

Zápis
ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Karlík
konaného dne 19. září 2024
v budově Obecního úřadu Karlík od 19.00 hodin

Přítomni: Monika Hurtová, Andrea Vodenková, Jana Svobodová, Tomáš Tesner, Ing. Marie Sommerová, Olga Ungerová, Jan Šimek
Omluveni: Tomáš Tesner (účasten od 19:40 hod.)
Počet občanů: 4

Bod 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno předsedající starostkou Monikou Hurtovou v 19.00 hod. Starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 6 členů Zastupitelstva z celkového počtu sedmi, Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

Bod 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Na funkci zapisovatelky je navržena Jana Bauerová, na ověřovatele byla navržena Olga Ungerová a Andreu Vodenkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelkou Janu Bauerovou a ověřovateli paní Olgu Ungerovou a Andreu Vodenkovou.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/17/2024 bylo přijato.

Bod 3 Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva:

K minulému zápisu nedošly žádné námítky ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/17/2024 bylo schváleno.

Bod 4. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace – Lávky přes Karlický potok
5. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti
6. Smlouva o zřízení věcného břemene
7. Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 2
8. Prodloužení nájemní smlouvy – byt. č. 3
9. Kupní smlouva – komunikace Krátká

10. Kupní smlouva – komunikace Krátká
11. Rockovrat z.s. – darovací smlouva „Rockový slunovrat“
12. Rozpočtové opatření č. 4
13. Schválení záměru prodeje pozemku ve vlastnictví obce
14. Dohoda s Lety – vzájemná spolupráce při využití sběrného dvora v obci Lety
15. Různé
16. Diskuse
17. Závěr

Paní Sommerová požádala o rozšíření Programu 17.ZZO o bod Zpřesnění hranice pozemku komunikace Skalická.
Bod bude zařazen jako č. 15.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozšíření Programu 17. ZZO o bod Zpřesnění hranice pozemku komunikace Skalická. Bod bude zařazen pod číslem 15.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/17/2024 bylo schváleno.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace – Lávky přes Karlický potok
5. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti
6. Smlouva o zřízení věcného břemene
7. Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 2
8. Prodloužení nájemní smlouvy – byt. č. 3
9. Kupní smlouva – komunikace Krátká
10. Kupní smlouva – komunikace Krátká
11. Rockovrat z.s. – darovací smlouva „Rockový slunovrat“
12. Rozpočtové opatření č. 4
13. Schválení záměru prodeje pozemku ve vlastnictví obce
14. Dohoda s Lety – vzájemná spolupráce při využití sběrného dvora v obci Lety
15. Zpřesnění hranice pozemku komunikace Skalická
16. Různé
17. Diskuse
18. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozšířený Programu 17. ZZO o bod Zpřesnění hranice pozemku komunikace Skalická. Bod bude zařazen pod číslem 15.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/17/2024 bylo schváleno.

Bod 4. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace – Lávky přes Karlický potok

Středočeský kraj schválil naší obci dotaci z Fondu obnovy venkova – program 2021 – 2024 v celkové výši 559.000,- Kč na akci „Rekonstrukce dvou lávek v obci Karlík“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje přijetí dotace ve výši 559.000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace. Dotace je určena na „Rekonstrukci dvou lávek v obci Karlík“.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/17/2024 bylo schváleno.

Bod 5. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti

S ohledem na nové podmínky výběru dani z nemovitosti jsme nuceni přistoupit k revizi Obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti. Na základě konzultace s odborníky byla zvolena cesta zjednodušení a to určení koeficientu ve výši 2,0 na všechny nemovité věci v celé obci a určení koeficientu 3,0 na rekreační budovy, garáže a jiné nemovitosti specifikované v nově vydávané Vyhlášce. Obě dosavadní Vyhlášky týkající se daně z nemovitosti se touto novou vyhláškou ruší. Hlavní změnou je vzorec pro výpočet této daně. Bude změněn výpočet daně z nemovitosti. V platnosti bude nová Vyhláška od 1.1.2025.

K tomuto bodu paní Sommerová sděluje, že nově mají např. rekreační budovy už základní sazbu 3x vyšší než budovy k bydlení (rodinné domy), že dochází ke změně v tom, že se daň z nemovitostí nebude platit podle skutečného užívání, ale podle zápisu v katastru, a to platí i pro osoby trvale přihlášené v rekreační budově, které měly doposud možnost platit daň z nemovitostí podle užívání v kategorii bytový dům. Řešením by mohla být i rekolaudace chaty na rodinný dům, pokud by stavba splňovala parametry pro RD.

Navrhuje tedy, aby byl určen místní koeficient pro všechny nemovitosti v Karlíku ve výši 2,0.

Dále bylo společně konstatováno, že obec dostává do obecního rozpočtu od státu z rozpočtového určení daní (RUD) přiděl pouze na trvale přihlášené osoby, a proto zastupitelstvo apeluje na všechny uživatele nemovitostí, vč. rodinných domů, aby se v naší obci přihlásili k trvalému pobytu, pokud jim to soukromé okolnosti dovolí.

Místostarostka znovu upozorňuje na fakt, že výše daně z nemovitosti jak u RD, tak u rekreačních budov byla již v roce 2024 státem navýšena a že u této diskutované vyhlášky se nejedná o zvýšení, ale pouze o novou formu výpočtu této daně. Tudíž by dle informace z Finančního úřadu měli občané a vlastníci všech nemovitostí v Karlíku nadále platit obdobnou částku jako v roce 2024, vyjma případné inflace, která bude v budoucnu ve výpočtu zohledněna.

S ohledem k výše uvedenému nechala starostka hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti s platností od 1.1.2025.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 2 (Sommerová, Šimek), Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/17/2024 bylo schváleno.

Bod 6. Smlouva o zřízení věcného břemene

Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena již v roce 2020. Jedná se o přípojku spol. ČEZ pro RD par. č. 1692/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-6026702/001 a pověřuje starostku k jejímu podpisu.


Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/17/2024 bylo schváleno.

Bod 7. Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 2

Po dohodě se stávající nájemkyní bytu č. 2, č.p. 66, Karlík, je třeba schválit prodloužení stávající Nájemní smlouvy do 28.2.2025. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 o prodloužení doby nájmu u bytu č. 2 v č.p. 66, Karlík, do 28.2.2025, s  a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/17/2024 bylo schváleno.

Bod 8. Prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 3

Po dohodě se stávajícím nájemcem bytu č. 3, č.p. 66, Karlík, je třeba schválit prodloužení stávající Nájemní smlouvy do 30.11.2024. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 o prodloužení doby nájmu u bytu č. 3 v č.p. 66, Karlík, do 30.11.2025, s [REDACTED] a pověřuje starostku k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 1 (Šimek)

Usnesení č. 9/17/2024 bylo schváleno.

Bod 9. Kupní smlouva – komunikace Krátká

Obec Karlík pokračuje ve výkupu pozemků pod místními a účelovými komunikacemi, které dosud nejsou ve vlastnictví obce.

Nyní se povedlo dohodnout na odkupu s dalšími dvěma spoluvlastníky ul. Krátká, par. č. 1870/5. Spoluvlastnický podíl 1/12 na tomto pozemku obci prodá paní [REDACTED] a to za celkovou výkupní cenu 7.425,- Kč. Náklady s odkupem spojené, tj. poplatek za podání Návrhu na vklad do katastru hradí obec Karlík.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy mezi obcí Karlík a [REDACTED] na koupi jejího spoluvlastnického podílu ve výši 1/12, na pozemku par. č. 1870/5, katastrální území Karlík, za celkovou cenu 7.425,- Kč, tj. 150,- Kč/m² a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/17/2024 bylo schváleno.

Bod 10. Kupní smlouva – komunikace Krátká

Spoluvlastnický podíl 1/12 na pozemku par. č. 1870/5 (komunikace Krátká), katastrální území Karlík, obci prodá [REDACTED] a to za dohodnutou výkupní cenu 7.425,- Kč. Náklady s odkupem spojené, tj. poplatek za podání Návrhu na vklad do katastru hradí obec Karlík.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy mezi obcí Karlík a [REDACTED] na koupi jeho spoluvlastnického podílu ve výši 1/12, na pozemku par. č. 1870/5, katastrální území Karlík, za celkovou cenu 7.425,- Kč, tj. 150,- Kč/m² a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/17/2024 bylo schváleno.

Bod 11. Rockovrat z.s. – darovací smlouva „Rockový slunovrat“

Charitativní akce dlouhá léta pořádaná spolkem Rockovrat. Letos bude celý výtěžek akce po odečtení nákladů rovným dílem rozdělen mezi "Nové háro" a "Honzu a Elišku Skalické" na vybudování jejich nové koupelny.

Na tuto akci přispívají mimo Středočeského kraje také obce Lety, Mořinka, Dobřichovice, Černošice a samozřejmě také Řevnice, kde se Rockový slunovrat každým rokem koná.

Za Karlík navrhuji příspěvek 10 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje příspěvek 10.000,- Kč zájmovému sdružení Rockovrat, pořádající charitativní den pod názvem „Rockový slunovrat“ v Řevnicích a pověřuje starostku k podpisu Darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/17/2024 bylo schváleno.

Bod 12. Rozpočtové opatření č. 4

Zastupitelé obdrželi Rozpočtové opatření č.4, které na výdajové stránce zohledňuje dar na akci Rockový slunovrat aj. v příjmech je zohledněn příjem dotace ze Středočeského kraje na rekonstrukci lávek přes Karlický potok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje Rozpočtové opatření č. 4.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/17/2024 bylo schváleno.

Bod 13. Schválení záměru prodeje pozemku ve vlastnictví obce

Na základě Žádosti pana [redacted] o odkup části pozemku (241 m²) par. č. 1769/1, projednávané na minulém ZZO nechala starostka zadat "Posudek o kupní ceně.

Výše minimální a maximální zjištěné ceny za předmětný pozemek je diametrálně jiný než v posudku dodaném panem [redacted]

Tento pozemek byl kdysi vyčleněn jako přístupová cesta k části pozemků v tzv. zahrádkách Za hájovnou. Nyní je již dlouhodobě nevyužívaný.

Obec obdržela od paní [redacted] písemné sdělení o nesouhlasu s prodejem předmětného pozemku a to z důvodu omezení přístupu na pozemek par. 1769/1, který je v jejím vlastnictví.

Proběhla diskuse zastupitelů o potřebě přístupové cesty nejen k pozemkům ale také k nemovitosti par. č. 1765/2 a o ceně, která by při případném odkupu byla pro obec akceptovatelná. Dále byl ze strany pana [redacted] předestřen návrh směny části pozemku tak, aby přístupnost k zmíněnému pozemku a nemovitosti byla zachována.

Zastupitelé sdělili panu [redacted] že se o této věci musí ještě poradit. Záležitost bude projednána na některém z dalších zasedání zastupitelstva obce Karlík.

O tomto bodu nebylo hlasováno.

Bod 14. Dohoda s Lety – vzájemná spolupráce při využití sběrného dvora v obci Lety

Na základě podnětu některých našich občanů v otázce likvidace velkoobjemového odpadu v průběhu roku, vyjednala starostka s obcí Lety následující dohodu:

Naši občané budou mít v průběhu roku - vždy 3 x týdně (středa, pátek, sobota - dle otevírací doby sběrného dvora Lety) k dispozici náš obecní velkoobjemový kontejner,

kde bude možné odkládat velkoobjemový odpad - obsluhu zajistí zaměstnanci sběrného dvora Lety. Občan se prokáže kartičkou, kterou si může v případě, že má uhrazený poplatek za odpad na daný rok, vyzvednout na obecním úřadě v Karlíku. Kontejner je na základě objednávky vypůjčen ze ZD Mořina. Likvidaci v případě plnosti kontejneru zajistí stejně jako obvykle spol. PURUM.

Karlík obci Lety na základě této dohody umožní 6 x ročně (vždy dle potřeby na max. 5 dní) vypůjčit zdarma zametací stroj Hako (obsluhu stroje a pohonné hmoty si zajistí Lety).

Obec Lety tuto dohodu již na svém ZZO schválila.

Sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu 2 x ročně Pod Kostelem bude zachován!!!

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s návrhem umístění kontejneru na velkoobjemový odpad pro potřeby karlických občanů na sběrném dvoře v Letech oproti zapůjčení našeho zametacího stroje pro potřeby úklidu komunikací v Letech, a pověřuje starostku zpracováním písemné dohody mezi Karlíkem a Lety o těchto protislužbách.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/17/2024 bylo schváleno.

Bod 15. Zpřesnění hranic pozemku v ulici Skalická

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo se usneslo zadat v zájmu obce geodetické zaměření celé hranice podél ulice Skalické na jižní i na severní straně podle stávajícího stavu, zpracování geometrického plánu pro zpřesnění hranice pozemků, a vyhotovení podkladu pro Souhlasné prohlášení vlastníků.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/17/2024 bylo schváleno.

Bod č. 16. Různé

Starostka přítomné informovala o pokračujících jednáních s obcí Lety, Mořinka a Hlásná Třebaň o možnostech provozování vodovodu ve vlastnictví uvedených obcí. Proběhlo i několik schůzek se současným provozovatelem spol. Aquaconsult. Jednání dále probíhají.

Pan Šimek zmínil vážnost situace v oblasti možných neočekávaných krizových situací a hrozeb a tím na vhodnost informování a zaškolení občanů Karlíka odborníkem na krizové situace. Připomíná, že kontakt na takového odborníka již paní starostce předával.

Paní Sommerová a pan Šimek upozornili na popadané stromy ve velké roklí v západní zóně směrem z Mořinky. Jedná se o pozemky Lesy ČR. Starostka přislíbila prověřit možnost stromy z rokle odstranit, aby se zabránilo případnému ucpání při velkých deštích.

Dále se diskutovala otázka obnovy odvodnění z horní partie pod lesem v západní zóně na pozemek ve vlastnictví obce. Paní Sommerová navrhuje zabezpečit domy ve stráni v západní zóně proti srážkové vodě vybudováním odvodnění v příčných ulicích, s odvedením do pole, aby se snížilo zaplavování rodinných domů, zejména v nejnižší oblasti území, tj. v ulici Za Struhama.

Dále paní Sommerová upozornila na potřebu prověření „Požární ochrany obce“. Ona, jako starostka, nechávala situaci prověřit a bylo by dobré znovu o prověření požádat. Bylo by dobré prověřit počet a umístění požárních hydrantů v obci, apod.

Paní Sommerová ještě upozornila na komunikaci Blatnická, kde je v zadní části na neasfaltovaném povrchu dostatečné množství již ztuhlého kameniva, tudíž by se při realizaci této části komunikace nemusela tato vrstva znovu bagrovat a odvážet. Jen bude třeba prověřit zkouškami hutnění, zda vrstva má dostatečnou únosnost. Tím by se mohly náklady na tuto komunikaci snížit.

Bod č. 17. Diskuse

Do diskuse přihlásil pan [redacted]. Sdělil zastupitelstvu potřebu řešit z bezpečnostního hlediska křižovatku Pod Kostelem u PSO. Řidiči zde pravidelně porušují pravidlo přednosti v jízdě zprava a rychlost jejich jízdy rozhodně neodpovídá rychlosti v obytné zóně.

Zastupitelé souhlasí s tím, aby tato křižovatka byla prověřena a bylo navrženo řešení např. vodorovným značením a osazením značky oznamující přednost v jízdě zprava. Pokud by ani takové opatření nepomohlo bude nutné zvážit případné osazení zpomalovacího prahu.

Starostka přislíbila osvětu také formou článku ve Zpravodaji.

Značky upozorňující na přednost zprava v obci bude dobré osadit i na jiná místa. Tato místa budou prověřena v rámci celkové revize značení v obci.

Bod č. 18. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík skončilo v 20:55hod.

Zapisovatel: Jana Bauerová

podp

Ověřovatelé:

Olga Ungerová

podp

Andrea Vodenková

podp



Monika Hurtová
Starostka obce Karlík