

Zápis
z 19. zasedání Zastupitelstva obce Karlík
konaného dne 26. listopadu 2024
v budově Obecního úřadu Karlík od 19.00 hodin

Přítomni: Monika Hurtová, Andrea Vodenková, Jana Svobodová, Tomáš Tesner, Ing. Marie Sommerová, Olga Ungerová, Jan Šimek
Omluveni: 0

Počet občanů: 4

Bod 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno předsedající starostkou Monikou Hurtovou v 19.00 hod. Starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva z celkového počtu sedmi, Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

Bod 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Na funkci zapisovatelky je navržena Jana Bauerová, na ověřovatele byla navržena Olga Ungerová a Andreu Vodenkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelkou Janu Bauerovou a ověřovateli paní Olgu Ungerovou a Andreu Vodenkovou.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/19/2024 bylo přijato.

Bod. 3 Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva:

K minulému zápisu nedošly žádné námítky ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/19/2024 bylo schváleno.

Bod 4. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. IDSK na rok 2025, příspěvek obce na dopravní obslužnost
5. Finanční dar - TJ Sokol Dobříchovice, příspěvek obce na provoz oddílu Futsal na rok 2025
6. Obec Lety – dohoda o spolupráci
7. ÚZSVM – bezúplatný převod pozemků na obec Karlík
8. Výše místního poplatku za odpadové hospodářství na rok 2025
9. Provozování vodovodu a kanalizace v roce 2025

10. Plán obnovujících oprav vodovodu a kanalizace 2025
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

Starostka navrhuje z důvodu posunu termínu předání obou lávek přidat do programu 19.ZZO Bod „Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na rekonstrukce lávek Karlík“.

"Původní termín předání se posunul na 27.11.2024 a to z důvodu větší náročnosti a delší dodací lhůty na samotnou konstrukci zábradlí. Termínová změna byla ze strany obce Karlík akceptována a nebudou spol. GEDOST s.r.o. účtovány sankce za pozdější předání. "

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozšíření Programu 19. ZZO o bod č. 11. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na rekonstrukci lávek Karlík se spol. GEDOST s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/19/2024 bylo schváleno.

Rozšířený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. IDSK na rok 2025, příspěvek obce na dopravní obslužnost
5. Finanční dar - TJ Sokol Dobřichovice, příspěvek obce na provoz oddílu Futsal na rok 2025
6. Obec Lety – dohoda o spolupráci
7. ÚZSVM – bezúplatný převod pozemků na obec Karlík
8. Výše místního poplatku za odpadové hospodářství na rok 2025
9. Provozování vodovodu a kanalizace v roce 2025
10. Plán obnovujících oprav vodovodu a kanalizace 2025
11. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se spol. GEDOST s.r.o. na rekonstrukci lávek
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozšířený Program 19. ZZO o bod č. 11. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na rekonstrukci lávek Karlík se spol. GEDOST s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/19/2024 bylo schváleno.

Bod 4. IDSK na rok 2025, příspěvek obce na dopravní obslužnost

Společnost IDSK zajišťuje na základě Smlouvy o dopravní obslužnosti autobusové spojení pro naši obec. Nyní spol. zaslala předpokládané výši zálohy pro rok 2025. Vyúčtování roku 2024 obdržíme v příštím roce na jaře.

V letošním roce opět participace naší obce klesla a to z letošních 169.584,- (záloha 2024) na **114.989,- Kč (záloha 2025)**. **Tuto částku budeme také schvalovat!**

V roce 2023 byly náklady hrazené naší obcí po vyúčtování celkem 173.560,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje na základě Smlouvy se spol. IDSK o dopravní obslužnosti, zajišťující autobusové spojení v obci Karlík, výši zálohy na rok 2025 114.989,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/19/2024 bylo schváleno.

Bod 5. Finanční dar - TJ Sokol Dobřichovice, příspěvek obce na provoz

Obec Karlík byla opět oslovena oddílem Futsalu z TJ Sokola Dobřichovice s žádostí o tradiční každoroční příspěvek na provoz tohoto oddílu, který, jak trenér zmiňuje ve své písemné žádosti, navštěvuje nyní rekordní počet dětí a to i dětí karlických.

Starostka navrhuje přispět na provoz tohoto oddílu 10.000,- Kč s tím, že příspěvek by byl proplacen až začátkem roku 2025.

Paní Sommerová se dotázala, zda podporu nepotřebují i další Karlické děti navštěvující jiné sportovní kroužky.

Paní starostka odpověděla, že jiný o podporu dosud nepožádal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje finanční dar pro TJ Sokol Dobřichovice, oddíl Futsalu dětí a mládeže. Dar ve výši 10.000,- Kč bude určen výhradně na provoz tohoto oddílu a na úhradu a pořízení sportovního vybavení. Zastupitelstvo pověřuje starostku přípravou a podpisem Darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/19/2024 bylo schváleno.

Bod 6. Obec Lety – dohoda o spolupráci

Zastupitelstvo obce Karlík na svém 17.ZZO dne 17.9.2024 schválilo rozsah vzájemné Dohody s obcí Lety, kdy bylo obci Karlík umožněno umístit kontejner na velkoobjemový odpad pro potřeby karlických občanů na sběrném místě v Letech a jako protislužbu je obci Lety umožněna pravidelná zapůjčka našeho zametacího stroje pro potřeby úklidu komunikací v Letech. Tuto Dohodu již obec Lety schválila a nyní je třeba ještě schválit zastupiteli u nás v Karlíku.

Pan Šimek namítá, že by zametací stroj měl obsluhovat náš technický pracovník. Obává se případného porouchání zametacího stroje z důvodu malých zkušeností s tímto zařízením.

Paní Sommerová požaduje prokázání zkušenosti s obsluhou zametacího stroje. Doplnění informace, že se jedná o bezúplatnou dohodu. Informování občanů o možnosti osobního vyzvednutí kartičky, kterou je nutno se prokázat na sběrném místě v Letech.

Starostka k výše uvedenému reaguje. Obsluha zametacího stroje probíhá vždy jen jedním pracovníkem obce Lety, který je již proškolen. Pokud by měl provádět obsluhu jiný pracovník, bude také před předáním stroje zaškolen naším obecním pracovníkem. V případě, že by měla být protislužba prováděna naším technikem, bude recipocita výrazně dražší z důvodu platby mzdy našeho pracovníka, který v té době může vykonávat činnost pro naši obec.

Ve smlouvách o spolupráci nemusí být uvedena hodnota vzájemného plnění.

V záležitosti pravidel užívání sběrného místa v obci Lety pro občany obce Karlík starostka doplňuje pro paní Sommerovou, že občané již byli informováni letáky na obecních vývěškách, informacemi na webu obce (v záložce odpady i aktuality), na FB stránkách a prostřednictvím aplikace Munipolis.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s uzavřením Dohody o vzájemné spolupráci s obcí Lety, která upravuje na straně jedné možnost umístění velkoobjemového kontejneru na odpad pro občany obce Karlík na sběrném místě v Letech a na straně druhé možnost v rámci této spolupráce zapůjčení zametacího stroje ve vlastnictví obce Karlík pro potřeby úklidu v obci Lety. Zastupitelstvo obce Karlík pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1(Šimek)

Usnesení č. 7/19/2024 bylo schváleno.

Bod 7. ÚZSVM – bezúplatný převod pozemků na obec Karlík

Starostka zastupitele informovala, že došlo k finální dohodě s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) o bezúplatném převodu některých pozemků v katastru obce Mořinka (pozemky v blízkosti Nádržky) na obec Karlík. Bohužel se nepodařilo získat pro obec všechny požadované pozemky a to z důvodu, že o ně v procesu schvalování bezúplatného převodu na obec projevila zájem agentura AOPK (ochrana přírody a krajiny). Jedná se o pozemky par. č. 518/3 a 519, katastrální území Mořinka. Odmítnutí předání těchto dvou pozemků bylo argumentováno tím, že se jedná o významné území s chráněnými živočichy a je třeba zajistit jejich ochranu. Na pozemku vodní plochy bude mít obec Karlík 11/12 vlastnického podílu a na pozemku kolem nádržky bohužel pouze 5/12 vlastnického podílu. Zbývající část vlastnických podílů připadne AOPK.

Obci Karlík byla na základě dohody ze strany agentury AOPK přislíbena součinnost v případě plánování obnovy tohoto prostoru.

Ostatní vyžádané pozemky u ÚZSVM obec Karlík získá bezúplatným převodem na základě schválení kompletního textu, který tvoří přílohu tohoto zápisu a zastupitelé byly s jeho plným zněním písemně seznámeni. Jedná se o text, který bude součástí Darovací smlouvy a Smlouvy o věcném břemeni.

Pro doplnění starostka dále sděluje, že v lednu 2025 ještě proběhne formální soudní stání u Okresního soudu v Berouně, kde bude definitivně vypořádán ještě zbývající podíl posledního spoluvlastníka pana Ibla z Německa, který s obcí dlouhá léta nijak nekomunikuje a má soudem určeného opatrovníka. Jeho podíl bude finančně vypořádán na základě Znaleckého posudku o ceně.

Návrh usnesení:

A). Bezúplatný převod vlastnického práva spoluvlastnických podílů pozemků id. ¹/₁₂ p.p.č. 515/1, 515/2, 515/3, 515/21, id. ⁷/₁₂ p.p.č. 517, 518/8, id. ⁶/₁₂ p.p.č. 521/2 k.ú. Mořinka z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Karlík s následujícími omezujícími podmínkami smlouvy:

1. Obec Karlík (dále jen „nabyvatel“) se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto Článku je stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota vyšší než „20“ (%). Výpočet skutečné míry hospodářského využití příslušných nemovitostí v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma [A}_1; \text{A}_{365/366}]}{\text{B} * \text{C}} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_{1 až 365/366} plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výtěžné) činnosti (v m²)

Suma [A₁, A_{365/366}] součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)

B celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)

C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehospodářskou.
4. Bude-li nabyvatel převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti anebo bude-li převáděný majetek nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši ve výši 15 % ceny obvyklé (popř. tržní hodnoty) předmětu převodu ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit tímto způsobem, použije se pro výpočet uvedené procento z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Bude-li zjištění smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými

účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.

5. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
6. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty.
7. Nabyvatel se zavazuje, že v případě změny územního plánu rozhodnutí o umístění stavby uvedeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, na základě které již převáděný majetek nebude určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou a realizaci veřejně prospěšného opatření, využití jako veřejná zeleň, převede převáděný majetek ve stejném faktickém i právním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení bezúplatně zpět převodci, a to ve lhůtě do 90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné převáděný majetek bezúplatně převést zpět ve stejném faktickém i právním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k omezením zřízeným dle Čl. V. této smlouvy, poskytne nabyvatel ve stejné lhůtě převodci finanční náhradu ve výši ceny zjištěné převáděného majetku podle cenového předpisu platného ke dni uzavření této smlouvy. Závazek nabyvatele dle tohoto odstavce se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Převodce je oprávněn provést kontrolu, zda jsou závazky nabyvatele z této smlouvy dodržovány. Nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout součinnost, zejména umožnit převodci šetření na místě a na výzvu převodce mu předložit požadované dokumenty. V případě porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převodce k zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uložit i opakovaně.

B). Zřízení věcného práva:

Obec Karlík (nabyvatel) jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převádění majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižít převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10. let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/19/2024 bylo schváleno.

Bod 8. Výše místního poplatku za odpadové hospodářství na rok 2025

Zastupitelům bylo předem zasláno vyúčtování odpadového hospodářství v letošním roce s odhadem nákladů na dosud neuzavřené poslední měsíce roku 2024. Bylo konstatováno, že náklady na likvidaci odpadu se meziročně rapidně navýšili, což je v první řadě důsledkem rapidního zvýšení poplatků na koncových místech odběru odpadu a dále také vstupem obce Karlík do nově vzniklé DSO Poberounské odpady, kde bylo nutné pro rozjezd firmy POBERO s.r.o. investovat prostředky na zakoupení vozidel a dále hradit veškeré vstupní náklady pro rozjezd této firmy, která je pověřena svozem a likvidací odpadu ve všech obcích, které jsou členy tohoto DSO. Nyní je provoz již stabilní a firma se zaměřuje na její další rozvoj v rámci regionu.

S ohledem na vyúčtování v rámci odpadového hospodářství a předpokládané náklady v roce 2025 starostka navrhuje navýšit od 1.1.2025 poplatek na likvidaci veškerého odpadu v obci Karlík, specifikovaného Vyhláškou o odpadech, na částku 900,- Kč na osobu a rok, či nemovitost bez trvale hlášené osoby či rekreační objekt na území obce Karlík. Poplatek bude splatný nejdéle do 30.6.2025.

V případě, že budou občané chtít využívat možnosti odkládat velkoobjemový odpad do kontejneru umístěného na sběrném místě v Letech, musí mít tento poplatek v daném roce uhrazen. Po uhrazení mu bude v podatelně obce Karlík vystaven doklad, kterým se budou na sběrném místě v Letech prokazovat. Bez uhrazeného poplatku a předložení této kartičky nebude občanům odložení odpadu v Letech umožněno.

Paní Sommerová žádá doplnit do příštího zasedání zastupitelstva informace o navýšených částkách za likvidaci směsného odpadu v letech 2022 a 2023. Bude připraveno na další zasedání ZZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje výši místního poplatku za likvidaci odpadu v částce 900,- Kč pro rok 2025 a pověřuje starostku k přípravě nové Vyhlášky.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/19/2024 bylo schváleno.

Bod 9. Provozování vodovodu v roce 2025

Ve spolupráci s obcí Lety vyjednáváme a připravujeme Dodatek ke stávající koncesní smlouvě se spol. Aquaconsull s.r.o. AQC bude vodovod provozovat ještě v příštím roce.

Již začátkem příštího roku bychom měli začít připravovat nové koncesní řízení na provozování jak vodovodu, tak i kanalizace. Bude třeba zamyslet se nad tím, kdo pro nás bude koncesní řízení připravovat po technické a právní stránce.

Paní Sommerová zdůrazňuje zdůvodnit dodatek ke koncesní smlouvě, dále žádá specifikovat předávací místo pro případné předávání vody z TřeMoLe do Kalevodu. Rozlišení zásobování vody z vrtu a ze Želivky.

Paní Sommerová upozorňuje na případné riziko porušení zákona o veřejných zakázkách a to z důvodu prodloužení koncesní smlouvy o jeden rok. Starostka přislíbila předložit na další ZZO písemné ujištění, že z tohoto pohledu by mělo být vše v pořádku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s prodloužením stávající koncesní smlouvy o 1 rok na provozování vodovodu ve vlastnictví obce a ve spoluvlastnictví s obcí Lety a pověřuje starostku k jednání a přípravě Dodatku č. 1 ke Koncesní smlouvě se spol. Aquaconsult s.r.o., který bude zastupitelstvu předložen na 20.ZZO ke schválení.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 2 (Sommerová, Šimek)

Usnesení č. 10/19/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík navrhuje prověřit možnost využití elektrocentrály u vodního vrtu v případě dlouhodobého výpadku el. energie.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1 (Svobodová)

Usnesení č. 11/19/2024 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík navrhuje zaměřit se na hledání dalšího nového zdroje pitné vody a znovu prověřit možnost zvětšení současné akumulace vody ve vodojemu.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1 (Svobodová)

Usnesení č. 12/19/2024 bylo schváleno

Bod 10. Plán obnovujících oprav vodovodu a kanalizace 2025

Provozovatel vodovodu a kanalizace předložil obci Plán obnovujících oprav pro rok 2025. Tyto opravy, pokud na ně obec přistoupí, budou hrazeny z peněz naspořených na účtu obce Karlík určených právě a jen pro obnovu vodovodní infrastruktury. Tyto finance obec Karlík získává na základě koncesní smlouvy jako pachtovné od provozovatele, který je promítne každým rokem do ceny vodného a stočného.

Jedná se o obnovu hydrantů v obci, které jsou součástí Hasebního portálu – Karlík, obnovu na vodojemu v Karlickém údolí a jiné doporučené obnovy vodovodní a kanalizační infrastruktury ve vlastnictví obce.

Plán obnovujících oprav vzalo zastupitelstvo obce Karlík na vědomí.

Bod 11. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se spol. GEDOST s.r.o. na rekonstrukci lávek

Starostka sdělila zastupitelům, že z důvodu větší náročnosti a delší dodací lhůty na samotnou konstrukci zábradlí na obě lávky přes Karlický potok bylo s dodavatelem, spol. GEDOST dohodnuto, že proběhne z tohoto důvodu termínová změna dodání a to z původního data 25.9.2024 na 27.11.2024. Tento termín byl ze strany obce Karlík akceptován a z důvodu včasného upozornění ze strany dodavatele nebudou spol. GEDOST s.r.o. účtovány sankce za pozdější předání stavby.

Dodavatel stavby dodržel plánovaný rozpočet a vyhověl obci v drobných opravách v rámci rekonstrukce, které nebyly zahrnuty do rozpočtu a firma GEDOST s.r.o. je pro obec Karlík udělala zcela zdarma. Nevznikly tak žádné více či méně práce, které by bylo třeba vypořádat v Dodatku ke smlouvě o dílo. Vše bylo realizováno pod dohledem autorizovaného TDI.

Nyní bude ještě požádáno o kolaudační rozhodnutí na lávku v Mořinské.

Lávky jsou již plně funkční a předané bez vad a nedodělků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s tím, že zhotovitel lávek přes Karlický potok, společnost GEDOST s.r.o. ukončí a předá hotové dílo nejdéle do 27.11.2024.

Zastupitelstvo obce Karlík dále pověřuje starostku uzavřením a podpisem Dodatku č. 1 se spol. GEDOST s.r.o., kde bude v čl. IV. odst. 2 oproti původní Smlouvě o dílo změněn termín předání díla na „nejdéle do 27.11.2024“.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1 (Sommerová)

Usnesení č. 13/19/2024 bylo schváleno.

Bod 12. Různé

Paní Sommerová a pan Šimek navrhuji ubourat rozpadlou část konstrukce mlýna z důvodu nebezpečnosti prostoru.

Zastupitelé se dohodli prověřit stav objektu mlýna osobně při společné schůzce, kde bude dále diskutováno, jak v této záležitosti postupovat.

Paní Sommerová předala paní starostce zápis kontrolního výboru.

Pana Šimka a paní Sommerovou zajímá, zda má obec Karlík určené veřejné shromaždiště v případě nějaké nenadálé situace.

Paní starostka reaguje, že místem, kde se může v takové chvíli v obci shromáždit nejvíce lidí a v případě potřeby postavit i stany je dětské hřiště u obecního úřadu.

Dále paní Sommerovou zajímá v jaké fázi je změna územního plánu



Dohoda kolem vodovodu a komunikace s obcí Mořinka.

Starostka odpověděla, že v obou záležitostech probíhají přípravná jednání a že podrobnosti sdělí na dalším ZZO.

Paní Sommerová se dotazuje jaký je stav s ulicí Skalická. Paní starostka odpovídá, že je závazně objednaný geodet, který provede zaměření hranic v ulici Skalická.

Bod č. 13. Diskuse

se přišel informovat na možné odvodnění v západní zóně, kde voda způsobuje problémy mnoha obyvatelů.

Paní starostka informovala, že v průběhu měsíce prosince bude jednak upraveno vypouštění přebytečné vody ze zahrady, které činí velké problémy na komunikaci Ve Struhách a dále bude dané území prověřováno s odborníkem, který se pokusí vysledovat trasu vody a specifikovat nejproblematictější místa. Na základě těchto průzkumů bude dále jednáno o možnostech odvodnění tohoto problematického svahu. Starostka zdůraznila, že v těchto místech se v minulosti napáchalo opravdu hodně chyb, které je nyní velice složité napravit, resp. bude velice obtížné najít nějaké opravdu funkční řešení. Přislíbila, že se tímto problémem bude nyní opravdu intenzivně zabývat.

Bod č. 14. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík skončilo v 21:18 hod.

Zapisovatel: Jana Bauerová

podpis:

Ověřovatelé:

Olga Ungerová

podpis:

Andrea Vodenková

podpis:



Monika Hurtová
Starostka obce Karlík