

Zápis
z 21. zasedání Zastupitelstva obce Karlík
konaného dne 17. února 2025
v budově Obecního úřadu Karlík od 19.00 hodin

Přítomni: Monika Hurtová, Andrea Vodenková, Jana Svobodová, Tomáš Tesner, Ing. Marie Sommerová, Olga Ungerová, Jan Šimek
Omluveni:

Počet občanů: 7

Bod 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno předsedající starostkou Monikou Hurtovou v 19.00 hod. Starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva z celkového počtu sedmi, Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

Bod 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Na funkci zapisovatelky je navržena Jana Bauerová, na ověřovatele byla navržena Olga Ungerová a Andreu Vodenkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelkou Janu Bauerovou a ověřovateli paní Olgu Ungerovou a Andreu Vodenkovou.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/21/2025 bylo přijato.

Bod. 3 Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva a schválení programu

K minulému zápisu nedošly žádné námítky ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/21/2025 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZU
4. Rozpočtové opatření 7/2024 a 1/2025
5. Přijetí dotace na realizaci akce „Nové umístění autobusové zastávky“
6. Souhlas s vyhlášením výběrového řízení na dodavatele pro stavbu „Nové umístění autobusové zastávky“
7. Příkazní smlouva na pořizovatele „Změny č.1 ÚP Karlík“
8. Kupní smlouva – par. č. 1509/6

9. Zpřesnění hranice a oddělení části pozemků par.č. 1509/7, 1508/4 komunikace Skalická pro potřeby bezúplatného převodu do vlastnictví obce
10. Žádost o odkup části pozemku par. č. 1769/1
11. Žádost o finanční příspěvek na řevnické zvony
12. Ukončení nájemní smlouvy na krámk se smíšeným zbožím
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

Pan Šimek navrhuje rozšíření Programu 21. ZZO o bod „Provozování vodovodu a kanalizace“. Tento bod starostka navrhuje zařadit pod číslem 13. Následovat bude bod č. 14. Různé, č. 15. Diskuse a č. 16. Závěr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozšíření Programu 21. ZZO, o bod č. 13. Provozování vodovodu a kanalizace. Následovat budou body Různé, Diskuse a Závěr.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/21/2025 bylo schváleno.

Starostka nechala hlasovat o rozšířeném Programu 21. ZZO.

Rozšířený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Rozpočtové opatření 7/2024 a 1/2025
5. Přijetí dotace na realizaci akce „Nové umístění autobusové zastávky“
6. Souhlas s vyhlášením výběrového řízení na dodavatele pro stavbu „Nové umístění autobusové zastávky“
7. Příkazní smlouva na pořizovatele „Změny č.1 ÚP Karlík“
8. Kupní smlouva – par. č. 1509/6
9. Zpřesnění hranice a oddělení části pozemků par.č. 1509/7, 1508/4 komunikace Skalická pro potřeby bezúplatného převodu do vlastnictví obce
10. Žádost o odkup části pozemku par. č. 1769/1
11. Žádost o finanční příspěvek na řevnické zvony
12. Ukončení nájemní smlouvy na krámk se smíšeným zbožím
13. Provozování vodovodu a kanalizace
14. Různé
15. Diskuse
16. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozšířený Programu 21. ZZO, o bod Provozování vodovodu a kanalizace.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/21/2025 bylo schváleno.

Bod 4. Rozpočtové opatření 7/2024 a 1/2025

Závěrečné Rozpočtové opatření č. 7/2024, bylo zveřejněno na úřední desce. Závěrečné RO se neschvaluje, starostka pro jeho schválení a zveřejnění dostala na posledním ZZO roku 2024 mandát od zastupitelstva. Zastupitelstvo bere RO č. 7/2024 pouze na vědomí.

První RO letošního roku pod č. 1/2025 oproti schválenému rozpočtu pouze na straně příjmové zohledňuje navýšení příjmu na výkon státní správy. Starostka toto RO zaslala zastupitelům s podklady předem, tak jak ukládá zákon a předkládá jej zastupitelům ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2025.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/21/2025 bylo schváleno.

Bod 5. Přijetí dotace na realizaci akce „Nové umístění autobusové zastávky“

Obec Karlík obdržela potvrzení o schválení dotace na projekt „Nové umístění autobusové zastávky“. Poskytovatelem dotace je Státní fond dopravní infrastruktury (SFDI). Celková výše schválené dotace činí 1 220 421 Kč s tím, že odhadované celkové náklady na stavbu dle projektu jsou 1 891 507 Kč. Obec by v takovém případě hradila odhadem 671 086 Kč z finančních prostředků naspořených v minulých letech. Starostka navrhla schválit přijetí této dotace. Výše nákladů na tuto stavbu bude zřejmá po vyhodnocení výběrového řízení, které by mělo po schválení dotace následovat.

Dle podmínek dotace lze stavbu realizovat v roce 2025. Pokud by se ovšem nepovedlo projekt realizovat v letošním roce, je možné zažádat u SFDI o přesun finančních prostředků do roku příštího s tím, že realizováno musí být do 31.12.2026 a to včetně podaného závěrečného vyhodnocení dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) pro rok 2025 na financování opatření ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy pod názvem projektu „Nové umístění autobusové zastávky Karlík“. Schválená výše dotace činí 1 220 421 Kč. Celkové předpokládané náklady dle projektu činí 1 891 507 Kč. Zastupitelstvo obce Karlík pověřuje starostku k jednání se SFDI a podpisem dokumentace spojené s přijetím této dotace.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1 (Sommerová)

Usnesení č. 6/21/2025 bylo schváleno.

Bod 6. Souhlas s vyhlášením výběrového řízení na dodavatele pro stavbu „Nové umístění autobusové zastávky“

Po schválení přijetí dotace na výstupní autobusovou zastávku je třeba pověřit starostku přípravou realizace a administrace zadávacího řízení na zhotovitele stavby v režimu "zakázka malého rozsahu podle zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek". Starostka navrhuje, aby výběrovým řízením byla pověřena zkušená externí firma, která kompletní administraci a realizaci tohoto výběrového řízení zajistí. Na základě poptávky a výsledných cenových nabídek vychází nejlevněji spol. TIMIKA s.r.o. a to s cenou za kompletní servis výběrového řízení tohoto rozsahu v částce 19 900 Kč (vč. DPH). Cena vychází z cen uvedených v již uzavřené Příkazní smlouvě, kterou obec Karlík se spol. TIMIKA s.r.o. uzavřela před podáním této dotace. Tyto následné služby obec může a nemusí od této společnosti využít. Spol. TIMIKA ovšem nabídla výhodnější cenu než ostatní oslovené firmy. Starostka proto navrhuje pověřit výběrovým řízením na výstupní autobusovou zastávku spol. TIMIKA s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na dodavatele stavby „Nové umístění autobusové zastávky“ a schvaluje, aby byla spol. TIMIKA CZ s.r.o. pověřena tímto výběrovým řízením jako administrátor za cenu dle Příkazní smlouvy o zabezpečení přípravy a administrace žádosti o dotaci na akci „Nové umístění autobusové zastávky Karlík“, uzavřené dne 26.6.2024 mezi společnostmi TIMIKA CZ s.r.o. a obcí Karlík.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1 (Sommerová)

Usnesení č. 7/21/2025 bylo schváleno.

Bod 7. Příkazní smlouva na pořizovatele „Změny č.1 ÚP Karlík“

Na základě rozhodnutí soudu je třeba pokračovat v přípravě Změny územního plánu č. 1. Starostka předložila zastupitelstvu návrh na zpracovatele této změny ÚP. Dle cenových nabídek vyšla nejlépe ing. Renáta Perglerová, která již administrovala platný ÚP. Nabízená cena za kompletní servis činí 90 000 Kč bez DPH.

Paní Sommerová připomíná, že by se mělo sledovat, zda nebude vyhlášena dotace na změnu ÚP.

Starostka reaguje odpovědí, že dotace na ÚP se týkají pouze obcí, které nemají ÚP vůbec nebo jej mají ještě ve starém formátu a je třeba jej předělat. Obec Karlík svůj platný ÚP má již v potřebném standartu, proto není bohužel možné o tuto dotaci požádat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje Příkazní smlouvu s ing. Renátou Perglerovou se sídlem Denisova 828, Úvaly, IČ 451 108 91, na kompletní servis s administrací změny ÚP číslo 1. a to za nabídkovou cenu 90 000 Kč bez DPH a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/21/2025 bylo schváleno.

Bod 8. Kupní smlouva – par. č. 1509/6

Obec Karlík pokračuje ve výkupu pozemků pod komunikacemi. Pozemky pod komunikacemi vykupuje za jednotnou schválenou cenu a to 150 Kč za 1 m² pozemku. Dalším předloženým návrhem na odkup je pozemek par. č. 1509/6 v celkové výměře 115 m² (komunikace Skalická), katastrální území a obec Karlík. Vlastníkem pozemku je [REDAKCE] který souhlasí s nabízenou cenou za m², tj. celkovou cenou 17 250 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy s panem [REDAKCE] na koupi pozemku par. č. 1509/6, katastrální území a obec Karlík jehož je výhradním vlastníkem, v celkové výměře 115 m² za dohodnutou kupní cenu 17 250 Kč a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/21/2025 bylo schváleno.

Bod 9. Zpřesnění hranice a oddělení části pozemků par.č. 1509/7, 1508/4 komunikace Skalická pro potřeby bezúplatného převodu do vlastnictví obce

Starostka informuje přítomné, že geodetickým zaměřením bylo zjištěno, že skutečná hranice u pozemků par. č. 1509/7 a 1508/4 katastrální území a obec Karlík nekoresponduje s evidencí v katastru nemovitostí.

Abychom jako obec mohli dle původní dohody bezúplatně převzít pozemek pod komunikací Skalická, který je ve vlastnictví [REDAKCE] je třeba připravit oddělovací plán, který se se souhlasem vlastníků podá na katastr nemovitostí k odsouhlasení.

Následovat může bezúplatný převod na obec Karlík.

Starostka navrhuje, aby zastupitelé hlasovali ve věci souhlasu s úhradou veškerých nákladů spojených s dalším geodetickým doměřením pozemků, jejich oddělením nebo případným zpřesněním hranice. Tyto náklady by se měly pohybovat v částce do 20 tis. Kč. Část původního pozemku zůstane [REDAKCE] a zbývající část, která tvoří komunikaci bude oddělena a následně po schválení katastrem převedena bezúplatně na obec.

Paní Sommerová upozorňuje, na skutečnost, že hranice komunikace Mořinská není v souladu a měla by se též prověřit.

Paní starostka přislíbila stav katastru a skutečnost v horní partii komunikace Mořinská, která navazuje právě na ulici Skalickou, prověřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s tím, aby obec Karlík hradila veškeré náklady spojené s geodetickým doměřením a oddělením pozemků a případným zpřesněním hranice par. č. 1509/7 a 1508/4 dle skutečnosti tak, aby bylo následně možné bezúplatně převést na obec Karlík pozemky dotčené komunikací Skalická.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1(Sommerová)

Usnesení č. 10/21/2025 bylo schváleno.

Bod 10. Žádost o odkup části pozemku par. č. 1769/1

Obec Karlík byla opětovně oslovena panem [REDAKCE] s žádostí o odprodeji části pozemku v Zahrádkách v ulici Za hájovnou, par. č. 1769/1. Záměrem pana [REDAKCE] je zcelit si stávající pozemek přiléhající k jeho domu se zahrádkami, které v loňském roce přikoupil. Nabízená cena ze strany pana [REDAKCE] je 200 tis. Kč za 241 m² pozemku dle návrhu oddělovacího plánu.

V této záležitosti proběhlo už několik jednání s tím, že na poslední osobní schůzce starostky, místostarostky a pana [REDAKCE] bylo starostkou panu [REDAKCE] sděleno, že obec Karlík by si za tento pozemek představovala takovou cenu za m², za kterou on koupil v loňském roce pozemky v Zahrádkách. Starostka zdůvodnila požadavek obce, která se musí vždy chovat jako řádný hospodář, že obec nemá důvod pozemek dělit a prodávat a pokud pan [REDAKCE] má zájem o jeho koupi, měl by obci zaplatit adekvátní cenu s ohledem na benefity, které mu koupí takového pozemku vzniknou.

Paní Sommerová informovala ostatní zastupitele o nové skutečnosti a to změně majitele sousedícího pozemku par. č. 1769/14. Tato nová skutečnost zcela mění situaci, protože k uvedenému pozemku musí být zachován přístup.

Zastupitelstvo obce Karlík vzalo novou situaci ve vlastnictví sousedícího pozemku na vědomí a k žádosti o odkup části pozemku nevydalo žádné usnesení.

Bod 11. Žádost o finanční příspěvek na řevnické zvony

Obec obdržela přiloženou žádost o finanční příspěvek na nové řevnické zvony. Jedná se o oficiální sbírku zájmového sdružení Řevnické zvony. Cílem sbírky je finanční částka na opravu stávajících dvou zvonů a pořízení dvou zvonů nových, zabudování automatického zvonění s dálkovým ovládáním včetně elektroinstalace pro řevnický kostel sv. Mauritia. Řevnická farnost spravuje mimo jiné i kostely v Litni, Karlíku, Všenorech, Mořině, Karlštejně, Všeradicích, Osově, Dobřichovicích a Řevnicích. Na pravidelné bohoslužby do některého ze zmíněných kostelů dojíždějí i někteří občané Karlíka.

Starostka doporučuje, aby obec Karlík na řevnické zvony také něco přispěla.

Navrhuje částku 10 tis. Kč.

Zastupitelstvo po poradě souhlasí a starostka dává o daru hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje finanční dar 10 000 Kč zájmovému sdružení Řevnické zvony jako příspěvek k oficiální sbírce na pořízení nových a opravu stávajících řevnických zvonů a pověřuje starostku podpisem Darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1 (Tesner)

Usnesení č. 11/21/2025 bylo schváleno.

Bod 12. Ukončení nájemní smlouvy na krámk se smíšeným zbožím

Obec Karlík obdržela Výpověď od nájemkyně obecního krámk se smíšeným zbožím. Důvodem je nerentabilita i přesto, že obec hradí veškeré náklady spojené s provozem krámk, tj. náklady na energie, internet, vodné a stočné a nájem činí symbolickou 1 Kč ročně. Paní [REDAKCE] chce svoji činnost ukončit k 31.5.2025.

Starostka sděluje, že úkolem vedení obce je najít nového nájemce a to i za cenu rekonstrukce stávajícího prostoru. V úvahu připadá i propojení nynějšího krámků s vedlejším prostorem garáže.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu s paní [REDAKCE] uzavřenou dne 29.6.2022. K ukončení nájmu dojde dle dohody ke dni 31.5.2025.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/21/2025 bylo schváleno.

Bod 13. Provozování vodovodu a kanalizace

Paní starostka předala slovo panu Šimkovi, který navrhl rozšíření programu o výše uvedený bod.

Pak Šimek sděluje, že by bylo dobré v rámci problematiky provozu vodovodu a kanalizace v naší obci zajistit pro potřeby obce odborníka, který nám v první fázi pomůže odborně zajistit přípravu výběrového řízení na nového provozovatele a bude i následně naším poradcem, který bude na naši vodovodní a kanalizační infrastrukturu dohlížet jak po ekonomické tak po technické stránce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s přijetím externí osoby s praktickými zkušenostmi s provozováním vodovodu a kanalizace, která bude provádět kontrolu provozu vodovodů a kanalizace po technické stránce a kontrolovat plnění všech ustanovení uzavřené koncesní smlouvy s provozovatelem. Dále bude kontrolovat i plnění dohody o spoluvlastnictví a jeho výkonu a dohody vlastních provozně souvisejících vodovodů.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/21/2025 bylo schváleno.

Bod 14. Různé

Sociálně-kulturní komise obce Karlík

Starostka navrhuje vytvoření Sociálně-kulturní komise, která by v obci řešila plánování kulturních akcí a veškeré požadavky občanů z hlediska podpory rodiny, péče o seniory, potřeba v oblasti sociální a zdravotní péče, sociální bydlení a jiné občanské záležitosti.

Občané by se mohli se svými požadavky obracet přímo na tuto Sociálně-kulturní komisi, která by jejich žádost předjedнала a navrhla případné řešení zastupitelstvu obce.

Starostka navrhuje jako předsedkyni této komise místostarostku Andreu Vodenkovou.

Slovo si vzala Andrea Vodenková, která jako další členy Sociálně-kulturní komise navrhuje paní Sandru Gajdošovou a paní Šárku Černou. Obě zmíněné dámy s touto bezplatnou funkcí souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí se zřízením Sociálně-kulturní komise a jako předsedkyni určuje místostarostku Andreu Vodenkovou a jako členy komise paní Sandru Gajdošovou a Šárku Černou.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1 (Sommerová)

Usnesení č. 14/21/2025 bylo schváleno.

Kontrolní výbor – závěrečná zpráva

Vyjádření ke kontrole bude kontrolnímu výboru předáno elektronicky.

Bod č. 15. Diskuse

Paní starostka informovala, že společnost Cetin, a.s. již započala výkopové práce na realizaci optické sítě v obci. Práce probíhají dle plánu. Vždy je proveden výkop, uložení chrániček a následně je výkop opět zahrnut. Realizační firma komunikuje s dotčenými občany a vlastníky nemovitostí, vedení obce průběžně kontroluje průběh prací a s firmou si postupně předává jednotlivé úseky k realizaci. S ohledem na počasí budou některé dokončovací práce, např. finální asfaltování probíhat až v závěru stavby. Spol. Cetin se obcí Karlík smluvně zavázala ke sjízdnosti všech dotčených komunikací po dobu stavby. Omezení budou probíhat vždy jen přes den a po dohodě s vlastníky dotčených nemovitostí.

Bod č. 16. Závěr

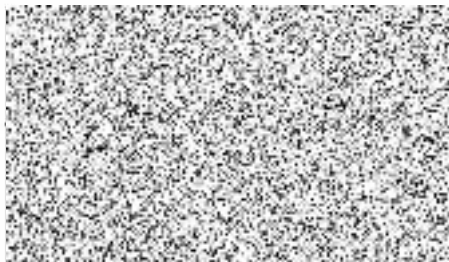
Zasedání Zastupitelstva obce Karlík skončilo v 20:00 hod.

Zapisovatel: Jana Bauerová

podpis: 

Ověřovatelé:

Olga Ungerová

podpis: 

Andrea Vodenková

podpis: 



Monika Hurtová
Starostka obce Karlík