

# Podklady pro Zadání územního plánu obce Karlík

## Vodní režim, půdní fond

- navrhnout vhodná protierozní opatření
- dbát na ochranu kvalitních půd
- prověřit odvodnění obce, řešit problémy zejména při přivalových deštích

## Příroda a krajina

- prověřit potřebu vymezení nových krajinných prvků (remízky, aleje apod.) v jižní části území
- vhodně doplnit cestní síť
- zkoordinovat ÚSES
- prověřit možnosti doplnění Viničné aleje (např. doprovodná zeleň apod.)

## Doprava

- prověřit potřebu parkovacích míst, navrhnout vhodná opatření
- řešit dopravní situaci ve východní části obce v souvislosti s novým rozvojem (stávající komunikace jsou nevyhovující)
- obecně zhodnotit parametry pozemních komunikací a případně navrhnout řešení nevyhovující situace
- prověřit podmínky v místě dopravní závady na exponované křižovatce, navrhnout vhodná řešení
- navrhnout dopravní řešení v souvislosti s chybějícím obratištěm některých ulicích, ev. prověřit potřebu nové komunikace podél západního okraje sídla
- vhodně doplnit cestní síť i na rozhraní zastavěného a nezastavěného území („záhumenní cesty“)

## Občanská vybavenost, využití území veřejný prostor

- prověřit potřebu vymezení ploch pro mateřskou školu, dále pro kulturní prostor; zachovat a rozvinout základní služby občanské vybavenosti
- prověřit potřebu ploch pro podnikání či drobnou výrobu (tím jsou myšleny např. řemeslné služby, dílna apod.)
- prověřit možnost umístění hřiště nebo sportovní plochy
- navrhnout vhodné využití v plochách brownfields
- řešit koncepci veřejných prostranství a sídelní zeleně; prověřit vymezení chybějícího veřejného prostoru plnicí funkcí návsi
- prověřit možnosti vymezení aleje do Dobřichovic s chodníkem jako veřejně prospěšnou stavbu

## Urbanismus, rozvoj sídla

- vhodně nadimenzovat plochy pro odpovídající počet nových obyvatel v souladu s žádanou budoucí velikostí (podobou) sídla
- navrhnout vhodnou etapizaci případných nových rozvojových ploch k dosažení koordinovaného a pozvolného rozvoje sídla
- prověřit vymezení rozvojových ploch v západní části sídla s ohledem na limit v podobě zamokřených půd
- nastavit prostorové regulativy, tak, aby nebyla narušena dominantní sídla – kostel
- zachovat vesnický ráz sídla

## Technická infrastruktura

- prověřit vhodné trasování vodovodu v dosud nezásobených lokalitách

Podklady zpracoval : Ing. arch. Milan Salaba

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Karlík na zasedání dne 4.4.2013 .



Ing. Marie Sommerová  
Starostka obce Karlík