

Zápis z 12. zasedání zastupitelstva obce Karlík ze dne 12. srpna 2009 od 18.30 hodin

1. Zahájení (v 18.30. 00 hod.)

Starosta konstatuje, že z celkového počtu 7 členů zastupitelstva je přítomno 7 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, občanů přítomno 25.

Zapisovatelem je navržen T. Tesner, Pro: 5 proti: 1 zdržel se: 1
Ověřovateli zápisu navrženi: J. Tláškal, Pro: 5 proti: 1 zdržel se: 1
J. Černý, Pro: 4 proti: 1 zdržel se: 2

A. Návrh programu jednání:

- Zahájení, návrh programu, projednání námitek a návrhů, schválení zápisu.
- Zpráva starosty (uzavření kontroly, hotel, atp.)
- Jednací řád zastupitelstva obce Karlík – novela.
- Schválení podmínek prodeje části pozemku číslo katastr. 1769/1 o výměře 60 m² manželům Bahulovým.
- Schválení podmínek prodeje části pozemku číslo katastr. 1702/1 o výměře 7 m² panu Zbyňku Mertlovi a paní Markétě Štěchové.
- Projednání smlouvy o partnerství mezi Svazkem obcí – Region Dolní Berounka a Obcí Karlík k projektu Turinka 2009.
- Projednání smlouvy o odkupu pozemků za účelem opravy a stavby chodníku.
- Projednání bezplatné výpůjčky pozemku od SÚS Kladno za účelem opravy chodníku podél Karlické ulice.
- Projednání možnosti efektivního využití majetku pro rozvoj obce.
- Různé (ulice Zahradní, atd.)

Hlasování o schválení navrženého programu jednání.

Usnesení č. 1/12/2009: ZO Karlík schvaluje předložený program jednání

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

B. Projednání námitek a návrhů, schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva:

Námítka k minulému zápisu

- ing. Sommerová žádá, aby námítka byla zveřejněna na webu v plném znění
Hlasování, zda přijímáme námitku.
Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
- námitka ing. Sommerové k námitce z května a formulaci v zápisu.
Formální námitku zastupitelstvo akceptuje a přijímá.
Hlasování, zda přijímáme námitku.
Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
- Ing. Sommerová byla na minulém zastupitelstvu zásadně proti přijetí dotace na zeleň. Peníze by využila jinak.
Hlasování, zda přijímáme námitku.
Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
- Námitka paní Sommerové k námitce pana Šorma; v zápisu nebylo, že nedošlo k předložení smlouvy mezi panem Elefantem a obcí, jelikož v daném okamžiku na obci nebyla.
Hlasování, zda přijímáme námitku.
Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
- Námitka pana Šorma proti zápisu, kde se konstatuje, že zastupitelstvo smlouvu schválilo.
Hlasování, zda přijímáme námitku.
Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
- Námitka proti zápisu, že nebyl předložen protokol o kontrole podle zákona o obcích. Předseda nedoložil, že svolal všechny členy výboru. Pan Tesner vysvětlil, že pan Šorm nemá pravdu, a na

vysvětlenou citoval ze zákona o obcích paragrafu 119 odstavce 3, kde se jasně říká, že kontrolní výbor pořídí zápis z kontroly a předloží jej zastupitelstvu, o žádném protokolu se nehovoří.

Hlasování, zda přijímáme námitku.

Pro: 3 proti: 3 zdržel se: 1 Námitka se nepřijímá.

Usnesení č. 02/12/2009: ZO Karlík schvaluje zápis z 11. zasedání ZO Karlík ze dne 19. 5. 09.

Pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

2. Zpráva starosty

- *Informace o uzavření kontroly Ministerstva vnitra, odboru dozoru a kontroly veřejné správy.*
- *Dotace na Czech Point – celkové náklady 93.927,- Kč, spoluúčast obce je 15%=14.090,-Kč*
- *Museli jsme vrátit dotaci na projekt cyklostezky z Dobřichovic do Karlíka ve výši asi 63.000,-, jelikož nelze zatím získat pozemky a tak dodržet podmínky dotace*
- *Stav projednávání zajištění školky – jednání s panem starostou Pánkem a paní ředitelkou dále pokračují, nemáme jinou možnost. Pan starosta Štrof se připojil k žádosti Letů a Dobřichovic na ministerskou dotaci na dostavbu školy v Dobřichovicích.*
- *Pan Šorm se ptá, zda máme explicitním a právně relevantním způsobem zajištěnu docházku do školy? Zda byla nějak řešena petice dobřich. Matek, aby do školky nebyly přijímány karlické děti.*
- *Starosta vysvětlil, že petice nám nebyla předložena, pan starosta Pánek našeho starostu požádal, abychom hledali prostory pro odloučené pracoviště dobřich. školky, kdy by nám potom pomohli s jejím zřízením. K tomu jsme se hlavně snažili získat prostory hotelu, kde by se tato varianta mohla zrealizovat. Nic však ještě není jisté.*
- *Informace o získání dotace Středočeského kraje na projekt: Obnova a rozšíření ploch veřejné zeleně v intravilánu obce Karlík.*
- *Jelikož od prvního července se měla zvyšovat částka měsíčního nájmu za hotel ze zvýhodněné částky 45.000,- na původních 87.000,-, dohodl starosta dodatečné pronajmutí za sníženou částku ještě na období července a srpna, abychom mohli pokračovat v jednáních o pronájmu hotelu třetím subjektům pod záštitou obce, zvláště s ohledem na zajištění prostor pro výše zmíněnou školku.*
ČSVTS nám nyní dal výpověď z pronájmu hotelu Karlík, jelikož je zájemce o pronájem celého objektu za tržních podmínek. Tím je firma ABASTO. Podařilo se dalším jednáním s ABASTO a ČSVTS, že budou uzavřeny dohody, které by nám měly umožnit v části hotelu tuto školku zřídit i pod novým nájemcem. S Dobřichovickou školkou jsme již předjednali případné zřízení odloučeného pracoviště, což by znamenalo minimální investice a rychlou realizaci. Nyní vše závisí na dohodě s Abastem, kdy a jak si budeme moci podpronajmout část objektu na školku. Budeme hledat řešení, které by vyhovovalo jak hygienickým normám, tak všem ostatním normám, které se k tomu vztahují.

Aktuální stav - hotel Karlík:

- **Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené mezi Českým svazem vědeckotechnických společností a obcí Karlík dne 27. 02. 2009:**

Smluvní strany...uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 ke shora uvedené nájemní smlouvě:

Na základě dohody smluvních stran se ruší odst. 3.1., Článek 3, nájemní smlouvy uzavřené mezi Českým svazem vědeckotechnických společností a obcí Karlík dne 27. 02. 2009 a zrušený odst. 3.1., Článek 3 se nahrazuje tímto novým zněním:

3.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli za užívání předmětu nájmu uvedeného ad 1.1 měsíční nájemné od 1. 3. 2009 do 31. 8. 2009 ve výši 45. 000,-Kč (slovy...) a od 1. 9. 2009 měsíční nájemné ve výši 87. 500,-Kč(slovy...), splatné vždy 15. dne měsíce, za který nájem náleží. K ceně nájmu bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Nájemné dle 3.1. smlouvy bude nájemce hradit na účet pronajímatele, vedený u ČSOB Praha, č.ú... , a to vždy na základě vystavené faktury (daňového dokladu), který bude nájemci doručen nejpozději 10. Dne běžného kalendářního měsíce, za který nájem náleží. Úhrada za pronájem dlouhodobého hmotného majetku, který je specifikován v příloze této smlouvy, je pro období 1. 3. 2009 do 31. 8. 2009 sjednáno ve výši 1,-Kč (slovy...)měsíčně a od 1. 9. 2009 ve výši 10.