod.
- Veřejné osvětlení nepokrývá s dostatečnou svítivostí potřeby některých lokalit obce.

- V obci funguje vícero poskytovatelů bezdrátového připojení k internetu ve formě Wi-Fi připojení.
- V blízkosti několika kilometrů je televizní vysílač Cukrák, který využívá většina obyvatel Karlíka pro příjem digitálního televizního signálu.
- V hlavních i v některých vedlejších ulicích je dešťová kanalizace svedena do Karlického potoka.
- V obci je velmi kvalitně zajištěno třídění odpadů včetně svozů.

Občanská vybavenost

- V obci se nenachází příliš prvků klasické občanské vybavenosti.
- V obci je pouze jeden menší obchůdek, obecní knihovna, jedna restaurace a soukromá mateřská školka.
- V obci je v sousedství kostela hřiště pro děti a dále volejbalové hřiště.
- Obec však nemá kryté sportoviště (typu nafukovací haly či tělocvičny).
- V obci není lékařská ordinace.
- V centru obce chybí přirozené náměstí, ideální prostor na křižovatce místních komunikací Karlická, Příčná a K Třešňovce není jako náměstí.
- V obci je krásný hřbitov (slouží i pro potřeby obcí Dobřichovice, Lety a Vonoklasy) a historický kostel svatých Prokopa a Martina.
- V sousedních Dobřichovicích je k dispozici pošta, lékárna, optika, zdravotní středisko a specializované lékařské ordinace, městská knihovna, pobočka České spořitelny a tři bankomaty.
- Záchraná služba je zajištěna v Řevnicích.
- Služby policie zajišťuje Policie ČR v Řevnicích, Městská policie v Černošicích, v Řevnicích sídlí profesionální Hasičský záchranný sbor.
- V katastru sousední obce Lety se nachází dva supermarkety otevřené i o víkendových dnech.
- V centru sousedních Dobřichovic je řada menších obchodů a poskytovatelů služeb (ovoce a zelenina, obchod se zdravou výživou, cukrárna, domácí a kancelářské potřeby, kadeřnictví, optika, servis automobilů, pneuservis atd.).
- V Karlíku nejsou ubytovací kapacity ani veřejná mateřská či základní škola.
- Spádová základní škola je v Dobřichovicích.

- Malé děti dochází do MŠ Dobřichovice a výhledově do MŠ Lety (aktuálně ve výstavbě) - Karlík jedná o uzavření smlouvy o spádovosti.
- V městě Dobřichovice je zřízena Základní umělecká škola.
- Nejblíže domov pro seniory se nachází v katastru obce Všenory.

Kultura, sport a turistika

- V obci se nachází jedna velmi významná kulturní památka - kostel sv. Martina a sv. Prokopa. Dle výpisu z Ústředního seznamu kulturních památek ČR k 7. lednu 2020 se jedná o mimořádně cenný areál plynule se vyvíjející od románských počátků v 1. polovině 12. stol., přes barokní rozšíření původní rotundy v 18. stol. až po neorománskou úpravu koncem 19. stol.
- V Karlické ulici směrem na Dobřichovice je moderní sochařská výzdoba - sochořadí, která je v rámci celé Evropy naprosto ojedinělá a originální. Ve formě bienále probíhají sochařské slavnosti a sochořadí je každý rok rozšiřováno směrem od Dobřichovic do Karlíka. Problémem obce Karlík je absence vlastnictví pozemků v poslední části potenciálního chodníku.
- Každoročně obec a její obyvatelé pořádají různé společenské akce jako Tři králové, svatomartinský průvod, setkání u vánočního stromku, akce pro děti, pálení čarodějnic, kulturní akce se konají zejména v knihovně a místním kostele, kde se konají nejrůznější koncerty.
- V obci působí Karlický pěvecký sbor.
- Obec vydává jednou za čtvrt roku zpravodaj Karlík.
- Obec nemá bohužel klasické kulturní zázemí v podobě kulturního či společenského domu.
- Na severu obce stojí starší rozbořený historický mlýn, obec postupně vykupuje spoluvlastnické podíly a má záměr po demolici vystavět multifunkční objekt pro obecní účely.
- Krásné okolí Karlíka přitahuje pěší i cykloturisty.
- Obcí prochází zelená turistická stezka vedoucí z Dobřichovic směrem na Třebotov až do Černošic, dále pak červená Svatojakubská cesta vedoucí z pražské Zbraslavi až na hrad Karlštejn.
- Obec je napojena přípojkami - cyklostezkami směrem k Dobřichovicím na páteřní mezinárodní cyklotrasu č. 3.
- Informační systém v obci není.

Životní prostředí

- Velmi dobrá kvalita životního prostředí je důvodem, proč je Karlík vyhledáván jako místo k bydlení pro občany pracující v Praze. Jedná se zároveň o tradiční chatařskou oblast.
- Obec je ze severu obklopena lesy (Chráněná krajinná oblast Český kras), včetně vyhlášeného Karlického údolí.
- Okolní krajina je hodnotná díky mělké široké nivě řeky Berounky.
- Do Berounky se vlévá Karlický potok, který prochází celou obcí od severu jižním směrem.
- V obci je poměrně kvalitní obecní zeleň, ale jsou oblasti, které by bylo vhodné doplnit nebo obnovit novou výsadbou (např. cyklostezka, chodník do Dobřichovic, západní okraj obce).
- Zemědělství ani průmyslová činnost v obci výrazně nenarušují krajinný charakter.
- Obcí prochází komunikace III. třídy číslo III/11515 (7500 vozidel týdně).
- Obec v předchozích měsících investovala do míst tříděného odpadu a celá obec je velmi dobře pokryta pro sběr všech druhů odpadů.
- Velkým problémem Karlíka jsou přívalové deště, které vzhledem ke svažitému terénu Karlického údolí, přetvořenému korytu Karlického potoka a absenci retenční soustavy vyvolávají lokální přívalové deště. Vodoteče umístěné v západní části Karlíka společně s prudkými stržemi jsou v jarních měsících odváděny na obecní pole, kde se vytváří neodtékající laguna.
- Díky historické živelné výstavbě není v současnosti možno tyto proudy vody odvézt do koryt Karlického potoka.

4. SWOT analýza obce Karlík

Souhrnná SWOT analýza obce Karlík ke dni 07. 01. 2020.

Silné stránky	Slabé stránky
- Dobrá dostupnost Hlavního města Prahy - Zachovalé životní prostředí s okolními kvalitními lesy (CHKO Český kras) - Blízkost dálnice D4 a D5 - Historický kostel s potenciálem pro využití na pořádání kulturních a společenských akcí - Evropsky ojedinělé sochořadí - Nízká nezaměstnanost - Kulturní a spolkový život - Vazba na mezinárodní cyklostezku - Blízké kulturní město Dobřichovice s veškerou potřebnou infrastrukturou napojené cyklostezkou i komunikací 3. třídy - Kvalitní komunikace vedení obce s veřejností - Kvalitní rezidenční bydlení – nezatížení hlukem a znečištěním ovzduší, Karlické údolí - Zachovalá blízká příroda, dobrá přístupnost krajiny – napojení na bydlení - Základní inženýrské sítě - Pozitivní migrace směrem do obce – mladé rodiny	- Některé místní komunikace jsou ve špatném stavu (zejména Příkrá, Blatnická) - Absence retenční soustavy – přívalové deště - Slabší vodní zdroje - Čistírna odpadních v sousedních Dobřichovicích je přetížena - Nedokončený územní plán obce - Neexistence centra či náměstí obce - Nízká občanská vybavenost - Absence chodníků a přechodů pro chodce - Problematická dopravní obslužnost v rámci dílčích místních komunikací (zejména V Horkách, Skalická) - Rozbořený historický mlýn zatížený komplikovaným vlastnictvím - Absence obecních pozemků vhodných pro rozvoj obce - Slabé veřejné osvětlení v určitých částech obce
Příležitosti	Hrozby
- Využití možností čerpání národních a evropských dotačních programů - Zapojení občanů a místních podnikatelů do realizace jednotlivých projektů obce - Proaktivní přístup místních sdružení a spolků při realizaci projektů v obci - Zvýšení bezpečnosti na komunikacích v obci – rozšíření komunikací - Dořešení vlastnických vztahů k pozemkům veřejných prostranství - Budova historického mlýna – možné využití - Vyhotovení kvalitního územního plánu - Obnova zaniklých vodních soustav na Karlickém potoce - Napojení na sousední Lety cyklostezkou - Napojení na Dobřichovice podél Karlického potoka - Využití potenciálu cestovního ruchu a přivedení cykloturistů do centra obce - Potenciál známých osobností a úspěšných podnikatelů žijících v obci	- Trvající hrozba přívalových dešťů - Nevhodná zastavěnost – absence územního a regulačního plánu - Tlak investorů na zastavění přírodně atraktivních míst - Neúměrný nárůst bydlení bez dostatečné veřejné infrastruktury – občanské vybavení a inženýrských sítí - Stálý nárůst místní i tranzitní silniční dopravy - Změna kritérií pro využití evropských dotačních titulů v neprospěch obcí - Omezení evropských dotací pro obce jako důsledek kroků čelních politiků ČR - Nebezpečí na některých místních komunikacích pro chodce - Zhoršující se stav některých místních komunikací - Zhoršující se stav některých chodníků - Nedořešené majetkové vztahy k pozemkům veřejných prostranství brání v realizaci jednotlivých projektů - Vandalismus a drobná kriminalita - Nárůst objemu domovního odpadu a bioodpadu nepokrývá náklady na jeho likvidaci

5. Strategické priority a cíle – investiční příležitosti

V této klíčové kapitole jsou nastíněny prioritní oblasti dalšího rozvoje obce Karlík, které jsou rozčleněny na dílčí cíle (potenciální projekty). Tyto projekty jsou určeny k realizaci ve střednědobém období (2020-2026) v závislosti na stanovení konkrétních priorit pro jednotlivé roky a finančních možnostech obce. Neznamená to samozřejmě, že se musí realizovat všechny projekty. Následující priority spíše charakterizují možnosti a potřeby celé obce. Přednostní realizaci investic doporučuje strategický plán formou tučně zvýrazněných projektů.

4.1 Zásobování pitnou vodou

Obec je s obcí Lety spoluvlastníkem vrtů a vodojemu pro zásobování pitnou vodou, umístěných na katastrálním území Mořinka nad Karlíkem. V současných suchých letech dochází ke snížení vydatnosti vrtů. Do obce Lety nedochází potřebné množství vody a je nutno řešit nové vodní zdroj, příp. zvětšení kapacity vodojemu.

- Investice do hydrogeologických průzkumů a průzkumných vrtů
- tvorba projektové dokumentace
- realizace vrtů
- investice do výstavby nového vodojemu nebo rozšíření stávajícího vodojemu.

4.2 Pořízení územního plánu

Dlouhodobým problémem Karlíka je nesystematický rozvoj území, který se projektuje poměrně živelnou rodinnou i bytovou výstavbou, která pak implikuje další problémy obce (různé velikosti pozemků, úzké místní komunikace, špatně orientované vodoteče). Pořízení územního plánu musí jednoznačně definovat rozvojové plochy území. Karlík by měl být především kvalitním rezidenčním územím, výstavba nové infrastruktury je finančně velmi náročná a vzhledem k blízkým Dobřichovicím částečně i neefektivní. Na tomto se karličtí občané shodli v referendu konaném 2016, kdy odhlasovali, aby v katastru obce nevznikaly další zastavěné plochy vyjma ploch potřebných pro ochranu přírody, dopravní a technickou infrastrukturu, pro vodní hospodářství nebo účely rekreace a cestovního ruchu.

- Kvalitně zpracovaný územní plán, který povede k zachování rázu obce (zástavba rodinnými domy převážně venkovského charakteru)
- vytipování vhodné plochy centra obce s možností umístění zázemí obce
- vytipování vhodné plochy pro umístění multifunkčního hřiště

4.3 Opatření proti záplavám a protipovodňová opatření

Velké materiální škody způsobují každým rokem přívalové deště na jednotlivých rodinných domech a jejich zázemí pod prudkými stráněmi CHKO Český kras (zejména v západní části obce). Chybou je zejména absence retenčních nádrží a dřívější narovnání koryta Karlického potoka. Ve spolupráci se sousedními obcemi (zejména Mořinkou) je třeba realizovat opatření proti záplavám a protipovodňová opatření s cílem minimalizace dopadu přírodních katastrof na bezpečí a majetek občanů.

- Příprava projektové dokumentace pro protipovodňová opatření
- vykoupení budovy bývalého mlýna
- přestavba budovy bývalého mlýna s vazbou na protipovodňová opatření
- výstavba případných dalších retenčních nádrží
- zajištění funkčnosti systémů pro odvádění dešťových vod.

4.4 Opravy a rekonstrukce místních komunikací

Dlouhodobým problémem Karlíka stejně jako v případě většiny obcí České republiky je špatný stav místních komunikací, zejména pak jejich šířka a neexistence chodníků a osvětlení. Tento stav působí komplikace pro motoristy i chodce a narušuje vzhled příslušných ulic.

Trvalý nárůst automobilové dopravy stejně jako příliv nových obyvatel s sebou nese nároky na již tak vytíženou dopravní infrastrukturu a zvyšuje potřebu opatření ke zklidnění dopravy. Ke zklidnění dopravy v centru Karlíka výrazně přispěje plánované nové umístění autobusové zastávky na křižovatce ulic Karlická, K Třešňovce, Příčná. Rovněž kvalitní síť chodníků přispívá k omezení lokální dopravy osobními automobily. Realizace řady projektů rozvoje Karlíka naráží na problém nevyřešených vlastnických vztahů k řadě pozemků pod komunikacemi a veřejným prostranstvím.

Vzhledem k tomu, že v každém roce bude možné realizovat pouze omezenou část oprav, je nutné učinit příslušná rozhodnutí v závislosti na míře poškození daných komunikací a chodníků, na míře jejich využívání i majetkoprávním vypořádání vlastnictví pozemků pod komunikacemi ve prospěch obce.

Opravy a rozšíření vyžadují komunikace a chodníky zejména v následujících ulicích a lokalitách:

- Příkrá
- Blatnická
- Mořinská
- K Vodárnám
- Za Struhama
- V Horkách
- Skalická
- Pod Skálou.

Další investice spojené s komunikacemi a chodníky:

- Nové umístění autobusové zastávky
- Výkupy pozemků pod komunikacemi, které jsou dosud v soukromém vlastnictví
- osvětlení jednotlivých špatně osvětlených místních komunikací
- opravy a budování chodníků, přechodů, schodišť a průchodů
- sochořadí – výkupy pozemků pod zbývajících částí chodníku
- cesta podél karlického potoka do Dobřichovic
- cyklostezka do Letů
- investice do obecní zeleně podél cest a cyklostezek.

4.5 Centrum obce a jeho zázemí

Centrum obce patří mezi přirozené priority Karlíka z důvodů urbanistických, architektonických, estetických a technických. Přirozeným záměrem je podtrhnout ráz centra obce, který je vzhledem k historickému kostelu a jeho zázemí jedinečný. Obec zároveň nemá vlastní kulturní či společenskou budovu.

- Příprava projektu využití pozemků v centru obce v sousedství kostela
- realizace nového obecního úřadu
- realizace multifunkčního sálu (prostor pro setkávání / drobné společenské aktivity)
- rozšíření knihovny
- získání dotace na provoz a rozšíření sortimentu místního obchodu
- rozšíření dětského hřiště u kostela
- vykoupení budovy bývalého mlýna
- přestavba budovy bývalého mlýna na veřejnou budovu (sociální byty, kulturní sál, místnost pro setkávání seniorů, případně informační centrum pro Karlické údolí)
- další práce související s dokončením centra obce

4.6 Podpora kulturních a sportovních aktivit

Obce pravidelně podporuje kulturní a sportovní aktivity. Velký potenciál skrývají akce a spolky s dlouhodobou tradicí nebo akce s perspektivou dalšího pokračování, připomínkové akce, akce mezinárodního charakteru, protože lze na ně účelně využít prostředky z fondů EU.

Velký potenciál slibují akce spojené s historickým kostelem a dále s vazbou na sochařské symposium, v rámci kterého vzniká několik let unikátní a originální sochořadím.

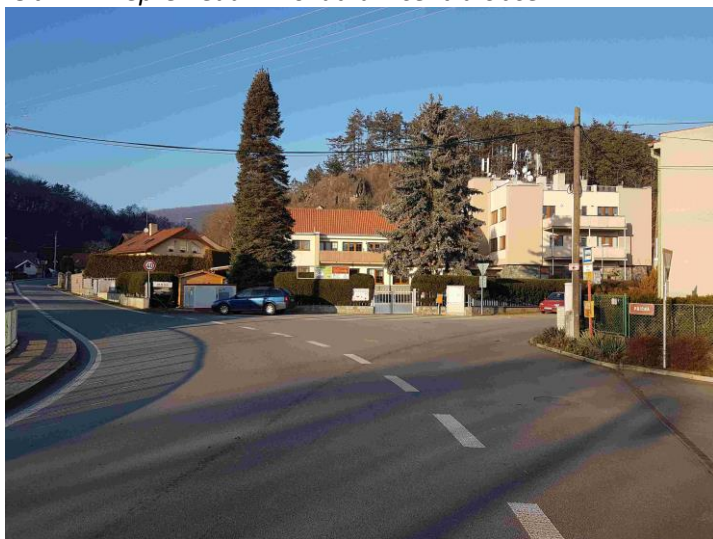
- zájem obce o vybudování multifunkčního hřiště (stávající hřiště nesplňuje prostorové parametry pro řadu sportů, jeho stávající umístění není optimální – pády míčů do komunikace /ochranné sítě nejsou dostačující, jejich zvýšení by mohlo narušovat pohled na kostel – dominantu obce).

6. Použité zdroje

- <http://www.info.mfcr.cz/ares/ares.html.cz>
- <http://www.czso.cz>
- <https://maps.google.com/maps?hl=cs&tab=ml>
- <http://jizdnirady.idnes.cz/autobusy/spojeni>
- <https://www.obcekarlik.cz/>
- http://www.czso.cz/cz/obce_d/index.htm
- www.mapy.cz
- www.idos.cz
- www.ropid.cz
- <http://www.cap.cz/Item.aspx?item=Povod%C5%88ov%C3%A9+mapy>
- <http://mapy.nature.cz/>
- <http://www.risy.cz/cs>
- <https://www.obcekarlik.cz/>
- <https://www.mkcr.cz/ustredni-seznam-kulturnich-pamatek-cr-266.html>

7. Fotografická příloha

Obr. 1: Nepřehledná křižovatka v centru obce



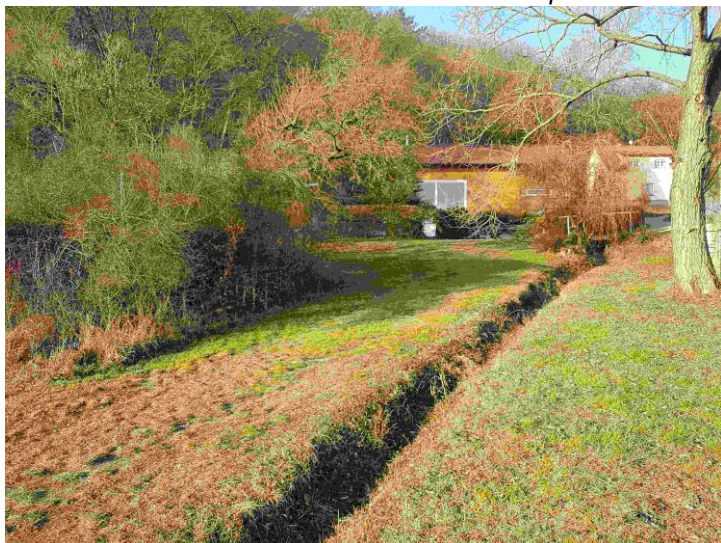
Obr. 2: Budova obecního úřadu, knihovny a obchod se smíšeným zbožím



Obr. 3: Kvalitní sběrná místa pro třídění odpadů



Obr. 4: Řešení odvodnění území – vodoteče – pohled k ulici Skalická



Obr. 5: Havarijní stav místní komunikace Příkrá



Obr. 6: Havarijní stav místní komunikace K Vodárnám



Obr. 7: Obratiště Za Struhama



Obr. 8 a 9: Cyklostezka směrem na Dobřichovice je využívána hojně



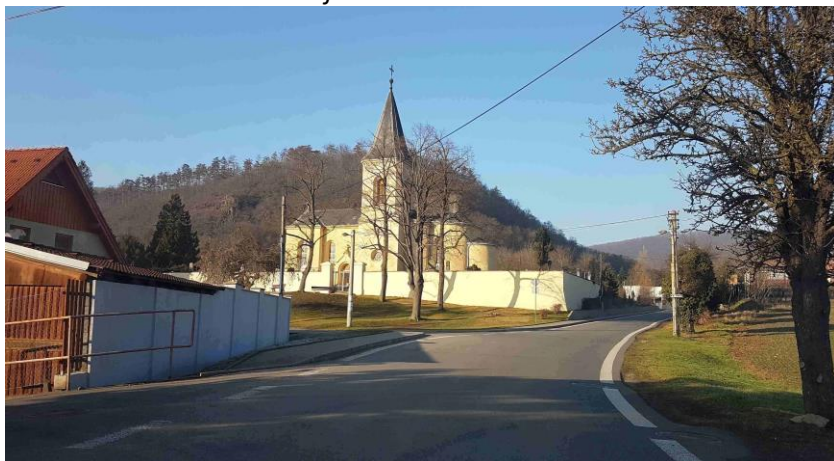
Obr. 10: Jediné společenské zázemí po knihovně – venkovní hřiště



Obr. 11: Karlický potok



Obr. 12: Dominantou obce je kostel



Obr. 13: Budova rozpadlého bývalého mlýna



Obr. 14: Pohled na unikátní sochořadí

