

Zápis
ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Karlík
konaného dne 19. září 2024
v budově Obecního úřadu Karlík od 19.00 hodin

Přítomni: Monika Hurtová, Andrea Vodenková, Jana Svobodová, Tomáš Tesner,
Ing. Marie Sommerová, Olga Ungerová, Jan Šimek
Omluveni: Tomáš Tesner (účasten od 19:40 hod.)
Počet občanů: 4

Bod 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno předsedající starostkou Monikou Hurtovou v 19.00 hod. Starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 6 členů Zastupitelstva z celkového počtu sedmi, Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

Bod 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Na funkci zapisovatelky je navržena Jana Bauerová, na ověřovatele byla navržena Olga Ungerová a Andreu Vodenkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelkou Janu Bauerovou a ověřovateli paní Olgu Ungerovou a Andreu Vodenkovou.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/17/2024 bylo přijato.

Bod 3 Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva:

K minulému zápisu nedošly žádné námítky ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/17/2024 bylo schváleno.

Bod 4. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace – Lávky přes Karlický potok
5. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti
6. Smlouva o zřízení věcného břemene
7. Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 2
8. Prodloužení nájemní smlouvy – byt. č. 3
9. Kupní smlouva – komunikace Krátká

10. Kupní smlouva – komunikace Krátká
11. Rockovrat z.s. – darovací smlouva „Rockový slunovrat“
12. Rozpočtové opatření č. 4
13. Schválení záměru prodeje pozemku ve vlastnictví obce
14. Dohoda s Lety – vzájemná spolupráce při využití sběrného dvora v obci Lety
15. Různé
16. Diskuse
17. Závěr

Paní Sommerová požádala o rozšíření Programu 17.ZZO o bod Zpřesnění hranice pozemku komunikace Skalická.
Bod bude zařazen jako č. 15.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozšíření Programu 17. ZZO o bod Zpřesnění hranice pozemku komunikace Skalická. Bod bude zařazen pod číslem 15.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/17/2024 bylo schváleno.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace – Lávky přes Karlický potok
5. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti
6. Smlouva o zřízení věcného břemene
7. Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 2
8. Prodloužení nájemní smlouvy – byt. č. 3
9. Kupní smlouva – komunikace Krátká
10. Kupní smlouva – komunikace Krátká
11. Rockovrat z.s. – darovací smlouva „Rockový slunovrat“
12. Rozpočtové opatření č. 4
13. Schválení záměru prodeje pozemku ve vlastnictví obce
14. Dohoda s Lety – vzájemná spolupráce při využití sběrného dvora v obci Lety
15. Zpřesnění hranice pozemku komunikace Skalická
16. Různé
17. Diskuse
18. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozšířený Programu 17. ZZO o bod Zpřesnění hranice pozemku komunikace Skalická. Bod bude zařazen pod číslem 15.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/17/2024 bylo schváleno.

Bod 4. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace – Lávky přes Karlický potok

Středočeský kraj schválil naší obci dotaci z Fondu obnovy venkova – program 2021 – 2024 v celkové výši 559.000,- Kč na akci „Rekonstrukce dvou lávek v obci Karlík“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje přijetí dotace ve výši 559.000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace. Dotace je určena na „Rekonstrukci dvou lávek v obci Karlík“.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/17/2024 bylo schváleno.

Bod 5. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti

S ohledem na nové podmínky výběru dani z nemovitosti jsme nuceni přistoupit k revizi Obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti. Na základě konzultace s odborníky byla zvolena cesta zjednodušení a to určení koeficientu ve výši 2,0 na všechny nemovité věci v celé obci a určení koeficientu 3,0 na rekreační budovy, garáže a jiné nemovitosti specifikované v nově vydávané Vyhlášce. Obě dosavadní Vyhlášky týkající se daně z nemovitosti se touto novou vyhláškou ruší. Hlavní změnou je vzorec pro výpočet této daně. Bude změněn výpočet daně z nemovitosti. V platnosti bude nová Vyhláška od 1.1.2025.

K tomuto bodu paní Sommerová sděluje, že nově mají např. rekreační budovy už základní sazbu 3x vyšší než budovy k bydlení (rodinné domy), že dochází ke změně v tom, že se daň z nemovitostí nebude platit podle skutečného užívání, ale podle zápisu v katastru, a to platí i pro osoby trvale přihlášené v rekreační budově, které měly doposud možnost platit daň z nemovitostí podle užívání v kategorii bytový dům. Řešením by mohla být i rekolaudace chaty na rodinný dům, pokud by stavba splňovala parametry pro RD.

Navrhuje tedy, aby byl určen místní koeficient pro všechny nemovitosti v Karlíku ve výši 2,0.

Dále bylo společně konstatováno, že obec dostává do obecního rozpočtu od státu z rozpočtového určení daní (RUD) přiděl pouze na trvale přihlášené osoby, a proto zastupitelstvo apeluje na všechny uživatele nemovitostí, vč. rodinných domů, aby se v naší obci přihlásili k trvalému pobytu, pokud jim to soukromé okolnosti dovolí.

Místostarostka znovu upozorňuje na fakt, že výše daně z nemovitosti jak u RD, tak u rekreačních budov byla již v roce 2024 státem navýšena a že u této diskutované vyhlášky se nejedná o zvýšení, ale pouze o novou formu výpočtu této daně. Tudíž by dle informace z Finančního úřadu měli občané a vlastníci všech nemovitostí v Karlíku nadále platit obdobnou částku jako v roce 2024, vyjma případné inflace, která bude v budoucnu ve výpočtu zohledněna.

S ohledem k výše uvedenému nechala starostka hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti s platností od 1.1.2025.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 2 (Sommerová, Šimek), Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/17/2024 bylo schváleno.

Bod 6. Smlouva o zřízení věcného břemene

Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena již v roce 2020. Jedná se o přípojku spol. ČEZ pro RD par. č. 1692/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-6026702/001 a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/17/2024 bylo schváleno.

Bod 7. Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 2

Po dohodě se stávající nájemkyní bytu č. 2, č.p. 66, Karlík, je třeba schválit prodloužení stávající Nájemní smlouvy do 28.2.2025. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 o prodloužení doby nájmu u bytu č. 2 v č.p. 66, Karlík, do 28.2.2025, s Lucií Dostalíkovou a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/17/2024 bylo schváleno.

Bod 8. Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3

Po dohodě se stávajícím nájemcem bytu č. 3, č.p. 66, Karlík, je třeba schválit prodloužení stávající Nájemní smlouvy do 30.11.2024. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 o prodloužení doby nájmu u bytu č. 3 v č.p. 66, Karlík, do 30.11.2025, s Petrem Vlčkem a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 1 (Šimek)

Usnesení č. 9/17/2024 bylo schváleno.

Bod 9. Kupní smlouva – komunikace Krátká

Obec Karlík pokračuje ve výkupu pozemků pod místními a účelovými komunikacemi, které dosud nejsou ve vlastnictví obce.

Nyní se povedlo dohodnout na odkupu s dalšími dvěma spoluvlastníky ul. Krátká, par. č. 1870/5. Spoluvlastnický podíl 1/12 na tomto pozemku obci prodá paní [REDAKCE] a to za celkovou výkupní cenu 7.425,- Kč. Náklady s odkupem spojené, tj. poplatek za podání Návrhu na vklad do katastru hradí obec Karlík.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy mezi obcí Karlík a [REDAKCE] na koupi jejího spoluvlastnického podílu ve výši 1/12, na pozemku par. č. 1870/5, katastrální území Karlík, za celkovou cenu 7.425,- Kč, tj. 150,- Kč/m² a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/17/2024 bylo schváleno.

Bod 10. Kupní smlouva – komunikace Krátká

Spoluvlastnický podíl 1/12 na pozemku par. č. 1870/5 (komunikace Krátká), katastrální území Karlík, obci prodá [REDAKCE] a to za dohodnutou výkupní cenu 7.425,- Kč. Náklady s odkupem spojené, tj. poplatek za podání Návrhu na vklad do katastru hradí obec Karlík.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy mezi obcí Karlík a [REDAKCE] na koupi jeho spoluvlastnického podílu ve výši 1/12, na pozemku par. č. 1870/5, katastrální území Karlík, za celkovou cenu 7.425,- Kč, tj. 150,- Kč/m² a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/17/2024 bylo schváleno.

Bod 11. Rockovrat z.s. – darovací smlouva „Rockový slunovrat“

Charitativní akce dlouhá léta pořádaná spolkem Rockovrat. Letos bude celý výtěžek akce po odečtení nákladů rovným dílem rozdělen mezi "Nové háro" a "Honzu a Elišku Skalické" na vybudování jejich nové koupelny.

Na tuto akci přispívají mimo Středočeského kraje také obce Lety, Mořinka, Dobřichovice, Černošice a samozřejmě také Řevnice, kde se Rockový slunovrat každým rokem koná.

Za Karlík navrhuji příspěvek 10 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje příspěvek 10.000,- Kč zájmovému sdružení Rockovrat, pořádající charitativní den pod názvem „Rockový slunovrat“ v Řevnicích a pověřuje starostku k podpisu Darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/17/2024 bylo schváleno.

Bod 12. Rozpočtové opatření č. 4

Zastupitelé obdrželi Rozpočtové opatření č.4, které na výdajové stránce zohledňuje dar na akci Rockový slunovrat aj. v příjmech je zohledněn příjem dotace ze Středočeského kraje na rekonstrukci lávek přes Karlický potok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje Rozpočtové opatření č. 4.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/17/2024 bylo schváleno.

Bod 13. Schválení záměru prodeje pozemku ve vlastnictví obce

Na základě Žádosti pana [redacted] o odkup části pozemku (241 m²) par. č. 1769/1, projednávané na minulém ZZO nechala starostka zadat "Posudek o kupní ceně.

Výše minimální a maximální zjištěné ceny za předmětný pozemek je diametrálně jiný než v posudku dodaném panem [redacted]

Tento pozemek byl kdysi vyčleněn jako přístupová cesta k části pozemků v tzv. zahrádkách Za hájovnou. Nyní je již dlouhodobě nevyužívaný.

Obec obdržela od paní [redacted] písemné sdělení o nesouhlasu s prodejem předmětného pozemku a to z důvodu omezení přístupu na pozemek par. 1769/1, který je v jejím vlastnictví.

Proběhla diskuse zastupitelů o potřebě přístupové cesty nejen k pozemkům ale také k nemovitosti par. č. 1765/2 a o ceně, která by při případném odkupu byla pro obec akceptovatelná. Dále byl ze strany pana [redacted] předestřen návrh směny části pozemku tak, aby přístupnost k zmíněnému pozemku a nemovitosti byla zachována.

Zastupitelé sdělili panu [redacted] že se o této věci musí ještě poradit. Záležitost bude projednána na některém z dalších zasedání zastupitelstva obce Karlík.

O tomto bodu nebylo hlasováno.

Bod 14. Dohoda s Lety – vzájemná spolupráce při využití sběrného dvora v obci Lety

Na základě podnětu některých našich občanů v otázce likvidace velkoobjemového odpadu v průběhu roku, vyjednala starostka s obcí Lety následující dohodu:

Naši občané budou mít v průběhu roku - vždy 3 x týdně (středa, pátek, sobota - dle otevírací doby sběrného dvora Lety) k dispozici náš obecní velkoobjemový kontejner,

kde bude možné odkládat velkoobjemový odpad - obsluhu zajistí zaměstnanci sběrného dvora Lety. Občan se prokáže kartičkou, kterou si může v případě, že má uhrazený poplatek za odpad na daný rok, vyzvednout na obecním úřadě v Karlíku. Kontejner je na základě objednávky vypůjčen ze ZD Mořina. Likvidaci v případě plnosti kontejneru zajistí stejně jako obvykle spol. PURUM.

Karlík obci Lety na základě této dohody umožní 6 x ročně (vždy dle potřeby na max. 5 dní) vypůjčit zdarma zametací stroj Hako (obsluhu stroje a pohonné hmoty si zajistí Lety).

Obec Lety tuto dohodu již na svém ZZO schválila.

Sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu 2 x ročně Pod Kostelem bude zachován!!!

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s návrhem umístění kontejneru na velkoobjemový odpad pro potřeby karlických občanů na sběrném dvoře v Letech oproti zapůjčení našeho zametacího stroje pro potřeby úklidu komunikací v Letech, a pověřuje starostku zpracováním písemné dohody mezi Karlíkem a Lety o těchto protislužbách.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/17/2024 bylo schváleno.

Bod 15. Zpřesnění hranic pozemku v ulici Skalická

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo se usneslo zadat v zájmu obce geodetické zaměření celé hranice podél ulice Skalické na jižní i na severní straně podle stávajícího stavu, zpracování geometrického plánu pro zpřesnění hranice pozemků, a vyhotovení podkladu pro Souhlasné prohlášení vlastníků.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/17/2024 bylo schváleno.

Bod č. 16. Různé

Starostka přítomné informovala o pokračujících jednáních s obcí Lety, Mořinka a Hlásná Třebaň o možnostech provozování vodovodu ve vlastnictví uvedených obcí. Proběhlo i několik schůzek se současným provozovatelem spol. Aquaconsult. Jednání dále probíhají.

Pan Šimek zmínil vážnost situace v oblasti možných neočekávaných krizových situací a hrozeb a tím na vhodnost informování a zaškolení občanů Karlíka odborníkem na krizové situace. Připomíná, že kontakt na takového odborníka již paní starostce předával.


Paní Sommerová a pan Šimek upozornili na popadané stromy ve velké roklí v západní zóně směrem z Mořinky. Jedná se o pozemky Lesy ČR. Starostka přislíbila prověřit možnost stromy z rokle odstranit, aby se zabránilo případnému ucpání při velkých deštích.

Dále se diskutovala otázka obnovy odvodnění z horní partie pod lesem v západní zóně na pozemek ve vlastnictví obce. Paní Sommerová navrhuje zabezpečit domy ve stráni v západní zóně proti srážkové vodě vybudováním odvodnění v příčných ulicích, s odvedením do pole, aby se snížilo zaplavování rodinných domů, zejména v nejnižší oblasti území, tj. v ulici Za Struhama.

Dále paní Sommerová upozornila na potřebu prověření „Požární ochrany obce“. Ona, jako starostka, nechávala situaci prověřit a bylo by dobré znovu o prověření požádat. Bylo by dobré prověřit počet a umístění požárních hydrantů v obci, apod.

Paní Sommerová ještě upozornila na komunikaci Blatnická, kde je v zadní části na neasfaltovaném povrchu dostatečné množství již ztuhlého kameniva, tudíž by se při realizaci této části komunikace nemusela tato vrstva znovu bagrovat a odvážet. Jen bude třeba prověřit zkouškami hutnění, zda vrstva má dostatečnou únosnost. Tím by se mohly náklady na tuto komunikaci snížit.

Bod č. 17. Diskuse

Do diskuse přihlásil pan  Sdělil zastupitelstvu potřebu řešit z bezpečnostního hlediska křižovatku Pod Kostelem u PSOV. Řidiči zde pravidelně porušují pravidlo přednosti v jízdě zprava a rychlost jejich jízdy rozhodně neodpovídá rychlosti v obytné zóně.

Zastupitelé souhlasí s tím, aby tato křižovatka byla prověřena a bylo navrženo řešení např. vodorovným značením a osazením značky oznamující přednost v jízdě zprava. Pokud by ani takové opatření nepomohlo bude nutné zvážit případné osazení zpomalovacího prahu.

Starostka přislíbila osvětu také formou článku ve Zpravodaji.

Značky upozorňující na přednost zprava v obci bude dobré osadit i na jiná místa. Tato místa budou prověřena v rámci celkové revize značení v obci.

Bod č. 18. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík skončilo v 20:55hod.

Zapisovatel: Jana Bauerová

podp

Ověřovatelé:

Olga Ungerová

podp

Andrea Vodenková

podp



Monika Hurtová
Starostka obce Karlík