

Zápis
z 10. zasedání Zastupitelstva obce Karlík,
konaného dne 15.2.2016 od 18.00 hod. v budově Obecního úřadu Karlík

Přítomní : Ing. Marie Sommerová, Mgr. Jan Kořán, Mgr. Zdeněk Hájek,
 Eduard Převorovský, Jan Šimek, František Barchánek

Omluveni : Ing. Hana Krátká

Počet občanů : 6

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno v 18.10 hod. Ing. Marií Sommerovou. Starostka prohlásila, že Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 6 členů Zastupitelstva z celkového počtu sedmi všech členů zastupitelstva, takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

Bod 2 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Na funkci zapisovatele je navržen Zdeněk Hájek, na ověřovatele Jan Šimek a Jan Kořán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelem Zdeňka Hájka a ověřovateli zápisu Jana Šimka a Jana Kořána.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1/10/2016 bylo přijato.

Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva :

Pan Ing. Rostislav Frelich podal několik žádostí o informace podle zákona č. 106/1999 Sb, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen InfZ), ve kterých byly uvedeny připomínky k zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce. Žádosti o informace byly řešeny v režimu InfZ, připomínky k zápisu si zastupitelé přečetli a berou je na vědomí..

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2/10/2016 bylo schváleno.

Bod 3 - Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl také zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

Starostka navrhuje doplnit program o bod č. 8 - Dopravní obslužnost, podpis smluv s dopravci Pan Kořán navrhuje doplnit bod č. 10 – Schválení darovacích smluv o darování ideálního spoluvlastnického podílu na budově mlýna čp. 209 na pozemku parc. č. 1621, k.ú. Karlík, vč. souvisejících pozemků parc.č. 1617, 1618, 1619 1620, 1622, vše v k.ú. Karlík.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s doplněním bodu č. 8 – dopravní obslužnost, podpis smluv s dopravci

Výsledek hlasování: Pro –6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3/10/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s doplněním bodu – schválení darovacích smluv o darování ideálního spoluvlastnického podílu na budově mlýna čp. 209 na pozemku parc. č. 1621, k.ú. Karlík, vč. souvisejících pozemků parc.č. 1617, 1618, 1619 1620, 1622, vše v k.ú. Karlík.

Výsledek hlasování: Pro –6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4/10/2016 bylo schváleno.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce
4. Rozpočtové opatření č. 6/2015
5. Inventarizace majetku k 31.12.2015
6. Uzavření dodatku ke smlouvě na odvoz odpadů Rumpold
7. Uzavření smlouvy se Středočeským krajem na bezúplatný převod pozemků v souvislosti s chodníkem od zastávky k lomu
8. Výše odměn členům komise pro místní referendum
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

Upravený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce
4. Rozpočtové opatření č. 6/2015
5. Inventarizace majetku k 31.12.2015
6. Uzavření dodatku ke smlouvě na odvoz odpadů Rumpold – P, s.r.o.
7. Uzavření smlouvy se Středočeským krajem na bezúplatný převod pozemků v souvislosti s chodníkem od zastávky k lomu
8. Dopravní obslužnost, podpis smluv s dopravci
9. Výše odměn členům komise pro místní referendum
10. Schválení darovacích smluv o darování ideálního spoluvlastnického podílu na budově mlýna čp. 209 na pozemku parc. č. 1621, v k.ú. Karlík, vč. souvisejících pozemků parc.č. 1617, 1618, 1619, 1620, 1622, vše v k.ú. Karlík
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje upravený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro –6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5/10/2016 bylo schváleno.

Bod 4 – Rozpočtové opatření č. 6/2015

4.1. Účetní zpracovala rozpočtové opatření č. 6/2015 podle skutečnosti za 1-12/2015.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2015 v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6/10/2016 bylo schváleno.

4.2. Čerpání rozpočtu za 1-12/2015

Bylo předloženo čerpání rozpočtu za 1-12/2015. Je v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2015. Rozpočet za rok 2015 je přebytkový.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje čerpání rozpočtu za 1-12/2015

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7/10/2016 bylo schváleno.

Bod 5 – Inventarizace 2015

Vyřazení majetku

Inventarizační komise předložila návrh na vyřazení několika opotřebovaných nebo nefunkčních předmětů z majetku obce – byly předloženy 3 vyřazovací protokoly – viz příloha (nefunkční SW, nefunkční PC a tiskárna Canon, telefon s faxem, inkoustová tiskárna, kopírka Minolta, monitor k PC, flash disk, modem Zyxel)

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje vyřazení majetku dle předložených vyřazovacích protokolů č. 1 až 3/2015.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8/10/2016 bylo schváleno.

Bod 6 – Uzavření dodatku ke smlouvě na odvoz odpadů – Rumpold

Byl předložen dodatek č. 20 ke smlouvě s dopravcem Rumpold – P, s.r.o. na odvoz odpadu v roce 2016. Do dodatku byla zapracována povinnost Rumpoldu zpracovávat výkaznictví pro EKOKOM týkající se tříděného odpadu.

Ceny v roce 2016 zůstávají beze změny – jako v roce 2015.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje dodatek č. 20 na odvoz odpadu s firmou Rumpold – P, s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9/10/2016 bylo schváleno.

Bod 7 – Uzavření smlouvy se Středočeským krajem na bezúplatný převod pozemků v souvislosti s chodníkem od zastávky k lomu

Stavba Bezbariérový chodník Karlík (od zastávky autobusu k lomu) byl vybudován na základě předchozího souhlasu na pozemku Středočeského kraje. Nově si Středočeský kraj nechce ponechat pozemky, které by zůstaly za chodníkem směrem od vozovky a nabízí je bezúplatně všechny obci. Ponechá si jen vozovku.

Jedná se o pozemky oddělené od pozemku parc. č. 477/2, k.ú. Karlík, dle geometrického plánu č. 341-102/2015, vypracovaného spol. Pragema, s.r.o. :
parc. č. 477/11, 477/12, 477/13, 477/14, 477/15, vše v k.ú. Karlík, v celkové výměře 686 m².

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s uzavřením smlouvy darovací na bezúplatný převod pozemků pod stavbou chodníků, parc. č. 477/11, 477/12, 477/13, 477/14, 477/15, vše v k.ú. Karlík, dle GP č. 341-102/2015, vypracovaného spol. Pragema, s.r.o. z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10/10/2016 bylo schváleno.

Bod 8 – Dopravní obslužnost, podpis smluv s dopravci

Zvýšení cen za provoz spojů 415,448,451 činí 1675,2/rok, dopravci Arriva a Uher. Jinak počet spojů beze změny. Proběhla diskuse o vytíženosti autobusů. Spoje jsou součástí celého systému, a proto se stává, že přeplněný autobus od černošického nádraží přijede po obslužení Vráže do Karlíka poloprázdný. Zabývali jsme se tím již v minulosti, ale stávající stav se jeví pro nás jako optimální.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s navýšením ceny za provoz autobusových spojů č. 415, 448, 451 o částku 1675,20 Kč/rok a pověřuje starostku podpisem smluv s dopravci.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 11/10/2016 bylo schváleno.

Bod 9 - Výše odměn členům komise pro místní referendum

9.1. Výše odměn místní komisi

Odměny jsou stanoveny podle zákona č. 22/2004 Sb,

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje odměny místní komisi pro místní referendum konané dne 12.3.2016, a to pro předsedu ve výši 1.900,- Kč, pro ostatní členy komise ve výši 1400,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 12/10/2016 bylo schváleno.

9.2. Počet členů místní komise

Starostka stanovuje počet členů místní komise pro místní referendum v počtu 5 členů vč. zapisovatele. Zapisovatel má pouze poradní hlas. Z toho dva členy může delegovat přípravný výbor a dva členy starostka do 26.2.2016. Starostka také do 26.2.2016 jmenuje zapisovatele místní komise.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

h

9.3. Oznámení o době a místě konání místního referenda

Místní referendum se bude konat dne 12.3.2016 v době od 8.00 hod. do 16.00 hod. v knihovně v budově Obecního úřadu, Karlická 1, Karlík

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

Bod 10 – Schválení darovacích smluv o darování ideálního spoluvlastnického podílu na budově mlýna čp. 209 na pozemku parc. č. 1621, k.ú. Karlík, vč. souvisejících pozemků parc.č. 1617, 1618, 1619, 1620, 1622, vše v k.ú. Karlík.

Vzhledem k chátrajícímu stavu bývalého mlýna byli znovu osloveni spoluvlastníci mlýna ohledně převedení podílu na obec. Někteří souhlasí s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu na obec, někteří chtějí svůj podíl prodat. Technický stav budovy se zhoršil, a proto jsme zadali vypracování statického posudku a znaleckého posudku o ceně nemovitosti.

Budovy budou zabezpečeny proti vniknutí cizích osob pro zajištění bezpečnosti.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje darovací smlouvy o darování ideálního spoluvlastnického podílu na budově mlýna čp. 209 na pozemku parc. č. 1621, k.ú. Karlík, vč. souvisejících pozemků parc.č. 1617, 1618, 1619 1620, 1622, vše v k.ú. Karlík.

Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 1 (Barchánek)

Usnesení č. 13/10/2016 bylo schváleno.

Bod 11 – Různé

10.1. Informace o vodovodu

Byla podána informace o jednání s obcí Lety ohledně vodovodu Karlík – Lety předložily návrhy dohod mezi spoluvlastníky vodovodu, zpracováváme připomínky.

10.2. Info o studiích pro lokalitu jihovýchod – byly zpracováno zadání pro vypracování studií pro jihovýchodní část obce. Došlé studie posoudí komise složená převážně z odborníků. Odměna za účast v komisi – do 10 tis. Kč.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje odměny pro komisi pro posouzení studií lokalita jihovýchod do výše 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 14/10/2016 bylo schváleno.

10.3. Hydrogeologický průzkum - nechali jsme zpracovat hydrogeologický průzkum u ulice Za Struhama, potřebný k dalšímu stupni projektu. Průzkum provedly Vodní zdroje, a.s.. Bylo konzultováno s docentem Ing. Satrapou, zpracovatelem studie odvodnění západní zóny. Hydrogeologický průzkum je něco jiného než studie.

10.4. Pozemky zahrádek u hájovny – Křížovnici s červenou hvězdou podali žalobu na určení vlastnictví pozemků, které tvoří přístupové cesty k pozemkům zahrádek. Zahrádky jsou mimo zastavěné území obce. Dá se předpokládat, že dojde k dohodě, aby pozemky zůstaly obci, ale musíme se k žalobě vyjádřit do určeného termínu. Zastupitelé mají zájem, aby pozemky zůstaly obci.

1

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík pověřuje starostku jednáním s Křižovníky o vlastnictví pozemků č. 1769/1 a 1769/3, vše v k.ú. Karlík ve prospěch obce.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 15/10/2016 bylo schváleno.

Bod 12 – Diskuse

- Diskuse k jednotlivým bodům probíhala v průběhu zasedání.
- Pan L. Velebil upozorňuje na nebezpečně nakloněné stromy nad silnicí za Karlíkem. Stromy jsou na katastru Mořinky, upozorníme starostku Mořinky a požádáme o součinnost.
- Dotaz na místní referendum – postupujeme podle harmonogramu. Hlasovací lístky nebudou rozdávány předem, každý dostane hlasovací lístek až ve volební místnosti. Stavební úřad se nebude řídit výsledkem referenda, výsledek bude závazný pouze pro rozhodování zastupitelstva.
- Stavební uzávěra je pouze v návrhu, čeká se na vyjádření dotčených orgánů.
- Dotazy na dělení pozemků vpravo od kostela – vlastníci mají právo na dělení pozemků. My jsme se vyjádřili k dělení tak, aby nebylo za účelem výstavby rodinných domů do doby než bude územní plán.
- V diskusi opět byla zdůrazněna potřeba územního plánu.
- Byla podána informace o nabídce vlastníka pozemků východně od kostela (TIVO), tj. 3000 m² za 3,- Kč pro veřejné prostranství, dále 2000 m² pozemků pro komunikaci a její výstavbu v případě, že bude v územním plánu povolena výstavba asi 5 až 6 domů na pozemku TIVO. Pan Kořán vysvětluje, že nemůžeme jen tak kreslit záměry obce, např. veřejné prostranství, aniž bychom s vlastníky pozemků nejednali a dohodli se na oboustranné výhodě.
- Zastupitelé jsou názoru, že při kladné odpovědi v referendu bude zastaven rozvoj obce. Paní Svobodová tvrdí, že rozvoj obce bude uvnitř obce, např. opravy komunikací.
- Starostka vysvětluje, proč je v územním plánu navržena jihovýchodní komunikace. Je potřeba dopravní systém zokruhovat, aby občané nebyli závislí na jediné úzké slepé komunikaci K Třešňovce.
- Pan Barchánek vysvětluje, že případná výstavba domů bude podmíněna předchozí výstavbou komunikací a inženýrských sítí.
- Dotaz na připomínky k územnímu plánu – pořizovatel ve spolupráci s námi většinu připomínek vyhodnotil, kromě hromadné připomínky, která zahrnuje velký kus území. Vzhledem k podané žádosti přípravného výboru o místní referendum pořizovatel nechce dokončit vypořádání připomínek a zadání projektantovi k dopracování územního plánu do doby, než se v místním referendu rozhodne o budoucnosti Karlíka, aby projektant neprojektoval zbytečně.
- Starostka vysvětluje, proč je v územním plánu navrženo v západní zóně 5 až 6 pozemků pro výstavbu rodinných domů. Důvodem je jejich zhodnocení a finanční rezerva do obecního rozpočtu, která by se např. dala využít pro zlepšení prostředí právě v západní zóně, kde je potřeba dobudovat komunikace, sítě, vodohospodářské stavby. Pozemky v západní zóně jsou jediným majetkem, který obec má a může s nimi nakládat. Ostatní pozemky jsou v soukromých rukou.

- Pan Šimek a pan Hájek připomínají, že zastupitelstvo vyzývalo opakovaně přípravný výbor ke společné debatě a hledání společného řešení územního plánu. Přípravný výbor odmítl jednat s důvodem, že k tomu nemá mandát a podal žádost o referendum.
- Pan Velebil je názoru, že pokud referendum dopadne podle přání přípravného výboru, bude ohrožena i výstavba chodníku do Dobřichovic, protože je situován na soukromých pozemcích, a není jisté, že vlastníci budou i nadále ochotni je převést obci.
- Výsledky referenda lze změnit pouze novým referendem, nejdříve však za 2 roky.
- Otázka na pana Sekaninu, jak si představuje přípravný výbor rozvoj Karlíka – odpověděl, že to nejde teď říct, je to rozvoj uvnitř Karlíka.
- Zastupitelé znovu nabízí možnost diskuse o územním plánu.
- Pan Velebil - územní plán není pouze o stavbě rodinných domů, ale o celkové koncepci, o dopravním řešení, aby se neopakovaly chyby jako v dnešní zástavbě v západní zóně s úzkými komunikacemi.
- Pan Šimek znovu připomíná, že ve Fürstově sále vyzýval všechny občany, ať přijdou na obecní úřad mluvit o územním plánu. Nepřišel nikdo.

Bod 13 – Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík skončilo v 19.58 hod.

Zapisovatel: Zdeněk Hájek

podpis :

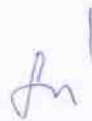
Ověřovatelé:

Jan Šimek

podpis : 

Jan Kořán

podpis : 



.....
Ing. Marie Sommerová
Starostka