

Zápis z 8. zasedání zastupitelstva obce Karlík

12.2.2009, 18:30 Obecní úřad Karlík

| | | |
|-----------|--------------|----|
| Přítomni: | Zastupitelé: | 7 |
| | Omluveni: | 0 |
| | Občané: | 12 |

Starosta MUDr. Štrof zahájil zasedání, přečetl program

Program:

1. Hotel Karlík – možnost pronájmu od ČSVTS
2. Různé

Starosta navrhl zapisovatele Tesnera.

Hlasování pro pana Tesnera jako zapisovatele: Proti: 0 Pro: 6 Zdrželi se: 1

Zapisovatelem byl zvolen pan Tesner

Starosta navrhuje ověřovatele zápisu pana Elefanta

Hlasování pro ověřovatele zápisu pana Elefanta: Proti: 2 Pro: 4 Zdrželi se: 1

Starosta navrhuje ověřovatele zápisu pana Černého

Hlasování pro ověřovatele zápisu pana Černého: Proti: 2 Pro: 4 Zdrželi se: 1

Ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Elefant a pan Černý.

Starosta navrhl změnu programu - bod jedna rozšířit o možnost odkupu hotelu, bod dvě zrušit a místo něj vložit hlasování o změně vyhlášky o odpadech.

Hlasování o změně programu dle návrhu starosty. Pro: 6 Zdržel se: 1 Proti: 0

Projednání námitek k zápisu z minulého zastupitelstva.

Všichni zastupitelé se s námitkami seznámili. Ověřovatel zápisu pan Černý zhodnotil námitky pana Šorma jako nevztahující se k usnesením, která byla zastupitelstvem schválena, proto jako irelevantní.

Starosta přečetl námitky k zápisu paní Sommerové. Ověřovatel pan Černý upozornil na fakt, že zápis má obsahovat hlavně odhlasovaná usnesení a nemá být doslovným přepisem jednání. K tomu slouží zvukový záznam.

Pan Šorm kritizuje minulý zápis, který podle něj neodrážel skutečnost. Ověřovatel pan Elefant navrhuje, aby ke každému bodu někdo vždy navrhl, že do zápisu bude uvedena věta nebo věty, které si odhlasujeme. Pan Šorm navrhuje, aby se psal jednak zápis a zvlášť seznam usnesení z daného zasedání zastupitelstva. Starosta souhlasí. Paní Sommerová hodnotí kladně provedení současného zápisu, ale nesouhlasí se zkrácením vyřčených slov a podotýká, že podle ní zápis není jenom o usneseních.

Starosta dává hlasovat, zda zastupitelstvo přijímá námitky pana Šorma.

Pro: 1 Proti: 5 Zdržel se: 1

Námitky nebyly přijaty.

Starosta dává hlasovat, zda zastupitelstvo přijímá námitky paní Sommerové.

Pro: 1 Proti: 4 Zdržel se: 2

Námitky nebyly přijaty.

Starosta dává hlasovat o schválení platnosti usnesení a zápisu z minulého 7. zasedání zastupitelstva.

Pro: 5 Proti: 2 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo přijalo zápis z minulého 7. zasedání jako platný.

Starosta zahájil program:

1. Hotel Karlík – možnost získání hotelu do vlastnictví obce formou pronájmu/koupe

Starosta informoval o nabídce ČSVTS k pronájmu či prodeji hotelu obci. Kdy v lednu ČSVTS nabídla tuto možnost obci. Proto obec otevřela jednání. Místostarosta informoval o záměru obce, pokusit se pokračovat v jednáních, jelikož pro obec by tato možnost znamenal příležitost ke zřízení např. školky a dalších služeb pro občany Karlíka. Zastupitelé se již v e-mailech vyjádřili kladně k této možnosti. Jelikož se však jedná o organizačně i finančně náročný projekt, proto starosta svolal toto zasedání, aby dostal oficiální pověření zastupitelstva k dalším konkrétním jednáním s ČSVTS. Pokud bychom totiž získali objekt do vlastnictví, může obec např. žádat o nevratné granty a dotace na financování tohoto projektu. Pan Elefant tuto možnost hodnotí pro obec velmi kladně a vysvětluje, co by mohla obec v objektu zřídit. Informuje o možnostech grantů a dotací, jelikož už předběžně projednal

dané možnosti s příslušnými institucemi. Upozornil, že vše je zatím v rovině „kdyby“. Obec se však chce o koupi pokusit i přesto, jelikož existují privátní zájemci o koupi a pokud se jednou hotel prodá soukromé osobě či firmě, mohlo by to znamenat definitivní konec možnosti získání hotelu pro obec. Dle předběžných informací by se v hotelu mohli např. zřídit seniorské služby, po kterých je dnes poptávka atp.

Pan Šorm hodnotí snahu pozitivně a kritizuje záměr starosty, že si chce nechat schválit zastupitelstvem souhlas k dalšímu jednání o koupi hotelu, jelikož nedostal žádné kalkulace k danému projektu.

Pan Tesner reaguje a vysvětluje důvod dnešního zasedání, které mělo mít jen jeden bod jednání. Vzhledem k tomu, že starosta je neustále napadán a kritizován za postupy a procedurální kroky, chce i nad rámec zákona požádat zastupitelstvo o souhlas s dalším jednáním v této věci, jelikož se jedná o projekt v řádu desítek milionů korun. Dalším důvodem je časová tíseň, která je způsobena tlakem na rychlost jednání ze strany ČSVTS, jelikož ČSVT zjevně nechce čekat, a proto pověření starosty mu může umožnit rychle reagovat v případě potřeby. To však neznamená, že obec bude jednat bez podrobných kalkulací a plánů, to by si nikdo z nás nedovolil. V současné situaci však předsednictvo chce rychlé a jasné reakce, i přesto, že ještě k dnešnímu dni nevíme, zda nebo za jakých podmínek bychom hotel mohli získat. A to se dozvíme až z následujících jednání.

Starosta upozorňuje, že samozřejmě to neznamená, že by rozhodoval bez zastupitelstva a je jasné, že smluvní podmínky schválí vždy jediné zastupitelstvo.

Paní Sommerová se také shoduje se záměrem, ale upozorňuje, že není možné dnes rozhodnout o pronájmu na základě předložených smluv a v daném časovém horizontu. A dotazuje se, jak bylo myšleno udělení možnosti pravomocí starostovi.

Pan Tesner znovu vysvětluje, že žádné zásadní rozhodnutí nebude ani nemůže být provedeno bez schválení zastupitelstva.

Pan Šorm se dotazuje, kdo je ten tým, který na tom pracuje a kritizuje, že pokud jsou nějaké analýzy a výpočty, tak on nic nedostal. Kritizuje dnešní schůzku a její záměr o pověření starosty, jelikož to podle něj není potřeba.

Starosta vysvětluje, že chce pouze silnější mandát k jednání.

Pan Elefant vysvětluje, že vzhledem k tomu, že pan Šorm si stále stěžuje, že nemá podklady, tak se budeme muset scházet třeba denně, abychom na nich mohli pracovat a vysvětluje, že k dnešnímu dni máme jen hrubé a obecné informace a bohužel se budeme muset rozhodovat denně a k těm detailním číslům se teprve dostaneme. Dnes se zatím snažíme jednat.

Pan Tláškal se dotazuje pana Šorma, kde se nacházejí studie na využití hotelu, o kterých pan Šorm tvrdí, že se dělali, ale na obci nejsou a podle pana Tláškala se ani nedělali.

Pan Tesner žádá o zklidnění diskuse a vysvětluje, že čísla pana Elefanta jsou jen hrubým náčrtem, vzhledem k tomu, že to řešíme jen pár dní. Dnes není totiž ještě jasné, na co bude ochoten ČSVTS přistoupit (jen pronájem nebo prodej). Náš záměr je vyplnit poptávku po školce, případně zařízení pro seniory atp. Jednotlivá využití budovy s kalkulací budeme dělat, až to bude možné. Nejprve nám totiž vůbec musí předsednictvo ČSVTS schválit, že nám to chce prodat a po té to ještě musí schválit valná hromada ČSVTS. Následně je chceme při jednáních tlačit do pro nás co nejvýhodnějších a finančně nejméně náročných podmínek. Jejich smlouvy co nám poslali, jsou určeny pro jakékoli komerční nájemce, kteří si to dnes pronajmou, tak jak to je. Nejsou myšleny s orientací na obec. Pro nás a naše účely samozřejmě nejsou zajímavé. Dnes projednávat kalkulace a studie na provoz je ztráta času, jelikož je mnoho variant toho co by se v hotelu dalo provozovat a my dnes nevíme, co z toho bychom mohli uplatnit. Jelikož jednání teprve začala a zatím neznáme vyjádření ČSVTS nemůžeme vědět, co z toho bychom měli dále rozpracovávat. Víze máme vypracované, ale konkrétní čísla a projekty budeme muset vytvářet v následujících dnech, protože ČSVTS nám určitě nepočká. Chtějí od nás kroky hned a my je budeme tlačit do toho, aby nějaké zavázání se ke koupi bylo časově co nejdál. Už nyní se na základě inzerátu objevili soukromí zájemci o hotel, a proto by se k tomu už obec nikdy nemusela dostat. Pro Karlík by to mohl být další historický krok k rozvoji obce (služby, náves, ...)

Starosta komentuje, že vzhledem k tomu, co bylo řečeno, by byl odkup hotelu tou nejvýhodnější a nejčistší možností.

Starosta navrhuje usnesení:

Dne 12. Února 2009, se na svém zasedání obecní zastupitelstvo obce Karlík ve věci získání hotelu Karlík usneslo takto:

1. Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s nabytím vlastnického práva k objektu hotelu Karlík včetně souvisejících nemovitostí a movitých věcí
2. Zastupitelstvo obce Karlík ukládá starostovi a místostarostovi jednat s vlastníkem uvedených nemovitostí tj. ČSVTS Praha o podmínkách odkoupení předmětného nemovitého i movitého majetku do vlastnictví obce eventuelně o podmínkách sjednání uživatelského vztahu k daným nemovitostem a movitému majetku
3. Zastupitelstvo obce Karlík pověřuje starostu jednáním ve všech souvisejících věcech ve věci dle bodu 1. a 2. usnesení, s tím, že o podmínkách následných jako jsou zadání podnikatelských záměrů ve vztahu k dotacím a grantům, vyjednávání o výhodném překlenovacím úvěru, jednání s případnými společníky či nájemci bude rozhodnuto až po definitivním vyjádření ČSVTS

Paní Sommerová se dotazuje, zda movitý majetek opravdu chceme koupit za cenu navrhnoutou ČSVTS. Starosta vysvětluje, že tyto podmínky jsou první nabídkou ČSVTS a mohou být možná jiné po dalších jednáních a nikomu z nás se ta cena za movitý majetek také nelíbila. Pan Šorm se dotazuje, zda formulace bodu 1 znamená možnost starosty jednat o odkupu jakýmkoli způsobem za jakoukoli cenu. Pan Tesner vysvětluje, že zastupitelstvo nepověřuje starostu ke koupi, ale že zastupitelstvo vyjadřuje souhlas, že chceme hotel získat. Pan Šorm kritizuje, že toto vyjádření je bez čísel informace zbytečná. Pan Tesner a starosta vysvětlují, že vzhledem k častým připomínkám pana Šorma ke každému jednání starosty, chceme deklarovat souhlas zastupitelstva s jednáním. Pan Šorm vysvětluje, že chce dát svůj souhlas k jednání ne k činům, pokud k nim nejsou čísla.

Starosta formuluje usnesení:

1. Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s jednáním vedoucím k nabytí vlastnického práva k objektu hotelu Karlík včetně souvisejících nemovitostí a movitých věcí

Starosta dává hlasovat, zda zastupitelstvo přijímá návrh usnesení bod 1.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Starosta formuluje usnesení:

2. Zastupitelstvo obce Karlík ukládá starostovi a místostarostovi jednat s vlastníkem uvedených nemovitostí tj. ČSVTS Praha o podmínkách odkoupení předmětného nemovitého i movitého majetku do vlastnictví obce, eventuelně o podmínkách sjednání uživatelského vztahu k daným nemovitostem a movitému majetku

Starosta dává hlasovat, zda zastupitelstvo přijímá návrh usnesení bod 2.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Starosta formuluje usnesení:

3. Zastupitelstvo obce Karlík pověřuje starostu jednáním ve všech souvisejících věcech ve věci dle bodu 1. a 2. usnesení, s tím, že o podmínkách následných jako jsou zadání podnikatelských záměrů ve vztahu k dotacím a grantům, vyjednávání o výhodném překlenovacím úvěru, jednání s případnými společníky či nájemci bude rozhodnuto až po definitivním vyjádření ČSVTS Praha

Starosta dává hlasovat, zda zastupitelstvo přijímá návrh usnesení bod 3.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Tímto je tento bod programu projednán a usnesen

2. Úprava vyhlášky o odpadech

Starosta vysvětluje, že ve schválené vyhlášce došlo k chybě v přepisu a po konzultaci s ministerstvem ji musíme doplnit.

Starosta navrhuje usnesení:

V článku 4, odstavce 1, písmene b, dotčené obecně závazné vyhlášky č. 5/2008 bude ustanovení o 250,- Korunách jako druhé součástí poplatku.

Starosta dává hlasovat, zda zastupitelstvo přijímá návrh usnesení.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení bylo přijato.

Starosta ukončuje tento bod a končí zasedání

V Karlíku dne 22. 2.2009

Zapsal: Tomáš Tesner

Ověřil: Jiří Černý Jiří Elefant

