

Zápis
z 23. zasedání Zastupitelstva obce Karlík,
konaného dne 31.7.2013 v budově Obecního úřadu Karlík

Přítomni : Marie Sommerová, František Barchánek, Monika Žitková, Martin Šorm

Omluveni : Pavel Červenka, Jiří Černý

Počet občanů : 2

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno v 19.15 hod. Ing. Marií Sommerovou. Starostka prohlásila, že Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 5 členů Zastupitelstva z celkového počtu sedmi všech členů zastupitelstva, takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Na funkci zapisovatele je navržen František Barchánek, jedním ověřovatelem Tomáš Tesner, druhým Monika Žitková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelem Františka Barchánka a ověřovateli zápisu Tomáše Tesnera a Moniku Žitkovou.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1/23/2013 bylo přijato.

Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva :

K minulému zápisu nebyly podány žádné námítky.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2/23/2013 bylo schváleno.

Schválení programu:

Starostka seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na pozvánce.

Navržený program :

1. Zahájení – usnášeníschopnost, zapisovatel, ověřovatelé, námítky k minulému zápisu, schválení zápisu, schválení programu
2. Výsledek hospodaření obce za 1-6/2013
3. Rozpočtové opatření č. 3/2013
4. Kalevod – účetní výkazy, informace
5. Schválení přijetí dotace na rekonstrukci Zahradní ulice
6. Schválení přijetí daru Středočeského kraje na odstranění povodňových škod, dotace na prvotní náklady na povodňové škody
7. ZŠ – schválení příspěvku na přístavbu školy a schválení poskytovatele úvěru pro ZŠ, schválení návrhu dohody o školském obvodu
8. Hřbitov – smlouvy
9. Výkup pozemků pod komunikacemi
10. Záměr prodat část pozemku parc. č. 1566, k.ú. Karlík

11. Směrnice veřejné zakázky
12. Veřejné osvětlení v ul. K Třešňovce – zhotovitel, termín
13. Oznámení o záměru výstavby na pozemku parc. č. 1871/36
14. Územní plán - schválení pořizovatele územního plánu, návrhu na pořízení ÚP parc. č. 1409/2 k.ú. Karlík, schválení zadání ÚP
15. Uzavření úřadu v době dovolených v srpnu
16. Záměr - odstranění povodňových škod, opravy chodníků a komunikací
17. Různé
18. Diskuse
19. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3/23/2013 bylo schváleno.

Bod 2 – Výsledek hospodaření obce za 1-6/2013

Zastupitelům byly předloženy výsledky hospodaření za 1-6/2013. Čerpání rozpočtu je v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2013. Případné změny dle skutečnosti jsou upravovány rozpočtovými opatřeními.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje výsledky hospodaření obce za 1-6/2013.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4/23/2013 bylo schváleno.

Bod 3 – Rozpočtové opatření č. 3/2013

Účetní předložila rozpočtové opatření č. 3/2013. Změna je z důvodu zaúčtování dotací. Rozdíl mezi příjmy a výdaji zůstává beze změny. Zastupitelé nemají připomínky.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2013.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5/23/2013 bylo schváleno.

Bod 4 – KALEVOD účetní výkazy, informace

Byly předloženy účetní výkazy za rok 2012 – rozvaha, výkaz zisku a ztrát, plnění rozpočtu, závěrečný účet, přezkum hospodaření, zpráva auditora. Výkazy již v červnu schválili statutáři KALEVODU.

Svazek obcí dnem 1.8.2013 vstupuje do likvidace. Likvidátorem byl jmenován Ing. Jan Hanuš, nar. 8.1.1958, bytem Svoboda nad Úpou, PSČ 542 24, Pod Světlou Horou čp. 34.

Zastupitelstvo obce Karlík bere informaci o hospodaření svazku obcí KALEVOD za rok 2012 na vědomí bez připomínek.

Bod 5 – Schválení přijetí dotace na rekonstrukci Zahradní ulice

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje přijetí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na rekonstrukci komunikace Zahradní (identifikační číslo EDS 117D913001228).

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6/23/2013 bylo schváleno

Bod 6 – Schválení přijetí daru Středočeského kraje na odstranění povodňových škod

Obec Karlík nebývá postižena povodněmi z velkých vodních toků, ale je stále častěji zaplavována tzv. bleskovými povodněmi, které se valí z kopců nad Karlíkem, z Mořinky, z Vonoklas, ale i z Karlického potoka. Poslední povodeň způsobila škody na několika místech. Provedli jsme nejnutnější práce na jejich odstranění. V souvislosti s tím jsme požádali o dotaci na prvotní náklady na odstranění povodňových škod a obdrželi zúčtovatelnou zálohu ve výši 57 tis. Kč. Další finanční podpora ze strany Středočeského kraje je ve formě účelového daru ve výši 160 tis. Kč na odstranění povodňových škod pro všechny postižené obce. Je potřeba urychleně připravit projekty.

Proběhla diskuse s občany o potřebě řešení různých poškozených míst v Karlíku. Zajištění odvodnění v místě soutoku Karlického potoka a občasného ramene pod mlýnem by se mělo řešit společně s Mořinkou, je nutné opravit odláždění břehů, zborcené opěrné zídky, atd.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje přijetí dotace od Středočeského kraje na prvotní náklady na odstranění povodňových škod.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7/23/2013 bylo schváleno

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje přijetí daru ve výši 160 tis. Kč od Středočeského kraje na odstranění povodňových škod.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8/23/2013 bylo schváleno

Bod 7 – ZŠ – schválení příspěvku na přístavbu školy, schválení poskytovatele úvěru pro ZŠ, schválení návrhu dohody o školském obvodu

Pro splnění povinnosti obce je zajistit základní školní docházku pro děti s trvalým pobytem v Karlíku bylo dohodnuto s Městem Dobřichovice, že se budeme podílet částkou 3,000 mil. Kč na přístavbě základní školy v Dobřichovicích.

S tím souvisí uzavření Dohody o školském obvodu, který zajišťuje školní docházku dětí v okruhu školského obvodu. Jsme informováni, že kromě nás podobnou Dohodu uzavřely Lety. Připomínkovali jsme návrh Dohody o školském obvodu s Městem Dobřichovice. Akceptovali jsme dobu trvání smlouvy na 20 let, s tím, že po tuto dobu nebudeme platit žádné provozní náklady školských zařízení. Navrhli jsme, aby složením příspěvku bylo zajištěno přijetí všech karlických dětí do školy, neboť neočekáváme podstatný nárůst počtu obyvatel a dětí, doložili jsme tabulku s odhadem počtu dětí v budoucích 6 letech. Navrhli jsme i splácení příspěvku po dobu 6 let bez úvěru. Dohoda nebyla zatím ze strany Města Dobřichovice odsouhlasena.

Pro splácení požadovaného příspěvku jsme vyhlásili výzvu na poskytnutí úvěru ve výši 3,000 mil. Kč a poptali několik bankovních ústavů. Nabídku podala Česká spořitelna a Komerční banka. Komise jmenovaná starostkou otevřela obálky a hodnotící komise teprve zasedne po prostudování obou nabídek. Schválení poskytovatele úvěru proběhne na dalším zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 3,000 mil. Kč Městu Dobřichovice na přístavbu Základní školy.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 9/23/2013 bylo schváleno

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje návrh Dohody o školském obvodu.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 10/23/2013 bylo schváleno

Bod 8 – Hřbitov - smlouvy

Márnice - Arcibiskupství poslalo návrh smlouvy na bezúplatný převod márnice na hřbitově, která je svým technickým stavem životu nebezpečná a mohla by ohrožovat návštěvníky hřbitova. Dotace na opravu zatím nejsou. Smlouvu je třeba projednat s okolními obcemi.
Pozemek starého hřbitova – ve snaze urovnat majetkoprávní vztahy ohledně hřbitova jsme jednali s Arcibiskupstvím, zda nám pozemek pronajme nebo vypůjčí k provozování hřbitova. Důvodem je zejména zlepšení vzhledu obce. Smlouvu však chtějí vlastníci uzavřít podle jejich interních pravidel jen na 10 let s výpovědní lhůtou 3 měsíce a se závazkem pro nás provádět údržbu na hřbitově, vč. ohradní zdi. Je také třeba projednat s okolními obcemi. Pan L. Velebil navrhuje, aby se vlastník (církev) podílel na opravách svého majetku alespoň úhradou materiálu.
Je třeba jednat s vlastníkem i s okolními obcemi.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

Bod 9 – Výkup pozemků pod komunikacemi

Starostka projednala s vlastníky pozemku parc. č. 1591 úplatný převod na obec. Jedná se o chodník kolem potoka, který je po dlouhou dobu veřejností využíván. Záměrem je zpevnit povrch chodníku zámkovou dlažbou z materiálu, který je na zásobách obce.
Navržená cena je 70,- Kč/m², celkem 38 tis. Kč. Bude upřesněno po vyhotovení geometrického plánu.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje záměr koupit pozemek parc. č. 1591, k.ú. Karlík od vlastníků Jiřího Šebka a Andrey Šebkové za cenu 70,- Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 11/23/2013 bylo schváleno

Starostka jednala s panem RNDr. Němcem o převodu jeho pozemku pod komunikací v ulici Blatnická na obec. Zbývá dokončit asi 57 m komunikace. Jednání není dokončeno.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík pověřuje starostku dalším jednáním směřujícím k získání pozemku parc.č. 1677, sportoviště a rekreační plocha, k.ú. Karlík pro účely veřejné komunikace.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0
Usnesení č. 12/23/2013 bylo schváleno

Bod 10 – Záměr prodat část pozemku parc. č. 1566, k.ú. Karlík

Starostka nechala geodeticky zaměřit ulici Příkrou (za bytovým domem) jako podklad pro budoucí zpracování projektové dokumentace. Přitom bylo zjištěno, že část obecního pozemku parc. č. 1566, k.ú. Karlík, má truhlář pan Lorenc oplocený a užívá ho. Jedná se asi o 27 m². Je předjednáno, že by si pan Lorenc tuto část pozemku koupil za 70,- Kč/m².

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje záměr prodat pozemek část pozemku parc. č. 1566, k.ú. 1566, k.ú. Karlík za cenu 70,- Kč/m².

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 13/23/2013 bylo schváleno

Bod 11 – Směrnice veřejné zakázky

Starostka předložila interní směrnici o zadávání veřejných zakázek.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje směrnici o zadávání veřejných zakázek

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14/23/2013 bylo schváleno

Bod 12 – Veřejné osvětlení K Třešňovce

Stavba probíhá, zhotovitel požádal o prodloužení záboru do 31.8.2013. Vypíní elektrického proudu pro přepojování jednotlivých částí je včas avizováno ze strany ČEZ.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

Bod 13 – Oznámení o záměru výstavby na pozemku parc.č. 1871/36

Vlastník pozemku oznámil, že hodlá postavit rodinný dům na pozemku 1871/36. Obec nemá územní plán a pozemek se nachází mimo zastavěné území. Již dříve vyslovilo zastupitelstvo nesouhlasné stanovisko.

Dostavila se paní Krčová, vlastník pozemku. Je přesvědčena, že se zastupitelstvo v tomto případě nemusí k návrhu umístění rodinného domu v nezastavěném území vyjadřovat, že se má postupovat podle § 188a odst. 1 písm. a) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Proběhla diskuse o vzhledu domů, názory se různí. Pan Šorm je zásadně proti tomuto typu stavby v Karlíku.

Zastupitelstvo nemá nové informace, na základě kterých by mohlo změnit své původní nesouhlasné stanovisko.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík v souladu s § 188a odst. 1 písm. c) a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů nesouhlasí s umístěním uvedené stavby na pozemku parc. č. 1871/36 v k.ú. Karlík.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 15/23/2013 bylo schváleno

Bod 14 – Územní plán – schválení pořizovatele, návrh na pořízení ÚP parc.č. 1409/2 k.ú. Karlík, schválení zadání ÚP

Doposud jsme měli schváleného pořizovatele jen pro zadání ÚP, je třeba schválit pořizovatele i pro návrh ÚP. Je navržen opět Městský úřad Černošice, odbor územního plánování.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje pořizovatelem územního plánu obce Karlík Městský úřad Černošice, odbor územního plánování.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 16/23/2013 bylo schváleno

Je potřeba rozhodnout o návrhu paní Jarmily Kocourkové na pořízení územního plánu týkající se pozemku parc. č. 1409/2, trvalý travní porost, v k.ú. Karlík (k zastavbě rodinnými domy).

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. rozhodlo, že návrh na pořízení územního plánu parc.č. 1409/2 dle přílohy (paní Jarmila Kocourková) bude projednáván v rámci pořízení Územního plánu Karlík podle zákona č. 183/2006 Sb.

Výsledek hlasování: Pro – 4, Proti - 1 (Tesner), Zdrželi se – 0

Usnesení č. 17/23/2013 bylo schváleno

Pořizovatel předložil upravený návrh zadání územního plánu Karlík ke schválení zastupitelstvem. Zároveň předložil vyhodnocení, jak byly uplatněné požadavky, připomínky a podněty do návrhu zapracovány.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík bere na vědomí vyhodnocení uplatněných požadavků dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a ostatních připomínek k návrhu zadání územního plánu Karlík uvedené v tabulce – viz příloha č. 1

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 18/23/2013 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Karlík bere na vědomí návrh zadání územního plánu Karlík upravený v souladu s § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek tak, jak je uvedený v příloze č. 2.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 19/23/2013 bylo schváleno

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík příslušné podle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen stavební zákon) schvaluje podle § 47 odst. 5 stavebního zákona zadání územního plánu Karlík.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 20/23/2013 bylo schváleno

Bod 15 – Uzavření úřadu

Z důvodu dovolených bude obecní úřad uzavřen v době od 19.8.2013 do 23.8.2013.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje uzavření obecního úřadu v době od 19.8.2013 do 23.8.2013.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 21/23/2013 bylo schváleno

Bod 16 – Záměr – odstranění povodňových škod, opravy chodníků a komunikací

Starostka předkládá záměry oprav do budoucna, mimo jiné - oprava chodníku kolem potoka ze zámkové dlažby, kterou máme na skladě, opravit Viničnou, Blatnickou, Příkrou, opěrnou zeď Pod skálou, ve spolupráci s Mořinkou opravit komunikaci K Hájojně, případně vybudovat některé cyklostezky.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí se záměrem oprav majetku pro odstranění povodňových škod.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 22/23/2013 bylo schváleno.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí se záměrem opravit chodník kolem potoka (parc. č. 1591, k.ú. Karlík, ze zámkové dlažby).

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 23/23/2013 bylo schváleno.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí se záměrem vypracovat projektovou dokumentaci na dokončení Blatnické ulice.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 24/23/2013 bylo schváleno.

Starostka informovala o možnosti podat žádost o dotace na cyklostezky a informovala o různých možnostech tras. Pan Barchánek informuje, že zřejmě další dotační peníze nebudou. Pan Tesner připomíná, že cyklostezka v Letech je přetížená, a nesouhlasí s cyklostezkou vedenou přes Karlík.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

Bod 12 – Různé

1. Příjem z loterií – příjem za 1-6/2013 je asi 11 tis. Kč, je použit na sportovní a kulturní akce. Přidali jsme na akci čarodějnice, ve spolupráci s nohejbalisty byl opraven plot u dětského hřiště směrem k potoku.
2. Aukce elektřiny a plynu pro obce – v tomto kole jsme neuzavřeli smlouvy, nebyly pro nás výhodné podmínky společných nákladů ze strany Černošic. Můžeme se zúčastnit dalšího kola, až bude vypsáno.
3. Odpady za 2012 – třídění odpadů probíhá úspěšně, avšak množství směsného odpadu neubývá.
4. Směna pozemku Pod Skálou
Byla sepsána směnná smlouva s panem M. Černým, je podána na katastru.

Starostka otevřela téma nutnosti opravy ulice Pod Skálou v místě spadlé zdi. Proběhla diskuse, byly projednány různé varianty opravy.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík pověřuje pana Martina Šorma jednáním o variantách zabezpečení části ulice Pod Skálou.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 23/23/2013 bylo schváleno.

5. Podnět pana Horálka, vlastníka chaty v uličce pro pěší Pod Skálou - pan Horálek si stěžuje na špatný přístup k jeho nemovitosti. Na cestě pro pěší byla osazena tabulka s informací „chůze na vlastní nebezpečí“, neboť po povodni se její stav značně zhoršil. Cesta je využívána jako přístup k několika rekreačním chatám a je vedena jako účelová. Oprava opěrných zídek bude velmi nákladná, obec zatím neuvažuje o rozšíření této komunikace v celém rozsahu z obecního rozpočtu.

6. Katastr – postupně dáváme do pořádku zápisy změn do katastru. Byl podán návrh na změny využití pozemků pro dětského hřiště a urnový háj.

7. Mlýn – byla rozeslána výzva ke spoluúčasti na opravě. Ozvali se 3 spoluvlastníci, nechtějí se na opravách podílet, mají zájem jednat o prodeji obci.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík pověřuje starostku k získání dalších podílů nemovitosti čp. 209 s příslušenstvím a pozemky v Karlíku za cenu dle vypracovaného znaleckého posudku.

Výsledek hlasování: Pro – 4, Proti - 0, Zdrželi se – 1 (Šorm)

Usnesení č. 24/23/2013 bylo schváleno

8. Rekonstrukce Zahradní ul.

Stavba probíhá podle smlouvy. Pro zvýšení únosnosti podloží musely být provedeny sanační práce, zejména v trase vodovodu. Byl zpracován dodatek č. 2 ke smlouvě.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě se zhotovitelem.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 25/23/2013 bylo schváleno.

Bod 18– Diskuse

Pan Ladislav Velebil připomíná řešení vodoteče v západní zóně, posunutí hranice lesa směrem do obecního pozemku, nevhodnost osázení pole kukuřicí.

Starostka informuje, že je ve spojení s Výzkumným ústavem meliorací, máme možnost a zájem být zahrnuti do projektu MMR z hlediska vodohospodářského.

Bod 19 – Závěr

Zasedání bylo ukončeno ve 22.35 hod.

Zapsal : František Barchánek

Ověřovatelé:

Tomáš Tesner

podpis :

Monika Žitková

podpis :

Starostka :

Marie Sommerová

podpis :