

Zápis

**z 9. zasedání Zastupitelstva obce Karlík,
konaného dne 13.3.2012 v budově Obecního úřadu Karlík**

Přítomni : Sommerová, Šorm, Červenka, Žitková, Tesner
Omluveni : Krátký, Černý
Počet občanů : 6

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,10 hodin starostkou Ing. Marií Sommerovou. Starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatovala, že je přítomno 5 členů Zastupitelstva z celkového počtu sedmi všech členů zastupitelstva, takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starostka upozornila přítomné občany, že se mohou k jednotlivým bodům vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelem je navržen Mgr. Pavel Červenka, jedním ověřovatelem Martin Šorm, druhým paní Monika Žitková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelem Mgr. Pavla Červenku, ověřovateli zápisu Moniku Žitkovou a Martina Šorma.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1/9/2012 bylo přijato.

Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva :

K minulému zápisu nebyly podány žádné námítky.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2/9/2012 bylo schváleno.

Schválení programu:

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na pozvánce.

Navržený program :

1. Zahájení – usnášeníschopnost, zapisovatel, ověřovatelé, námítky k minulému zápisu, schválení zápisu, schválení programu
2. Informace starostky
3. Vyjádření ke zprávě Kontrolního výboru a Finančního výboru
4. Hospodaření obce Karlík za rok 2011, rozpočtové opatření č. 7/2011, čerpání rozpočtů v letech 2007 až 2011, zpráva o kontrolách hospodaření v 2011, prominutí sankce za porušení rozpočtové kázně při dotaci CP v roce 2009, finanční prostředky
5. Inventarizace majetku k 31.12.2011 – závěrečná zpráva , odpisový plán

6. Převod pozemků parc. č. 477/3, 477/4, 477/5 k.ú. Karlík pod chodníkem podél Karlické z roku 2010, bezúplatně od KSUS, schválení doložky
7. Dotace na urnový háj
8. Partnerské smlouvy s okolními obcemi - Dobřichovice a Vonoklasy – v souvislosti s žádostmi o dotace
9. Vodné, stočné 2012
10. Dopravní obslužnost – informace, roční platby
11. Odpady – vyhodnocení roku 2011, výhled na 2012
12. Komunikace v Karlíku – soupis a stav, ul. Skalická, Pod Skálou, Krátká, V Horkách, Zahradní, a.j.
13. Návrh protipovodňových opatření - studie
14. Nabídka vlastníka pozemku parc. č. 1408/6, roh ul. K Vodárnám a Za Struhama k úplatnému převodu části pozemku 15 m²
15. Zápis pozemků parc. č. 1440 a 1441 k.ú. Karlík do vlastnictví obce, ul. Za Struhama (od MNV Dobřichovice)
16. Nabídka pozemků pro chodník do Dobřichovic – podmínky k jednání
17. Žádost o příspěvek na vystrojení kanalizační šachty poskytovány v roce 2005 ul. K Vodárnám čp. 1065
18. Stížnost na nepovolené terénní úpravy u novostavby RD čp. 1148
19. Změna využití pozemku 1871/32
20. Legalizace čp. 1 (Obecní úřad)
21. Informace o bezúplatných převodech vlastnictví pozemků pod komunikacemi od UZSVM a MNV Dobřichovice
22. Příspěvky na rekonstrukci a přístavbu základní školy a na čističku v Dobřichovicích
23. Mateřská škola a základní škola – přijetí předškolňat a dětí do 1. třídy
24. Knihovna – výroční zpráva
25. Pojištění obce , náhrada škod
26. Různé
27. Diskuse
28. Závěr

Starostka navrhuje doplnit bod 3 programu o změny v obsazení kontrolního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje doplnění bodu 3 o změny v obsazení KV

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3/9/2012 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje upravený program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4/9/2012 bylo schváleno.

Bod 2 – Informace starostky

Viz příloha č. 1

Diskuse k bodu 2 – p. L. Velebil připomíná, že byl před 10 lety jmenován čestným občanem Karlíka pan Ing. Průša, který pomohl vzniku samostatné obce Karlík.

Dále připomíná, aby byli vyzváni majitelé soukromých pozemků k jejich údržbě k zamezení šíření plevelu. Starostka je připravena poslat výzvy těmto vlastníkům.
Zastupitelstvo bere zprávu starostky na vědomí.

Bod 3– Vyjádření ke zprávě kontrolního a Finančního výboru

3.1. Starostka podala aktualizované vyjádření ke zprávám KV a FV – viz *příloha č. 2*
Zastupitelstvo bere bez námitek na vědomí vyjádření starostky ke zprávám KV a FV.

3.2. Novým předsedou kontrolního výboru je navržen pan Mgr. Pavel Červenka, členové jsou Jan Šimek a Radek Fulka. Pan Fulka se nemohl ZZO zúčastnit, ale potvrdil dnes členství v KV starostce osobně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje předsedou kontrolního výboru pana Mgr. Pavla Červenku a členy pana Radka Fulku a pana Jana Šimka.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5/9/2012 bylo schváleno.

Bod 4 – Hospodaření obce Karlík za rok 2011, rozpočtové opatření č. 7/2011, čerpání rozpočtů v letech 2007 až 2011, zpráva o kontrolách hospodaření v 2011, prominutí sankce za porušení rozpočtové kázně při dotaci Czech Point v roce 2009, finanční prostředky

4.1. byla předložena tabulka Finanční hospodaření za rok 2011 *viz příloha č. 3*, v členění po §§ i položkách, pro srovnání byly zastupitelům předloženy i předchozí roky.

Čerpání rozpočtu je finanční, podle toho, kdy byly peníze skutečně vydány nebo přijaty.

Rozpočet nebyl oproti plánu dočerpán, bylo ušetřeno na údržbě, mzdách, právnících, nedostali jsme dotace, takže nebylo čerpáno na spoluúcast, nebylo čerpáno na územní plán, snížili jsme platby za autobusy. Na výdajové straně jsme oproti roku 2010 čerpali měsíční odměny 2 zastupitelů. Znovu jsme obnovili odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu, což je také nemalá částka (46 tis./rok 2011). Do roku 2011 spadly také nečekané staré platby za MŠ za rok 2009 a 2010, faktury došly až v roce 2011. Na příjmové straně byl vyšší příjem z DPH, nově příspěvek od EKOKOMu za tříděný odpad.

Zastupitelstvo bere hospodaření obce za rok 2011 bez námitek na vědomí.

4.2. Bylo předloženo rozpočtové opatření č. 7/2011, které se týká zrušení účtu u GE MB ke konci roku (po ZZO 8) a převod do KB. Objeví se na straně příjmové i výdajové.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2011.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6/9/2012 bylo schváleno.

4.3. Byla předložena zpráva o finančních kontrolách v roce 2011, vypracovala účetní s předsedkyní Finančního výboru. Systém kontrol je funkční.

Zastupitelstvo bere informaci o finančních kontrolách na vědomí.

4.4. Sankce za porušení rozpočtové kázně při zavedení Czech Point v roce 2009 byly v plném rozsahu prominuty – odvod i penále (celkem 122.852,- Kč)

Zastupitelstvo bere informaci o prominutí sankcí CP na vědomí.

4.5. Nevyčerpané finanční prostředky v roce 2011 budou převedeny do roku 2012. Část finančních prostředků byla dočasně převedena na účet u KB s vyšším úrokem.
Zastupitelstvo bere informaci o finančních prostředcích na vědomí.

Bod 5– Inventarizace majetku k 31.12.2011 – závěrečná zpráva, odpisový plán

Byla předložena podrobná závěrečná zpráva o inventarizaci majetku obce k 31.12.2011.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje výsledek inventarizace majetku k 31.12.2011 vč. závěrečné zprávy o provedené inventarizaci.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7/9/2012 bylo schváleno.

V účetnictví postupně probíhá přechod dle nových předpisů. Zásadní změnou je, že se bude odpisovat majetek, a proto se provedly potřebné kroky. K 31.12.2011 byl majetek zaříděn do kategorií, provedeny oprávký. Pro příští roky byla vypracována vnitřní směrnice č.6 – Odpisový plán, podle kterého se bude postupovat.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje vnitřní směrnici č. 6 – odpisový plán

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8/9/2012 bylo schváleno.

Bod 6– Převod pozemků pod chodníkem podél Karlické ul.

Pro uzavření smlouvy na bezúplatný převod pozemku pod chodníkem – stavba Chodník podél Karlické ul., část od kostela k zastávce, provedené v roce 2010, od Středočeského kraje, je třeba odsouhlasit přijetí daru. Záměr bezúplatného převodu byl vyvěšen na úřední desce.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. , o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schvaluje podle ust. § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, bezúplatný převod pozemků parc. č. 477/3, ostatní plocha, o výměře 35 m2, parc.č. 477/4, ostatní plocha, o výměře 91 m2, parc. č. 477/5, ostatní plocha, o výměře 443 m2, vše v k.ú. Karlík, vzniklých dle geometrického plánu č. 264-265/2010 oddělením z pozemku parc. č. 477/2, ostatní plocha, o výměře 5988 m2, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV 135 pro obec a katastrální území Karlík, z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví Obce Karlík.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9/9/2012 bylo schváleno.

Bod 7– Dotace na urnový háj

Starostka podala informaci, že se naskytl možnost požádat o dotaci ze SZIFu Program rozvoje venkova přes Mas Karlštejsko na urnový háj, a důkladně vysvětlila občanům záměr dokončit stavbu urnového háje. Cena projektu je 896 tis., žádáme o dotaci 672 tis. Kč, spoluúčast bude asi 224 tis. Kč. Okolní obce byly požádány o finanční příspěvek na spoluúčast.

Prezentace projektu proběhla před komisí za účasti pracovníků SZIF, uspěli jsme a naše žádost bude prostřednictvím MAS Karlštejsko podána na SZIF. Definitivní rozhodnutí dostaneme během června. Starostka předložila prezentaci občanům, pan Velebil vyslovil pochvalu za její zpracování.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci ve výši 672 tis. z Programu rozvoje venkova na dostavbu urnového háje v Karlíku dle 2. změny PD na pozemku 1574/4 v k.ú. Karlík

Výsledek hlasování: Pro – 4, Proti - 0, Zdrželi se – 1 (p. Tesner)

Usnesení č. 10/9/2012 bylo schváleno.

Bod 8– Smlouvy o partnerství s okolními obcemi.

Starostka předložila 3 smlouvy o partnerství uzavřené pro účely podání žádostí o dotace s okolními obcemi.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje uzavření partnerských smluv na podporu žádostí o dotace mezi obcemi Dobřichovice a Karlík na další část chodníku z Dobřichovic do Karlíka a mezi Karlíkem, Dobřichovicemi a Vonoklasy na urnový háj v Karlíku.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11/9/2012 bylo schváleno.

Bod 9– Vodné, stočné

9a. Vodné –

1/Za rok 2011 jsme vyfakturovali dle smlouvy Aquaconsultu za pronájem vodohospodářské infrastruktury 34 tis. Kč. Tato položka je vedena zvlášť na analytickém účtě v účetnictví.

V diskusi starostka odpověděla paní Žitkové, že náklady spojené se zamrznutím hlavního kanalizačního řadu v ulici Krátké hradil provozovatel Aquaconsult.

Pan L. Velebil má dotazy ohledně dostatku vody do budoucna. Vodohospodářská infrastruktura je ve spoluvlastnictví Karlíka (25%) a Letů (75%), řešit se bude společně.

Zastupitelstvo bere informaci o zvýšení vodného na vědomí.

2/ Cena vodného se mění pouze z důvodu DPH (14%), tj. na 37,95 Kč/m³ vč. DPH.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje cenu vodného 37,95 Kč/m³ vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12/9/2012 bylo schváleno.

9b. Stočné

Provozovatel kanalizace Aquaconsult předložil v lednu kalkulaci na zvýšení stočného. Nová cena by měla být ve výši 30,12 Kč /m³ bez DPH, tj. 34,34 Kč/m³ vč. DPH.

Ke zvýšení ceny je podle provozovatele důvodů několik – v průběhu zvýšení o příspěvek Dobřichovicím na čističku, snížení směrného čísla u paušálních sazeb o 22% na základě vyhl. Min. zemědělství, nárůst ceny el. energie, zvýšení DPH. Stočné je mezi regulovanými cenami a pravidla jsou upravena vyhláškou.

P. Šorm a přítomní občané vyslovili názor, že by se ceny stočného měly pohybovat pod celostátním průměrem, vzhledem k tomu, že naše kanalizační rozvody jsou téměř nové, a to by se mělo zohlednit. Bude jednáno s provozovatelem a s Městem Dobřichovice..

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje cenu stočného 34,34 Kč/m³ vč. DPH s výhradou a pověřuje starostku dalším jednáním..

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13/9/2012 bylo schváleno

Bod 10– Dopravní obslužnost

- 1/ Středočeský kraj vypsal výběrové řízení na nové dopravce. Pro rok 2012 zatím nedošlo k dohodě mezi Krajem, ROPIDem a obcemi, nejsou jasné podmínky pro spolupráci obcí s Krajem při budoucí veřejné soutěži na dopravce.
- 2/ Pro zajištění dopravní obslužnosti v roce 2012, byly ROPIDem předloženy k uzavření dodatky mezi obcemi, ROPIDem a současnými dopravci na „ostatní dopravní obslužnost“ hrazenou obcemi pro jednotlivé spoje.
- 3/ Z důvodu nezvyšování nákladů na ostatní dopravní obslužnost hrazenou obcemi v roce 2012, jsme přikročili ke zrušení několika málo využívaných spojů. Úsporou jsme dosáhli celkovou roční platbu 58 tis. Kč., což je asi o 20 tis. méně než loni. V příštím roce očekáváme navýšení, pokud se organizace dopravní obslužnosti nějak razantně nezmění.
- 4/ Na Obecním úřadě je k nahlédnutí Regionální plán integrované dopravy na rok 2012 s výhledem na období 2013-2016 vypracovaný Středočeským krajem.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo bere bez připomínek na vědomí zprávu o stavu dopravní obslužnosti.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14/9/2012 bylo schváleno

Bod 11– Odpady 2011

Odpady jsou významnou nákladovou položkou obce. Vyhodnocení roku 2011 je *v příloze č. 4*

V roce 2011 se odvezlo 180 t odpadu, z toho tříděný odpad činil asi 8 % z celkového množství odpadu. Z údajů je vidět, že naši občané velmi svědomitě třídí odpad.

S příspěvkem od EKOKOMu vychází v roce 2011 tříděný odpad asi o 30% levněji než odvoz směsného, proto apelujeme na občany, aby i nadále třídili odpad, protože to přináší konkrétní úspory nákladů.

Během roku byly přidány kontejnery na papír, plasty i sklo.

Náklad na jednoho poplatníka činil 719,81 Kč, obec může vybírat 500,- Kč, zbytek hradí z obecního rozpočtu. Podle současné legislativy jsou omezené možnosti výběru poplatků za odpad, lze je vybírat pouze u trvale hlášených osob a za rekreační domy, ve kterých není nikdo trvale přihlášen. Přípravuje se novela o místních poplatcích, která by tento stav změnila. Očekává se platnost od příštího roku, pokud změna zákona o místních poplatcích bude schválena.

Převládá všeobecný názor, že každý má platit za odpady obci, ve které je vytváří.

Paní Žitková navrhuje posunout kontejnery na odpad v Třešňovce mimo rekreační prostor.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo bere bez připomínek na vědomí zprávu o odpadech za rok 2011.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 15/9/2012 bylo schváleno

Bod 12– Komunikace v Karlíku

12.1 Délky a plochy komunikací

V Karlíku máme celkem asi 6,5 km komunikací a chodníků, o ploše více než 25.000 m².

Z toho není upraveno asi 1,8 km o výměře asi 8.300 m² (10-12 mil. Kč).

Z celkové výměry všech komunikací je třeba vykoupit asi 3.700 m² pozemků pod komunikacemi, jak hotovými, tak budoucími. Celkový stav komunikací z hlediska

technického, právního, vlastnictví pozemků, využití území, je velmi špatný, a je potřeba dát postupně do pořádku.

[Zastupitelstvo bere informaci o komunikacích na vědomí.](#)

12.2. Pod Skálou

Stav veřejně přístupné ulice Pod Skálou po havárii svahu je velmi nebezpečný. Svah hrozí sesutím, a je nebezpečí poškození podzemních sítí. Vzhledem k tomu, že je nad kritickým místem obytný dům, je nutné opravu co nejdříve provést. Je hotový projekt opěrné zdi. Starostka objednala odborné posouzení současného stavu a navrhuje, aby obec požádala o dotaci z havarijního fondu hejtmána.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo souhlasí s podáním žádosti o dotaci z Fondu hejtmána na odstranění havarijního stavu veřejně přístupné komunikace Pod Skálou.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 16/9/2012 bylo schváleno

12.2. Ulice Skalická

Vlastník části pozemku paní Sommerová opakovaně upozornila na zhoršující se technický stav veřejně přístupné účelové komunikace Skalická pro provoz motorových vozidel, který není bezpečný. Komunikace svými parametry neodpovídá parametrům pro veřejně přístupnou komunikaci pojižděnou motorovými vozidly. Starostka předložila odborné posouzení projektanta. Je to jediný přístup k několika trvale obytným domům, převážně v roce 2009 povoleným k trvalému užívání, a k rekreačním chatám. Řešením mohou být varianty – vybudovat opěrnou zeď po celé délce komunikace (176 m) a rozšířit pojižděnou část, nebo rozšířit komunikaci směrem na sever, to znamená ustoupit s ploty vlastníků nemovitostí, a následně rozšířit komunikaci bez opěrné zdi. Budou se hledat další varianty řešení. S vlastníky nemovitostí bude projednáno.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo ukládá starostce požádat silniční správní úřad o vydání Rozhodnutí o uzavírcce veřejně přístupné účelové komunikace v ulici Skalické z důvodu havarijního technického stavu pro provoz motorových vozidel a obecného ohrožení občanů.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 17/9/2012 bylo schváleno

12.3. Ulice V Horkách

Stížnost pana Černého na nerovnosti - běžnou údržbu veřejně přístupných prostranství provádí obecní údržbář. Také tento veřejně přístupný prostor se musí dořešit z hlediska právního a technického.

[Zastupitelstvo bere informaci bez připomínek na vědomí.](#)

Bod 13– Protipovodňová opatření – studie

Vybraný projektant v roce 2011 na vypracování návrhu Protipovodňového opatření v Karlíku letos nemá kapacity na provedení. Je potřeba provést nové kolo výběru, vše záleží nejen na kvalitě firmy, ale i na ceně studie.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo pověřuje starostku zajištěním provedení studie protipovodňových opatření v Karlíku.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 18/9/2012 bylo schváleno

Bod 14– Nabídka části pozemku parc.č. 1408/6 k.ú. Karlík

Požádali jsme vlastníka pozemku parc. č. 1408/6 o převod 15 m2 jeho pozemku do vlastnictví obce. Jedná se o část na rohu ulice K Vodárnám a Za Struhama zasahující do komunikace. Vlastník nabízí odprodej za cenu 1.400,- Kč/m2, tj celkem 21.000,- Kč.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo nesouhlasí s nabídnutou výší ceny 1400,- Kč/m2 za část pozemku parc. č. 1408/6 v k.ú. Karlík.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 19/9/2012 bylo schváleno

V souvislosti s výkupy pozemků vznikla diskuse, zda pozemky pod komunikacemi vykupovat za jednotnou cenu určenou zastupitelstvem nebo přistupovat k výkupu jednotlivě. Cena pozemků bude řešena na některém z příštích zasedání zastupitelstva. Legislativa umožňuje i povinnost vlastníka pozemku komunikaci udržovat.

Bod 15– Zápis pozemků parc. č. 1440 a 1441 k.ú. Karlík do vlastnictví obce Karlík

Před více než 20 lety nebyl vyřízen přepis vlastnictví pozemků parc. č. 1440 a 1441 k.ú. Karlík z vlastnictví pana Kauckého na MNV Dobřichovice, a dále na obec Karlík. Administrativní chybu jsme napravili a nechali jsme zapsat pozemky parc. č. 1440, 1441 v k.ú. Karlík (bezáplatně) ve spolupráci s Městem Dobřichovice (dříve MNV Dobřichovice) na Obec Karlík.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo souhlasí s přijetím pozemků parc. č. 1440 a 1441 v k.ú. Karlík do majetku obce Karlík.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 20/9/2012 bylo schváleno

Pozemky jsou dlouhodobě pronajaty vlastníkům dvou sousedních rekreačních chat. K pozemkům není samostatný přístup z ulice.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo pověřuje starostku přípravou nových nájemních smluv k pozemkům.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 21/9/2012 bylo schváleno

Bod 16– Nabídka pozemků pro chodník do Dobřichovic

Proběhla ústní i písemná jednání s vlastníky pozemků pro budoucí chodník do Dobřichovic, Výsledek posledního jednání s dvěma vlastníky - vlastníci navrhují tyto varianty :

1/ změnit využití jejich pozemků mezi Karlíkem a Dobřichovicemi na pozemky pro stavbu domů

2/ směnit tyto pozemky za jiné, např. v záp. zóně, ale tak, aby se na nich v budoucnu daly postavit domy

3/ cena v případě prodeje by měla být kolem 2000,- Kč/m2

Jedná se součtově asi o 1000 m2, pro náš rozpočet a s ohledem na charakter pozemku je kupní cena příliš vysoká.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo nesouhlasí se zahrnutím pozemků část parc. č. 1871/6, 1871/7, 1871/26, 1871/27, 1871/21, 1871/22, 1874 směrem do Dobřichovic do územního plánu k zastavění rodinnými domy.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 22/9/2012 bylo schváleno

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo nesouhlasí se směnou pozemků potřebných pro chodník část parc. č. 1871/6, 1871/7, 1871/26, 1871/27, 1871/21, 1871/22, 1874 za obecní pozemky

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 23/9/2012 bylo schváleno

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo nesouhlasí s cenou pozemků pro výkup pro chodník do Dobřichovic část parc. č. 1871/6, 1871/7, 1871/26, 1871/27, 1871/21, 1871/22, 1874 – za 2000,- Kč za m²

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 24/9/2012 bylo schváleno

Bod 17– Žádost o příspěvek na vystrojení kanalizační šachty u domu čp. 1065 K

Vodárnám

Pan Tesner navrhl vypuštění tohoto bodu z programu, neboť o této věci bylo již v zastupitelstvu opakovaně jednáno a několikrát rozhodnuto.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo souhlasí s vypuštěním bodu 17 z programu.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 25/9/2012 bylo schváleno

Bod 18– Nepovolené úpravy na pozemku u RD čp. 1148

Informace - vlastníci sousedních pozemků podali stížnost na nepovolené úpravy pozemku u domu čp. 1148, spočívající v navýšení terénu kolem domu. Obávají se, že budou ohrožováni srážkovou vodou. Rozhodnutí je plně v kompetenci stavebního úřadu, obec podala v tom smyslu stanovisko.

Stížnost však připomíná, že je potřeba řešit celé území proti zátopám a povodním.

Zastupitelstvo bere informaci bez připomínek na vědomí.

Bod 19– Změna využití pozemku parc. č. 1871/32

Vlastník pozemku požádal o změnu využití pozemku parc. č. 1871/32 z orné půdy na ostatní plochu, ostatní komunikaci. Za Obec Karlík bylo vydáno stanovisko, že Obec souhlasí se změnou, za podmínky, že v případě budování komunikace bude předložen projekt s předepsanými parametry pro veřejnou komunikaci, vč. bezprašného povrchu, odvodnění, veř. osvětlení, apod.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo do doby zpracování ÚP nedá souhlasné stanovisko ke stavbám dalších rodinných domů, aniž by nebyla vybudována kompletní dopravní infrastruktura, a trvá na dodržování vyhl. č. 501/2006 Sb. § 20 a § 22 při povolování přístupů k novým stavbám.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 26/9/2012 bylo schváleno

Bod 20– Legalizace čp. 1 – Obecní úřad

Byl vypracován pasport budovy, geometrický plán na rozdělení pozemku a zaměření budovy. Budova obecního úřadu byla po 20 letech existence Karlíka zapsána do Katastru.

Zastupitelstvo bere na vědomí bez připomínek legalizaci čp. 1 (Obecní úřad).

Bod 21– Pozemky do vlastnictví obce bezúplatně

1/ V loňském roce byly převedeny všechny pozemky od ÚZSVM pod komunikacemi, které nejsou zablokovány pro restituční nároky církví, do vlastnictví obce Karlík. Ulice Mořinská, část Skalické.

Zastupitelstvo bere bez připomínek na vědomí bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM.

2/ Požádali jsme Pozemkový fond o převod pozemku parc.č. 585/17 k.ú. Karlík, pod komunikací v ul. K Třešňovce. Došla odpověď, že tento pozemek je také zablokován kvůli církevním restitučním, nelze převést do našeho vlastnictví.

Zastupitelstvo bere bez připomínek na vědomí nemožnost získat pozemek p.č. 585/17, blokován kvůli církevní restituci

3/ Byly přepsány všechny pozemky evidované na MNV Dobřichovice a MNV Mořina v kat.ú. Karlík, do vlastnictví obce Karlík. Jedná se o „zapomenuté“ pozemky na katastru Karlíka, které měly být při oddělení zapsány na LV Obce Karlík.

Zastupitelstvo bere informaci bez připomínek na vědomí převod pozemků od MNV Dobřichovice a Mořina.

Bod 22– Příspěvky na školu a čističku

Byli jsme předběžně požádáni o příspěvek na případnou rekonstrukci a přístavbu základní školy v Dobřichovicích. Je to podmínka pro přijímání našich dětí do školy. Obdobně je to s čističkou.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem podílet se na nákladech na rekonstrukci základní školy a rozšíření čistírny odpadních vod v Dobřichovicích

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 27/9/2012 bylo schváleno

Bod 23 – Mateřská a základní škola

Proběhla usilovná jednání v Radě Města Dobřichovic, na ZZO Dobřichovic, s paní ředitelkou MŠ, psaní dopisů, připomněli jsme historickou sounáležitost Karlíka a Dobřichovic a společně vkládané prostředky do MŠ a ZŠ v minulosti, jak podílením se finančně, tak např. účastí na akcích „Z“ na MŠ. V případě předškoláků pomohla i stížnost naší občanky u ombudsmana, která změnila kritéria přijímání předškoláků.

Výsledkem je příslib přijetí všech přihlášených karlických předškoláků do MŠ a všech přihlášených dětí do 1. třídy ZŠ.

Zastupitelstvo bere informaci o přijímání dětí do MŠ a ZŠ bez připomínek na vědomí.

Bod 24 - Knihovna

Knihovna v Karlíku dobře funguje, paní knihovnice předložila výroční zprávu knihovny za rok 2011 – viz příloha č. 5

Zastupitelstvo bere zprávu knihovny bez připomínek na vědomí.

Bod 25 – Pojištění obce

Smlouva o komplexním pojištění obce s pojišťovnou Generali byla uzavřena, tak, jak bylo odsouhlaseno na minulém ZZO. První škodní událostí je ukradená litinová mříž na dešťové vpusti v křižovatce Příčná a K Třešňovce.

Zastupitelstvo bere informaci bez připomínek na vědomí.

Bod 26 - Různé

26.1. Paní Krmíčková požádala o prodloužení výpovědi z nájemní smlouvy ve mlýně do konce května 2012. Na uvedené nemovitosti jsou dvě nájemní smlouvy, a to s paní Květou Krmíčkovou a firmou Hellprint, s.r.o. (nyní AK Profil, s.r.o.). Paní Krmíčková byla požádána o vysvětlení a napravení právních vztahů v souvislosti s předpisem nájemného.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem paní Krmíčkové na vyklizení pronajatých prostor v areálu mlýna do 31.5.2012. Nájemné bude zapláceno v poměrné části.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 28/9/2012 bylo schváleno

26.2. Mlýn

Proběhla jednání s většinou spoluvlastníků mlýna. Nemovitost se někteří spoluvlastníci rozhodli obci darovat, někteří chtějí jednat o odprodeji za dohodnutou cenu.

Pan Šorm upozornil, že získáním majoritního podílu na nemovitosti ponese i povinnosti majoritního vlastníka s opravami, s nájemníky bytů, atd. Není si jistý, že má na to obec dostatečnou ekonomickou sílu, a je zásadně proti takovému vlastnictví obce.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. , o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schvaluje podle ust. § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, přijetí daru, a to spoluvlastnický podíl **1/72** nemovitosti – budovy čp. 209 postavené na pozemku parc.č. 1621, zastavěná plocha a nádvoří v obci Karlík, pozemků parc. č. 1621, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1617, zahrada, parc.č. 1618, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1619, zahrada, parc.č. 1620, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vše v k.ú. Karlík, obci Karlík, se všemi součástmi a příslušenstvím - zejména mlýnice, stodola (kolna), studna, venkovní úpravy z vlastnictví paní **Kateřiny Vodičkové** do vlastnictví obce Karlík.. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 157 pro k.ú. Karlík vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ

Výsledek hlasování: Pro – 4, Proti – 1 (Šorm), Zdrželi se – 0

Usnesení č. 29/9/2012 bylo schváleno

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. , o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schvaluje podle ust. § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, přijetí daru, a to spoluvlastnický podíl **1/72** nemovitosti – budovy čp. 209 postavené na pozemku parc.č. 1621, zastavěná plocha a nádvoří v obci Karlík, pozemků parc. č. 1621, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1617, zahrada, parc.č. 1618, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 1619, zahrada, parc.č. 1620, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vše v k.ú. Karlík, obci Karlík, se všemi součástmi a příslušenstvím - zejména mlýnice, stodola (kolna), studna, venkovní úpravy z vlastnictví paní **Václavy Štěpánové** do vlastnictví obce Karlík.. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 157 pro k.ú. Karlík vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ

Výsledek hlasování: Pro – 4, Proti – 1 (Šorm), Zdrželi se – 0

Usnesení č. 30/9/2012 bylo schváleno

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. , o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schvaluje podle ust. § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, přijetí daru, a to převod spoluvlastnického podílu **1/48** nemovitosti – budovy čp. 209 postavené na pozemku parc.č. 1621, zastavěná plocha a nádvoří v obci Karlík, a pozemku parc. č. 1621, zastavěná plocha a nádvoří se všemi součástmi a příslušenstvím - zejména mlýnice, stodola (kolna), venkovní úpravy z vlastnictví pana **Petra Libnara** do vlastnictví obce Karlík. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 157 pro k.ú. Karlík vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.

Výsledek hlasování: Pro – 4, Proti - 1 (Šorm), Zdrželi se – 0

Usnesení č. 31/9/2012 bylo schváleno

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. , o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů schvaluje podle ust. § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, přijetí daru, a to převod spoluvlastnického podílu **1/48** nemovitosti – budovy čp. 209 postavené na pozemku parc.č. 1621, zastavěná plocha a nádvoří v obci Karlík, a pozemku parc. č. 1621, zastavěná plocha a nádvoří se všemi součástmi a příslušenstvím - zejména mlýnice, stodola (kolna), venkovní úpravy z vlastnictví paní **Markéty Křechové** do vlastnictví obce Karlík. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 157 pro k.ú. Karlík vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.

Výsledek hlasování: Pro – 4, Proti - 1 (Šorm), Zdrželi se – 0

Usnesení č. 32/9/2012 bylo schváleno

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo pověřuje starostku zajištěním vypracování znaleckého posudku na nemovitost čp. 209 v Karlíku se souvisejícími pozemky a příslušenstvím.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 33/9/2012 bylo schváleno

26.3. Zpráva Policie České republiky za rok 2011

Ve výroční zprávě PČR za rok 2011 je uvedeno, že na území Karlíka došlo v roce 2011 k 7 trestným činům, z toho 1 tr. čin krádeže – jízdní kolo, 1 tr. čin krádeže – stavební nářadí, 1 tr. čin podvodu, 1 tr. čin výtržnictví, 1 tr. čin zanedbání povinné výživy, 2 tr. činy ohrožení pod vlivem návykové látky. U 5 trestných činů byl pachatel známý, objasněnost trestné činnosti v naší obci je 71,43 %.

PČR spolupracovala s Městskou Policií Černošice, kterou hradíme z obecních prostředků.

Zastupitelstvo bere zprávu PČR bez připomínek na vědomí.

26.4. Zimní údržba

Před koncem roku jsme se řádně připravili na zimní sezonu, navezli jsme posypovou drť. Náklady na zimní údržbu jsou letos minimální.

Zastupitelstvo bere informaci o zimní údržbě bez připomínek na vědomí.

26.5. Krizový plán

Je nutné vypracovat krizový plán.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo ukládá starostce zajistit zpracování krizového plánu.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 34/9/2012 bylo schváleno

26.6. Hřbitov

Je třeba zaktualizovat Řád veřejného pohřebiště a upravit ceník hřbitovních služeb (nájem hrobových míst) dle současných předpisů. Pro evidenci hřbitovních míst by byl vhodný SW. Při počtu téměř 1000 hrobů na ploše asi 4200 m² je ruční evidence velmi pracná a málo přehledná.

Účetní opakovaně vyzvala nájemce k úhradě nedoplatků.

Pro informaci – v současné době žádná volná hrobová místa nejsou.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo ukládá starostce zajistit aktualizaci Řádu veřejného pohřebiště a ceníku hřbitovních služeb

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 35/9/2012 bylo schváleno

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo ukládá starostce prověřit možnost zakoupení SW na evidenci hrobových míst

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 36/9/2012 bylo schváleno

26.7. Potok

Slib, že nám Lesy, a.s. vyčistí potok a provedou úpravy u tůňky u obecní studny padl, neboť zjistili, že náš potok nemají ve správě, jak nám původně oznámili, ale že je ve správě Povodí Vltavy. Se stejným požadavkem oslovíme Povodí Vltavy

Zastupitelstvo bere bez připomínek na vědomí informaci o změně správce potoka

26.8. Územní plán

Projednávání dalšího postupu ÚP bude projednáno na samostatném zasedání zastupitelstva v dubnu 2012.

Zastupitelstvo bere informaci o projednávání ÚP na samostatném ZZO bez připomínek na vědomí.

26.9. Výroční zpráva o poskytování informací podle 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Zpráva byla vyvěšena, v roce 2011 byly podány dvě žádosti o informace podle toho zákona

Zastupitelstvo bere informaci o zprávě podle 106/1999 Sb. bez připomínek na vědomí.

26.10. Údržba soukromých pozemků

Dostáváme stížnosti na šíření plevele z nezastavěných soukromých pozemků. Obecní úřad vyzve majitele k jejich pravidelné údržbě.

Zastupitelstvo bere informaci o nutnosti udržovat soukromé pozemky bez připomínek na vědomí.

Bod 27– Diskuse

- Paní Žitková - opakovaná stížnost na opravování aut na chodníku v ul. K Třešňovce. Starostka znovu požádá Městskou policii o nápravu.
- Pan L. Velebil upozorňuje na nutnost hledat možnosti příjmů do obecního rozpočtu. Např. lepší využití západní zóny než 2700,- Kč za rok, příspěvek nových stavebníků na

- Pan Kustoš - bude nutné řešit dopravní situaci v obci, parkování, dopravní opatření. Stojí za úvahu, zda v některých úsecích nezaplatit místa pro parkování.
- Pan Šorm k příjmu do obecního rozpočtu – v minulosti byly různé nápady, jako např. získat hotel, postavit dům pro důchodce, polyfunkční dům, 2 – 3 třídy školky i pro ostatní obce, parcelace části pozemků, ale žádný návrh nebyl prosazen.
- Diskuse o problematice nepřihlášených občanů.
- Starostka dostala souhlas od diskutujících občanů zveřejnit jejich jména v zápisu ze zasedání (z důvodu ochrany osobních údajů).

Bod 28– Závěr

Zasedání bylo ukončeno ve 22.30 hod.



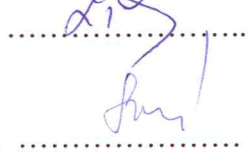
Zapsal : Mgr. Pavel Červenka

Ověřovatelé:

Martin Šorm

Monika Žitková

Starostka : Ing. Marie Sommerová


 podpis :

 podpis :

 podpis :