

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE
Stavební úřad
252 29 Dobřichovice, Vítova 61

Obecní úřad Karlík
doručeno: 5.9.2013
č.j. 283/2013/DP
přílohy

SZ výs. 273/13 -R
č.j. 1589/13/GHa
Vyřizuje: Halounková
Telefon: 257711402

Dobřichovice 30. 8. 2013

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Dobřichovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil ve společném územním a stavebním řízení žádost manželů Ing. Daniela Krče, naroz. 31. 3. 1976 a Ing. Markéty Krčové, naroz. 28. 6. 1977, oba bytem Litoměřická 405/9, Praha 9, o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu rodinného domu na pozemku č. parc. 1871/36 v k. ú. Karlík, podanou dne 1. 7. 2013, a na základě toho vydává v souladu s § 94a dle § 92 stavebního zákona

I. územní rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu na pozemku č. parc. 1871/36 v k. ú. Karlík.

Popis stavby:

Jednopodlažní nepodsklepený rodinný dům typu bungalov ve tvaru L, s plochou nepochozí střechou, výška objektu 3,3 m + nekryté parkovací stání pro dvě auta, celková zastavěná plocha včetně zpevněných ploch je 365,8 m².

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemku č. parc. 1871/36 v k.ú. Karlík podle výkresu situace stavby v měřítku 1 : 500, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace a to tak, že:
 - a) rodinný dům bude umístěn na pozemku č. parc. 1871/36 ve vzdálenosti 6 m od severní hranice s pozemkem č. parc. 1871/35, ve vzdálenosti 7,7 m od východní hranice s pozemkem č. parc. 1870/3, ve vzdálenosti 3,5 m od jižní hranice s pozemkem č. parc. 1871/37 a ve vzdálenosti 2 m od západní hranice s komunikací č. parc. 1871/32.
 - b) stání pro dva osobní automobily bude umístěno v severozápadním rohu pozemku při hranici se sousedním pozemkem č. parc. 1871/35.

a dle § 115 stavebního zákona

II. stavební povolení na stavbu rodinného domu na pozemku č. parc. 1871/36 v k. ú. Karlík.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Václav Petru, ČKAIT 0101804. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy staveb odborně způsobilou osobou.
- 3) Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení sítí technické infrastruktury.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 5) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- 6) Nejméně 14 dnů před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu jméno, adresu a telefonní číslo osoby zodpovědné za vedení stavby.
- 7) Vozidla přijíždějící na stavbu nebo odjíždějící ze stavby nesmí poškozovat silnice a místní komunikace. Hmotnost a rozměry nákladních aut a stavebních strojů musí být přizpůsobeny technickým parametrům dotčených komunikací. Podle § 38 a § 39 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, odpovídá investor za event. poškození a znečištění komunikace, které by ztěžovalo nebo znemožnilo její užívání. Po ukončení stavby je investor povinen uvést komunikaci do původního stavu.
- 8) Odpad vzniklý stavební činností na pozemku bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné odpady.
- 9) Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 db, nesmí být prováděny v době od 22 do 6 hodin, při práci o sobotách a nedělích v době od 20 do 8 hodin. Hlučné práce prováděné stavebními stroji budou prováděny pouze ve všedních dnech.
- 10) K připojení vodovodu a kanalizace na veřejný řad je oprávněn pouze jeho provozovatel.
- 11) Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání souhlasu s užíváním.
- 12) Při stavbě budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích správců sítí – ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11. 6. 2013, RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 18. 6. 2013 a Aquaconsult s.r.o. ze dne 26. 5. 2011, a to zejména podmínky týkající se vytyčení podzemních energetických a plynárenských zařízení a zařízení provozovatele vodovodu a kanalizace před započítím stavby.
- 13) Dále je budou dodrženy podmínky a všeobecné podmínky ochrany sítí elektronických komunikací společnosti Telefonica ze dne 11. 6. 2013 týkající se sítí nadzemního vedení, neboť tyto se v zájmovém území nacházejí.
- 14) Stavba bude dokončena do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 15) K závěrečné kontrolní prohlídce před užíváním stavby bude předložena kopie stavebního deníku,

