

## Vážení občané, přinášíme informace o procesu pořízení **územního plánu Karlíka**

Na pořízení územního plánu se podílí a spolupracují pořizovatel (Městský úřad Černošice), určený zastupitel obce a zpracovatel (Ing. arch. Milan Salaba s kolegy z ateliéru U-24) a zastupitelstvo obce.

Zpracování územního plánu probíhá v následujících krocích:

1. zpracování, projednání a schválení **zadání**
2. doplňující **průzkumy a rozbory** pro potřeby projektanta
3. **návrh územního plánu** pro projednání
4. **společné jednání** s dotčenými orgány, úpravy návrhu
5. **veřejné projednání**, úpravy návrhu
6. **vydání** územního plánu zastupitelstvem

V současné době jsme před dokončením „kroku 4“ - vyhodnocují se stanoviska a připomínky uplatněné při společném jednání, zpracovatel průběžně upravuje návrh územního plánu.

Došlo poměrně velké množství připomínek, které se týkají buď stejné věci, nebo naopak jsou i protichůdnými požadavky. Připomínky vyvolaly potřebu zásahů do koncepce, nutné ověření zejména vodohospodářské problematiky a ujasnění řešení prostoru před kostelem. Kromě toho je nutné vypořádat všechny požadavky dotčených orgánů (které se musí ze zákona respektovat). Vyhodnocování se vám může zdát zdouhavé, ale všichni zúčastnění mají zájem na tom, aby vznikl kvalitní dokument, který bude pokud možno obecně přijatelný. Dalším důvodem zdržení bylo i konání podzimních komunálních voleb, tzn. že jsme považovali za vhodné ovlivnit rozsah úprav až v novém složení zastupitelstva.

K úpravě vodohospodářské části, zejména odtokových poměrů a řešení problematiky povrchových vod, byl zaangažován doc. Ing. Satrapa, CSc., ved. katedry hydrotechniky Fakulty stavební ČVUT. V této záležitosti Obec Karlík iniciovala koordinační jednání, které se v lednu t. r. uskutečnilo za účasti představitelů sousedních obcí (Lety a Dobřichovice), pořizovatelky a zpracovatelů územního plánu. Úprava koncepce řešení odvodnění území ovlivní i urbanistické řešení v západní části obce.

Obdobně se řeší problematika prostoru před kostelem v součinnosti se spoluautorem projektu sochařského symposia "Cesta mramoru" ak. sochařem Petrem Váňou tak, aby se zároveň (resp. dle možností alespoň částečně) kromě vytvoření prostoru pro tento zajímavý projekt na mezinárodní úrovni, zohlednily potřeby obce, představy občanů a požadavky vlastníků pozemků. Architektonickou studii prostoru zpracovává architektonická kancelář RAP partners s.r.o. architekti (Ing. arch. Ranný a Ing. arch. Pihrt). Součástí bude dopravní řešení křižovatky pod kostelem a nalezení optimálního řešení zpomalení dopravy.

Kromě toho je třeba reagovat na další požadavky, např. Správy CHKO Český kras, apod., a na dílčí připomínky občanů.

Pokud se týká rozsahu zastavitelných ploch – je třeba zohlednit řadu hledisek. Zástavba pouze ploch v prolukách by znamenala zhuštění dopravy v řadě již dnes nevyhovujících komunikací (např. při zástavbě tzv. Furstova pole by byla stávající dopravně frekventovaná komunikace ulice K Třešňovce přetížena, a v případě průjezdu ulicí Blatnickou a Příčnou by se při výjezdu na hlavní silnici stala křižovatka u bytového domu ještě nebezpečnější). Proto je v návrhu územního plánu navržena na jihovýchodní straně další komunikace pro odlehčení dopravy.

Z výše uvedeného je zřejmé, že územní plán nebude dokončen jen s "kosmetickými úpravami" podle projednaného návrhu a nebude to okamžité. Po dokončení upraveného návrhu (během první poloviny tohoto roku) bude vypsáno řádné veřejné projednání s výkladem zpracovatelů. V této fázi má veřejnost možnost podávat nejen připomínky, ale vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení a zástupce veřejnosti též námítky (rozhodnutí o nich je nutné individuálně odůvodňovat). Rozhodně tedy nehrozí, že by územní plán byl vydán bez ohledu na názory veřejnosti.

O dalším postupu a projednávání budete včas informováni.  
Připravil : Ing. arch. Salaba, únor 2015

11