



Závěrečná zpráva z inventarizace majetku Obce Karlík k 31. 12. 2025

provedené podle §30 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Ve dnech 1. 12. 2025 až 31. 1. 2026 proběhla na základě příkazu starostky inventarizace majetku ke dni 31. 12. 2025. Byla provedena podle charakteru majetku – fyzicky nebo dokladově.

V rámci inventury byly vyhotoveny podrobné inventurní soupisy majetku, do kterých byl zapsán zjištěný stav po jednotlivých položkách.

Celkové částky majetku ve vazbě na účty v účetnictví:

SU 018 – Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	183 012,48 Kč
SU 019 – Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	412 350,00 Kč
SU 021 – Stavby	63 233 753,15 Kč
SU 022 – Samostatné věci movité a soubory věcí movitých	2 662 595,77 Kč
SU 028 – Drobný dlouhodobý hmotný majetek	1 086 036,53 Kč
SU 031 – Pozemky	9 625 453,40 Kč
SU 041 – Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	20 473,20 Kč
SU 042 – Nedokončené stavby	1 899 765,60 Kč
Celkem	79 128 440,13 Kč
Oprávký k dlouhodobému majetku	
SU 078 – Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	183 012,48 Kč
SU 079 – Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	46 963,00 Kč
SU 081 – Oprávký ke stavbám	18 779 282,01 Kč
SU 082 – Oprávký k samostatným movitým věcem	2 311 560,00 Kč
SU 088 – Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	1 086 036,53 Kč
Celkem	22 406 854,02 Kč
SU 132 – Zboží na skladě	10 338,76 Kč
SU 149 – Opravná položka k ostatním dlouhodobým pohledávkám	49 921,19 Kč
SU 192 – Opravné položky k jiným pohledávkám	1 600,00 Kč
SU 231 - Běžné účty –	
Komerční banka a.s. (č. ú.37722111/0100)	9 607 969,38 Kč
Komerční banka Profí (č. ú. 107-1911290277)	2 136 399,72 Kč
Komerční banka a.s. (č. ú. 107-6571320267/0100)	4 462 564,17 Kč
Česká národní banka (č. ú. 94-2415111/0710)	219 791,84 Kč
Česká spořitelna, a.s. (č. ú. 3304027329/0800)	76 933,73 Kč
Celkem stav k 31. 12. 2025	16 503 658,84 Kč
SU 261 – Pokladna	
SU 262 – Peníze na cestě	29 465,00 Kč
SU 311 – Odběratelé	0,00 Kč
SU 314 – Zaplacené zálohy na plyn, energii	27 770,60 Kč
SU 315 – Jiné pohledávky z vlastní činnosti	115 140,00 Kč
SU 321 – Dodavatelé	3 400,00 Kč
SU 324 – Krátkodobé přijaté zálohy	192 405,19 Kč
SU 331 – Zaměstnanci	60 226,00 Kč
SU 333 – Jiné závazky vůči zaměstnancům	165 865,00 Kč
SU 336 – Sociální pojištění	5 607,00 Kč
SU 337 – Zdravotní pojištění	44 344,00 Kč
SU 342 – Ostatní daně	25 700,00 Kč
SU 344 – Pohledávky za vybranými institucemi	8 616,00 Kč
SU 345 – Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	0,00 Kč
SU 346 – Pohledávky za úředními institucemi	0,00 Kč

SU 349 – Závazky za místními vládními institucemi	60 111,14 Kč
SU 373 – Poskytnuté zálohy na transfery	116 133,00 Kč
SU 374 – Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	0,00 Kč
SU 378 – Ostatní krátkodobé závazky	0,00 Kč
SU 381 – Náklady příštích období	60 228,50 Kč
SU 383 – Výdaje příštích období	427,56 Kč
SU 384 – Výnosy příštích období	114 870,00 Kč
SU 385 – Příjmy příštích období	38 676,00 Kč
SU 388 – Dohadné účty aktivní	120 226,00 Kč
SU 389 – Dohadné položky pasivní	225 883,00 Kč
SU 401 – Jmění účetní jednotky	43 144 159,58 Kč
SU 403 – Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	5 562 058,59 Kč
SU 406 – Oceňovací rozdíly z minulých let	6 431 217,30 Kč
SU 431 – Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	0,00 Kč
SU 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	20 696 658,84 Kč
SU 451 – Dlouhodobé úvěry	6 860 000,00 Kč
SU 459 – Ostatní dlouhodobé závazky	38 500,00 Kč
SU 469 – Ostatní dlouhodobé pohledávky	49 921,19 Kč
SU 915 – Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů (dle soupisu v příloze)	903 203,00 Kč
SU 902 – Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek (dle soupisu v příloze)	1 176 749,27 Kč
SU 999 Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům (dle soupisu v příloze)	2 079 952,27 Kč

Komentář:

SU 021 Stavby

V roce 2025 se uskutečnilo převedení části cyklostezky městu Dobřichovice v částce 713 700 Kč

SU 022 – Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí

Obec v roce 2025 pořídila dva rychlostní radary a velkoobjemový kontejner do sběrného dvora.

SU 028 Drobný hmotný majetek

V roce 2024 obec pořídila drobný majetek:

- myčka Toshiba do bytu 66/3, plachtová garáž, kontejner na bio odpad, vyžinač Stihl, tiskárnu HP, Teleskopické zahradní nůžky Stihl, vše v celkové hodnotě 65 174,50 Kč.

SU 031 Pozemky

V roce 2024 se uskutečnilo:

- koupě pozemku parc. č. 1509/6 v k.ú. Karlík.
- dar od ÚZSVM:
 - 1/12 parc. č. 515/1, 515/2, 515/3, 515/21,
 - 7/12 parc.č. 517, 518/8
 - 6/12 parc.č. 521/2 vše v k.ú. Mořinka v celkové ceně 8 128 Kč.
- Byla sepsána smlouva o věcném břemenu se společností Cetin z důvodu výstavby optických kabelů s právními účinky 3.12.2025.
- proběhla na základě příkazu KÚSK revize pozemků

Nájmy – obec pronajímá na základě sedmi nájemních smluv:

- nebytové prostory v č.p. I pro prodejnu smíšeného zboží jedné OSVČ
- pozemek parc. č. 477/13, ostatní plocha – Pickup Point, s.r.o. pro výdejní box Zásilkovna
- pozemek parc. č. 477/13, ostatní plocha – Pickup Point, s.r.o. pro výdejní box DPD
- pozemek parc. č. 1401/6, orná půda – Zemědělské družstvo Mořina pro zemědělské účely.
- bytová jednotka č. 1 v domě č.p. 66 o velikosti 2 + kk
- bytová jednotka č. 2 v domě č.p. 66 o velikosti 2+ kk
- bytová jednotka č. 3 v domě č.p. 66 o velikosti 3+1

Pronájmy

- Obec Karlík a Obec Lety uzavřely nájemní smlouvu s Lesy České republiky na lesní pozemek parc. č. 495/1 v k.ú. Mořinka. Účelem nájmu je umístění stavby vodního zdroje pitné vody pro obec Lety a Karlík. Celková částka nájemného je 2 356 Kč/rok, z toho obec Karlík hradí 25 % obec Lety 75 %. Smlouva je sjednaná na dobu určitou od 1.7.2021 do 31.12.2025.

Výpůjčky:

- Kontejnery od firmy EkoKom – 7 ks plastové na papír, 6 ks plastové na plast, 5 ks plastové na sklo
- Popelnice D2D systém od DSO Poberounské odpady – 195 ks plast, 195 ks papír, 195 ks bio. Doba výpůjčky je 5 let, následně proběhne darování. Popelnice obdrželi občané obce.

Darovací smlouvy:

- TJ Sokol Dobřichovice na provoz futsalové oddílu v částce 10 000 Kč
- Linka Bezpečí na provoz linky v částce 5 000 Kč
- Řevnické zvony v částce 10 000 Kč
- ÚZSVM – dar pozemků v k.ú. Mořinka:
 - 1/12 parc.č. 515/1, 515/2, 515/3, 515/21
 - 7/12 parc.č. 517, 518/8
 - 6/12 parc.č. 521/2
- Rockovrat na úhradu nákladů spojených s provozem a realizací zábavně charitativní akce „Rockový slunovrat léčí 2025“ v částce 5 000 Kč.

V roce 2023 byla sepsána „Dohoda o úhradě podílu na akci „Nádoby pro door-to-door systém DSO Poberounské odpady“ na dodávku 195 ks nádob na plast, papír a bio. Nádoby byly občanům distribuovány začátkem roku 2024. Nádoby budou následně občanům darovány.

Dotace přijaté v roce 2025:

Účetní jednotka v roce 2025 přijala transfery:

	dotace:	čerpáno:	vráceno:
Dotace na výkon státní správy	115 900,00 Kč	115 900,00 Kč	0,00 Kč
Dotace na volby do PS	32 500,00 Kč	17 223,93 Kč	15 276,07 Kč

Obec Karlík uzavřela v roce 2023 smlouvu o úvěru č. 10096/23/LCD na poskytnutí úvěru ve výši 8 000 000 Kč od České spořitelny na financování koupě nemovitosti – pozemek parc. č. 1709/1, jehož součástí je č.p. 66, pozemek parc. č. 1709/3 jehož součástí je garáž a pozemek parc. č. 1709/4. Úvěr byl čerpán v roce 2023. Od června 2023 obec začala splácet úroky, jistinu v měsíční výši 47 500 Kč začala obec splácet od ledna 2024.

V roce 2025 obec uzavřela Smlouvu o poskytnutí finančních prostředků ze SFDI na realizaci autobusové zastávky ve výši dotace 903 203,00 Kč. Obec započala stavbu, využití dotace bylo posunuto na rok 2026, kdy dojde též k vyúčtování.

Kontrolou stavu účtů s položkami v Rozvaze za období 12/2025 Obce Karlík nebyly zjištěny žádné rozdíly.

Aktiva účetní jednotky jsou 96 203 398,02 Kč, z toho stálá aktiva 79 178 361,32 Kč, oběžná aktiva 17 025 036,70 Kč.

Pasiva účetní jednotky jsou 73 745 022,81 Kč, z toho vlastní kapitál 65 942 467,92 Kč, cizí zdroje 7 802 554,89 Kč.

Přílohou tohoto zápisu jsou inventurní soupisy jednotlivých položek majetku, výpis z katastru nemovitostí o vlastnictví pozemků Obce Karlík a soupisy pohledávek a závazků na jednotlivých účtech.

Závěrečná zpráva byla vyhotovena k 31. prosinci 2025.

V Karlíku dne 26.1.2026

Předseda inventarizační komise: Martina Ambrožová

Členové inventarizační komise: Olga Ungerová

Jana Bauerová

Účetní: Zuzana Smělá

Starostka obce: Monika Hurtová

.....
.....
.....
.....
.....