



NAXOS

číslo dražby: DD/28/2013

**Dražební vyhláška o konání
dražby dobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.**

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
se sídlem: Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5
IČ: 26445867
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 7170

2. Navrhovatel dražby:

JUDr. Jan Kubálek
se sídlem: Kaprova 42/14, Praha 1, PSČ: 110 00
insolvenční správce dlužníka
U.M.C. s.r.o.
se sídlem: Ostrovského 3, Praha 5, PSČ: 150 00
IČ: 25091026
spisová značka: C. 48902 vedená u rejstříkového soudu v Praze

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 15000 Praha 5
Dne 6.11.2013 ve 14 hod. 15 min.

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- na úřední desce: Obecní úřad Karlík

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel. 257314251, fax. 257310873

6. Předmět dražby: soubor nemovitého majetku včetně součástí, a to:

Stavba:

- rodinný dům č.p. 1024, Karlík na pozemku parc. č. 1865/6,

Pozemky:

- pozemek parc. č. 1865/2 o výměře 902 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 1865/6 o výměře 461 m², zastavěná plocha a nádvoří,

výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na listu vlastnictví č. 80 pro katastrální území Karlík, obec Karlík.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Věcná břemena dle LV č. 80 k.ú. Karlík: nejsou

Zástavní práva dle LV č. 80 k.ú. Karlík:

NAXOS a.s.
Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5
IČ 26445867, DIČ CZ26445867
tel.: +420 257 314 251
fax: +420 257 310 873
e-mail: info@naxos.cz, www.naxos.cz



- Zástavní právo smluvní k úvěru ve výši 13.000.000,-Kč s příslušenstvím, a budoucí pohledávky do výše 13.000.000,-Kč vzniklé do 31.12.2020 pro QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, Staré Město, 11005, Praha 1, IČ: 27911497 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.5.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.5.2011 (V-4449/2011-210).
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Finanční úřad Praha-západ, Na Pankráci 975/95, Nusle, 14021 Praha, dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 75043/12/060940204636 ze dne 27.2.2012 (Z-3913/2012-210).
- Zástavní právo exekutorské na základě Usnesení 43 EXE 520/2012-52 ve výši 13.000.000,-Kč s příslušenstvím a dále dle exekučního příkazu č.j. 140 EX 00043/12-017 pro QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, Staré Město, 11005 Praha 1, IČ: 27911497 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 140 EX 00043/12-017 ze dne 24.4.2012. Právní moc ke dni 30.5.2012 (Z-9963/2012-210).
- Zástavní právo soudcovské ve výši 2.500.000,-Kč s příslušenstvím, návrh na zřízení ze dne 24.5.2012 pro Jaroslav Žák – Reality Invest Group s.r.o., Hraničky 1305/8c, Polanka nad Odrou, 72525 Ostrava, IČ: 26868156 dle Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva 25 B 94/2012-7 ze dne 18.7.2012. Právní moc ke dni 30.8.2012 (Z-15916/2012-210).
- Zástavní právo exekutorské na základě pověření 139 EXE 14/2013-14 ve výši 24.000,-Kč s příslušenstvím a dále dle exekučního příkazu č.j. 099 EX 7425/12-16 pro FEMAT-užitková litina, spol. s.r.o., Vražská 1562/24a, Radotín, 15300 Praha 5, IČ: 26144638 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 099 EX 7425/12-16 ze dne 26.4.2013 (Z-6956/2013-210).

Omezení dle LV č. 80 k.ú. Karlík:

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 60760/12/060940204636 Finanční úřad Praha-západ ze dne 17.2.2012. Právní moc ke dni 6.3.2012 (Z-3301/2012-210).
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 60788/12/060940204636 Finanční úřad Praha-západ ze dne 17.2.2012. Právní moc ke dni 6.3.2012 (Z-3300/2012-210).
- Nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 43 EXE 520/2012 52 OSP5 ze dne 6.4.2012. Právní moc ke dni 12.5.2012, uloženo na prac. Praha (Z-30875/2012-101).
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Usnesení 43 EXE 520/2012-52 dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 140 EX 00043/12-016 ze dne 24.4.2012 (Z-7319/2012-210).
- Dražební vyhláška na základě Usnesení č.j. 43 EXE 520/2012-52 dle Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 140 EX 00043/12-054 ze dne 2.8.2012 (Z-13329/2012-210) a dle Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 140 EX 00043/12-065 (odročení) ze dne 24.10.2012 (Z-18297/2012-210).
- Rozhodnutí o úpadku dle Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Městský soud v Praze č.j. MSPH 88 INS 29332/2012-A-33 ze dne 3.5.2013, uloženo na prac. Chomutov (Z-6868/2013-503).
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě pověření 139 EXE 14/2013-14 dle exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 099 EX 7425/12-15 ze dne 26.4.2013 (Z-6956/2013-210).
- Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona dle Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu č.j. MSPH 88 INS 29332/2012-A-33 Městský soud v Praze ze dne 3.5.2013, uloženo na prac. Praha-západ (Z-7302/2013-210).

V části D jiné zápisy dle LV č. 80, k.ú. Karlík:

- Změna výměr obnovou operátu (Z-13575/2003-210).
- Změna výměr obnovou operátu (Z-13575/2003-210).

Navrhovatel prohlásil, že dle ust. § 299 odst. 2 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon zpeněžením nemovitostí v konkurzu zanikají zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, dále dle ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb. zpeněžením nemovitostí zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí a exekuce.

Přesný popis zástavních práv a omezení je specifikován na příslušném LV č. 80, k. ú. Karlík, které tvoří přílohu č. 1 této vyhlášky.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnouch:

Na předmět dražby nebo jeho část je ke dni podpisu této vyhlášky uzavřena následující nájemní smlouva:

- nájemní smlouva ze dne 25.11.2012, uzavřená s Šárkou Schusterovou, na dobu neurčitou. Dle sdělení navrhovatele se jedná o neplatnou nájemní smlouvu.

9. Stav předmětu dražby:

9.1 Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku, který tvoří rodinný dům č.p. 1024, , pozemky parc. č. 1865/2 a parc. č. 1865/6, včetně součástí, kterými jsou dle sdělení navrhovatele mimo jiné venkovní úpravy (přípojky IS, zpevněné plochy a opěrné zdi, zahradní jezírko, zahradní pergola, venkovní bazén, oplocení, vrata a vrátka) a porosty.

Předmět dražby se nachází ve východním okraji obce Karlík podél asfaltové ulice Viničná Alej, přístupný z této komunikace. Dle posudku znalce se jedná o lokalitu s rodinnými domy v okolí. Předmět dražby dle dostupných informací je napojen na elektro, vodovod, kanalizace a plyn.

Rodinný dům č.p. 1024

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní plně podsklepený rodinný dům č.p. 1024 nepravidelného půdorysu s obytným podkrovím.

Dle dostupných informací byl rodinný dům zkolaudován v roce 2001 jako rodinný dům s vnitřním bazénem, v roce 2005 byla provedena tlaková přípojka kanalizace, od této doby byly prováděny průběžné opravy.

Základy jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti. Z hlediska konstrukčního se jedná o zděnou stěnovou konstrukci. Obvodový plášť je z cihelných bloků s vysokými tepelně technickými parametry. Střecha je provedena jako sedlová o dvou výškových úrovních hřebene. Vytápění a ohřev vody je ústřední s teplovodním rozvodem, kotel je plynový. Stavebně technický stav dle dostupných informací a sdělení znalce je dobrý, odpovídá stáří výstavby a prováděné pravidelné údržbě.

Dle prohlášení navrhovatele se v či na předmětu dražby se nachází movitý majetek, který není předmětem dražby.

9.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnouch, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 16.10.2013 v 10:00 hod.

II. prohlídka - dne 23.10.2013 v 10:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

1. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, jednatel pod poř. číslem 4143/2013 znaleckého deníku ke dni 26.6.2013 a činí 12.000.000,- Kč.

12. Nejnižší podání: 9.900.000,- Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit.

13. Minimální příhoz 50.000,- Kč

14. Dražební jistota: 800.000,- Kč

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

- a) složení dražební jistoty: Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:
- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby
- ad) ve formě bankovní záruky
- Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
 - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
 - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :

- minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
- a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

15.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutné předložit – výpis z OR, OP, plná moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

15.3 Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

15.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.
- b) Podle § 295 zák. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 116 zák. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,- Kč, nutné uhradit do 45 dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny, dosažené vydražením, ve výše uvedené lhůtě, se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu, dosaženou vydražením, ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovatelem,
- předání nemovitého majetku započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 450,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatel dražby je odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, bude navrhovatel povinen uhradit vydražiteli škodu, odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složená ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

20. Daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

21. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

22. Přílohy:

Kopie LV č. 80 k.ú. Karlík

V PRAZE dne 2. 10. 2013

V Praze dne 30. 9. 2013



navrhovatel
JUDr. Jan Kubálek
Insolvenční správce dlužníků
U.M.C. s.r.o.



dražebník
NAXOS a.s.
Mgr. Miroslav Hájek
předseda představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Praha 01

Poř.č.: 11001-102-0270

Vlastnoručně podepsal: Jan Kubálek
Datum a místo narození: 20.10.1980, Jihlava, CZ
Adresa pobytu: Boršov nad Vltavou, Poříčí
Rybářská 218, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 115297945
Občanský průkaz

Praha 01 dne 02.10.2013

Podpis:  Úřední razítko

Kolaříková Jitka



Běžné číslo ověřovací knihy: O- *211/2013*

O v ě ř u j i, že -----

- Mgr. Miroslav Hájek, nar. 15.7.1977, bytem Praha 5, Košíře, Cetyňská 496/7, -----
jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlast-
noručně podepsal.-----

V Praze dne 30.9.2013.-----



Jana Černá
Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091



vlas
vlas
-
B Ne



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2013 13:15:02

Vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Území: 627828 Karlík

Obec: 599727 Karlík

List vlastnictví: 80

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
U.M.C., s.r.o., Ostrovského 253/3, Smíchov, 15000 Praha	25091026	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1865/2	902	zahrada		zemědělský půdní fond
1865/6	461	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Karlík, č.p. 1024	rod.dům		1865/6

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro	Povinnost k
---------------	-------------

o Zástavní právo smluvní

úvěr ve výši 13.000.000,- Kč s příslušenstvím,
a budoucí pohledávky do výše 13.000.000,- Kč vzniklé do 31.12.2020

QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, Staré Město, 11005 Praha 1, RČ/IČO: 27911497	Stavba: Karlík, č.p. 1024 Parcela: 1865/2 Parcela: 1865/6	V-4449/2011-210 V-4449/2011-210 V-4449/2011-210
--	---	---

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2011.

V-4449/2011-210

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Stavba: Karlík, č.p. 1024	Z-3301/2012-210
Parcela: 1865/2	Z-3301/2012-210
Parcela: 1865/6	Z-3301/2012-210

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 60760/12/060940204636 Finanční úřad Praha-západ ze dne 17.02.2012. Právní moc ke dni 06.03.2012.

Z-3301/2012-210

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 1865/6	Z-3300/2012-210
Stavba: Karlík, č.p. 1024	Z-3300/2012-210
Parcela: 1865/2	Z-3300/2012-210

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 60788/12/060940204636 Finanční úřad Praha-západ ze dne 17.02.2012. Právní moc ke dni 06.03.2012.

Z-3300/2012-210

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2013 13:15:02

vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 599727 Karlík

území: 627828 Karlík

List vlastnictví: 80

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Finanční úřad Praha-západ, Na Pankráci 975/95, Nusle, 14021 Praha

Parcela: 1865/6

Z-3913/2012-210

Parcela: 1865/2

Z-3913/2012-210

Stavba: Karlík, č.p. 1024

Z-3913/2012-210

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 75043/12/060940204636 ze dne 27.02.2012.

Z-3913/2012-210

- o Nařízení exekuce

Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3

U.M.C., s.r.o., Ostrovského
253/3, Smíchov, 15000 Praha,
RČ/IČO: 25091026

Z-30875/2012-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 43 EXE-520/2012 52 OSP5 ze dne 06.04.2012.
Právní moc ke dni 12.05.2012.; uloženo na prac. Praha

Z-30875/2012-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na základě Usnesení 43 EXE 520/2012-52

Stavba: Karlík, č.p. 1024

Z-7319/2012-210

Parcela: 1865/6

Z-7319/2012-210

Parcela: 1865/2

Z-7319/2012-210

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 140 EX 00043/12-016 ze dne 24.04.2012.

Z-7319/2012-210

- o Zástavní právo exekutorské

na základě Usnesení 43EXE 520/2012-52

ve výši 13.000.000,- Kč s příslušenstvím

a dále dle exekučního příkazu č.j. 140EX 00043/12-017

QI investiční společnost, a.s.,
Rybná 682/14, Staré Město, 11005
Praha 1, RČ/IČO: 27911497

Stavba: Karlík, č.p. 1024

Z-9963/2012-210

Parcela: 1865/2

Z-9963/2012-210

Parcela: 1865/6

Z-9963/2012-210

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 140 EX 00043/12-017 ze dne 24.04.2012. Právní moc ke dni 30.05.2012.

Z-9963/2012-210

- o Dražební vyhláška

na základě Usnesení č.j. 43 EXE 520/2012-52

Parcela: 1865/2

Z-13329/2012-210

Parcela: 1865/6

Z-13329/2012-210

Stavba: Karlík, č.p. 1024

Z-13329/2012-210

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 140 EX 00043/12-054 ze dne 02.08.2012.

Z-13329/2012-210

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 140 EX 00043/12-065 (odročení) ze dne 24.10.2012.

Z-18297/2012-210

- o Zástavní právo soudcovské

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2013 13:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 599727 Karlík

území: 627828 Karlík

List vlastnictví: 80

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

ve výši 2.500.000,- Kč s příslušenstvím
návrh na zřízení ze dne 24.05.2012

Jaroslav Žák - Reality Invest Group s.r.o., Hraničky 1305/8c, Polanka nad Odrou, 72525 Ostrava, RČ/IČO: 26868156	Parcela: 1865/6	Z-15916/2012-210
	Parcela: 1865/2	Z-15916/2012-210
	Stavba: Karlík, č.p. 1024	Z-15916/2012-210

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 25 E-94/2012 -7 ze dne 18.07.2012. Právní moc ke dni 30.08.2012.

Z-15916/2012-210

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

U.M.C., s.r.o., Ostrovského 253/3, Smíchov, 15000 Praha, RČ/IČO: 25091026

Z-6868/2013-503

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Městský soud v Praze, č.j. MSPH88 INS-29332/2012 -A-33 ze dne 03.05.2013.; uloženo na prac. Chomutov

Z-6868/2013-503

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na základě pověření 139EXE 14/2013-14

Stavba: Karlík, č.p. 1024
Parcela: 1865/2
Parcela: 1865/6

Z-6956/2013-210

Z-6956/2013-210

Z-6956/2013-210

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 099 EX 7425/12-15 ze dne 26.04.2013.

Z-6956/2013-210

- o Zástavní právo exekutorské

na základě pověření 139EXE 14/2013-14

ve výši 24.000,- Kč s příslušenstvím

a dále dle exekučního příkazu č.j. 099EX 7425/12-16

FEMAT-užitková litina, spol. s r.o., Vrážská 1562/24a, Radotín, 15300 Praha 5, RČ/IČO: 26144638	Parcela: 1865/6	Z-6956/2013-210
	Stavba: Karlík, č.p. 1024	Z-6956/2013-210
	Parcela: 1865/2	Z-6956/2013-210

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 099 EX 7425/12-16 ze dne 26.04.2013.

Z-6956/2013-210

- o Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

U.M.C., s.r.o., Ostrovského 253/3, Smíchov, 15000 Praha, RČ/IČO: 25091026

Z-7302/2013-210

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.) č.j. MSPH 88 INS 29332/2012-A-33 Městský soud v Praze ze dne 3.5.2013; uloženo na prac. Praha-západ

Z-7302/2013-210

D Jiné zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2013 13:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 599727 Karlík

kat.území: 627828 Karlík

List vlastnictví: 80

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1865/2

Z-13575/2003-210

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1865/6

Z-13575/2003-210

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva VI1 4043/1999 ze dne 22.9.1999, právní účinky vkladu ke dni 23.9.1999.

POLVZ:3/2000

Z-12300003/2000-210

Pro: U.M.C., s.r.o., Ostrovského 253/3, Smíchov, 15000 Praha

RČ/IČO: 25091026

o Kolaudační rozhodnutí 433/2001 ze dne 12.09.2001. Právní moc ke dni 24.09.2001.

Z-8635/2001-210

Pro: U.M.C., s.r.o., Ostrovského 253/3, Smíchov, 15000 Praha

RČ/IČO: 25091026

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1865/2	42614	902

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.06.2013 13:39:18

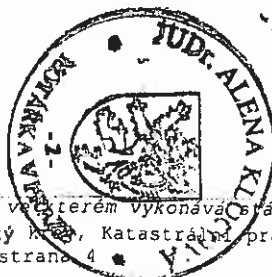
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-469/2013, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Jana Černá
notářská tiskemnice pověřená
JUDr. Alenu Klacovou
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314001



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.



Handwritten marks and numbers in the top left corner, including '1/2' and '100'.

Handwritten notes and numbers in the top right corner, including '100' and '100'.



NAXOS

Handwritten text: "Handwritten text: '100' and '100'." and "Handwritten text: '100' and '100'.".

Handwritten text: "Handwritten text: '100' and '100'." and "Handwritten text: '100' and '100'.".