

**Zápis**  
**z 12. zasedání Zastupitelstva obce Karlík,**  
**konaného dne 7.7.2016 od 18.30 hod. v budově Obecního úřadu Karlík**

Přítomni : Ing. Marie Sommerová, Mgr. Zdeněk Hájek, Jan Šimek, František Barchánek,  
 Ing. Hana Krátká

Omluveni : Mgr. Jan Kořán, Eduard Převorovský

Počet občanů : 3-4

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno v 18.35 hod. Ing. Marií Sommerovou. Starostka prohlásila, že Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že jsou přítomni 4 členové Zastupitelstva (pan Barchánek se dostavil později) z celkového počtu sedmi všech členů zastupitelstva, takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

**Bod 2 - Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Na funkci zapisovatele je navržen Zdeněk Hájek, na ověřovatele Hana Krátká a Jan Šimek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelem Zdeňka Hájka a ověřovateli zápisu Hanu Krátkou a Jana Šimka.

**Výsledek hlasování: Pro – 4, Proti – 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 1/12/2016 bylo přijato.**

**Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva :**

K minulému zápisu nedošly žádné námítky ani připomínky.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo schvaluje zápis z minulého zasedání.

**Výsledek hlasování: Pro – 4, Proti – 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 2/12/2016 bylo schváleno.**

**Bod 3 - Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl také zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

**Navržený program:**

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce
4. Rozpočtové opatření č. 3/2016
5. Převody majetku do vlastnictví obce Karlík
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje program zasedání zastupitelstva.

**Výsledek hlasování: Pro – 4, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 3/12/2016 bylo schváleno.**

*V 18.40 hod. se dostavil pan František Barchánek*

**Bod 4 – Rozpočtové opatření č. 3/2016**

Účetní zpracovala a předložila rozpočtové opatření č. 3/2016. Na obou stranách je zaúčtována daň z příjmu za obec, na příjmové straně zvýšení příjmů za hřbitovní služby, na výdajové straně dále výdaje za hřbitov, příspěvek za královský průvod, svoz nebezpečného odpadu, projekt na vodoměrnou šachtu na hlavním vodovodním řádu, oprava kanalizace z úřadu (oprava propadlé a nefunkční části kanalizace pod vedlejší komunikací u úřadu, propojení vnitřní kanalizace z úřadu s kanalizační přípojkou a vyřazení fekální jímky z provozu, odstranění podmáčení zdiva budovy), dále pokuta 3000,- Kč Státnímu archivu za nedochované zápisy ze zastupitelstva za období 1999-2001.

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2016 v předloženém znění.

**Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 4/12/2016 bylo schváleno.**

**Bod 5 – Převody majetku do vlastnictví obce**5.1. Koupě pozemků parc. č. 535/1 a 535/2 v k.ú. Mořinka

Na minulém zasedání zastupitelstva jsme informovali o kolísavém nedostatku pitné vody ve vrtech, zejména v hlavním vrtu LK 2. Vrt je zčásti zavalený a nedává dostatek vody. Také jsme informovali o dohodě s obcí Lety ohledně vybudování dalšího vrtu označeného jako LK 2a.

Stávající vrt LK 2 i budoucí vrt LK 2a jsou situovány na pozemek soukromého vlastníka.

Původní vrt LK 2 byl vybudován v roce 1996 bez svolení majitelky pozemku. Ta tehdy podala žalobu u soudu, kterou pro dosažení smíru vzala zpět s podmínkou, že jí obce Karlík a Lety za pozemky 535/1 a 535/2 (dnes výměra 2904 m<sup>2</sup> celkem) poskytnou náhradní pozemek ve výměře 1000 m<sup>2</sup>, v lokalitě Karlík nebo Mořinka, ale v nezáplavovém území a smění za pozemky 535/1 a 535/2. Do doby poskytnutí a směny pozemků byla na tyto pozemky uzavřena nájemní smlouva. Zároveň odsouhlasila umístění vrtu LK 2 na svém pozemku. Obec slib nesplnila.

Nástupce majitelky pozemků podmínil souhlas s provedením nového vrtu LK 2a pouze za podmínky, že si od něj pozemky koupíme. Vlastník sám stanovil cenu 330,- Kč/m<sup>2</sup>, která je několikanásobně vyšší než cena obvyklá v tomto místě. Obec Lety cenu jako většinový vlastník vodovodu odsouhlasila. Se snahou snížit cenu pozemku jsme neuspěli.

V současné době obce nemají jinou možnost jak zajistit technicky a ekonomicky přijatelný zdroj pitné vody pro obyvatelstvo, a proto jsme byli nuceni na nabídnutou cenu přistoupit z důvodu zajištění pitné vody pro obyvatele. Na ceně pozemku se Karlík podílí ¼ a Lety ¾, v souladu s podílem na společném majetku vodovodu.

Návrh předložené kupní smlouvy obsahuje i ukončení dosavadní nájemní smlouvy na pozemky 535/1 a 535/2 a zrušení závazku poskytnout vlastníkovu náhradní pozemek ve výměře 1000 m<sup>2</sup>.



Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje převod vlastnictví nemovitosti – podílu ve výši ¼ nemovitosti sestávající z pozemku parc. č. 535/1, trvalý travní porost, výměra 2500 m<sup>2</sup>, a 535/2, trvalý travní porost, 404 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Mořinka, z vlastnictví pana M.O. do vlastnictví obce Karlík za dohodnutou cenu 239.580,- Kč, a trojstrannou kupní smlouvu uzavíranou mezi prodávajícím M.O. a kupujícími Obcí Karlík a Obcí Lety.

**Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 5/12/2016 bylo schváleno.**

5.2. Koupě pozemků nad bývalým mlýnem pro znovuoobnovení vodní nádrže a zřízení točky autobusu v k.ú. Mořinka

Starostka byla zastupitelstvem pověřena získáním pozemků nad mlýnem pro znovuoobnovení vodní nádrže z důvodu zadržování vody v krajině, což by mohlo přispět ke zvýšení hladiny spodní vody pro zásobování občanů pitnou vodou. Další pozemky jsou potřeba pro zřízení oficiální točky autobusu. Kromě Obce Mořinka a České republiky je na pozemcích dalších 16 spoluvlastníků. Z toho 2 zemřeli, na dvou pozemcích bude nutné otevřít dědické řízení. Všichni žijící spoluvlastníci byli osloveni. Většina soukromých spoluvlastníků je ochotná pozemky obci Karlík prodat a přistoupit na cenu obvyklou v tomto místě podle znaleckého posudku. Obec Mořinka a ČR Úřad pro zastupování státu se do tohoto zasedání ještě oficiálně nevyjádřili.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje převod pozemků z vlastnictví paní Z.Č. do vlastnictví obce Karlík a kupní smlouvu na podíly pozemků, vše v k.ú. Mořinka :

- ve výši 1/72 pozemků parc.č. 515/1, 515/2, 515/3, 519, 515/21, 80,
  - dále ve výši 1/96 parc. č. 521/2, 517, 518/3, 518/8, vše v k.ú. Mořinka,
- za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, celkem 9.281,- Kč

**Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 6/12/2016 bylo schváleno.**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje převod pozemků z vlastnictví paní L.D. do vlastnictví obce Karlík a kupní smlouvu na podíly pozemků, vše v k.ú. Mořinka :  
ve výši 1/36 pozemků parc.č. 515/1, 515/2, 515/3, 519, 517, 518/3, 518/8, 515/21, vše v k.ú. Mořinka, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, celkem 19.145,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 7/12//2016 bylo schváleno.**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje převod pozemků z vlastnictví pana J.D. do vlastnictví obce Karlík a kupní smlouvu na podíly pozemků, vše v k.ú. Mořinka :

- ve výši 1/72 pozemků parc.č. 515/1, 515/2, 515/3, 519, 515/21, 80,
- ve výši 1/96 parc. č. 521/2, 517, 518/3, 518/8

za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, celkem 9.281,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 8/12/2016 bylo schváleno.**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje převod pozemků z vlastnictví paní J. J.

do vlastnictví obce Karlík a kupní smlouvu na podíly pozemků, vše v k.ú. Mořinka :  
 - ve výši 1/108 pozemků parc.č. 515/1, 515/2, 515/3, 519, 515/21, 80,  
 - dále ve výši 1/144 parc. č. 521/2, 517, 518/3, 518/8,

za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, celkem 6.188,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 9/12/2016 bylo schváleno.**

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje převod pozemků z vlastnictví paní D. K.  
 do vlastnictví obce Karlík a kupní smlouvu na podíly pozemků ve výši 1/18 parc.č. 515/1,  
 515/2, 515/3, 519, 521/2, 517, 518/3, 518/8, 515/21, 80, vše v k.ú. Mořinka, za cenu obvyklou  
 dle znaleckého posudku, celkem 44.220,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 10/12/2016 bylo schváleno.**

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje převod pozemků z vlastnictví paní M. K.  
 do vlastnictví obce Karlík a kupní smlouvu na podíly pozemků ve výši 1/48 pozemků parc.č.  
 515/2, 515/3, 519, 521/2, 517, 518/3, 518/8, 515/21, 80, vše v k.ú. Mořinka, za cenu obvyklou  
 dle znaleckého posudku, celkem 14.263,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 11/12/2016 bylo schváleno.**

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje převod pozemků z vlastnictví paní H.K.  
 do vlastnictví obce Karlík a kupní smlouvu na podíly pozemků, vše v k.ú. Mořinka :  
 - ve výši 1/108 pozemků parc.č. 515/1, 515/2, 515/3, 519, 515/21, 80,  
 - ve výši 1/144 parc. č. 521/2, 517, 518/3, 518/8,  
 za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, celkem 6.188,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 12/12/2016 bylo schváleno.**

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje převod pozemků z vlastnictví pana L. L.  
 do vlastnictví obce Karlík a kupní smlouvu na podíly pozemků, vše v k.ú. Mořinka :  
 - ve výši 1/108 pozemků parc.č. 515/1, 515/2, 515/3, 519, 515/21, 80,  
 - ve výši 1/144 parc. č. 521/2, 517, 518/3, 518/8,  
 za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, celkem 6.188,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 13/12/2016 bylo schváleno.**

#### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje převod pozemků z vlastnictví pana P. L.  
 do vlastnictví obce Karlík a kupní smlouvu na podíly pozemků ve výši 1/48 pozemků parc.č.  
 515/2, 515/3, 519, 521/2, 517, 518/3, 518/8, 515/21, 80, vše v k.ú. Mořinka, za cenu obvyklou  
 dle znaleckého posudku, celkem 14.263,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0**



**Usnesení č. 14/12/2016 bylo schváleno.**Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje převod pozemků z vlastnictví paní D.L. do vlastnictví obce Karlík a kupní smlouvu na podíly pozemků ve výši 1/24 parc.č. 515/1, 515/2, 515/3, 519, 521/2, 517, 518/3, 518/8, 515/21, 80, vše v k.ú. Mořinka, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, celkem 33 167,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 15/12/2016 bylo schváleno.**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje převod pozemků z vlastnictví pana FF.N. do vlastnictví obce Karlík a kupní smlouvu na podíly pozemků ve výši 1/12 parc.č. 515/1, 515/2, 515/3, 519, 521/2, 517, 518/3, 518/8, 515/21, 80, vše v k.ú. Mořinka, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, celkem 66 331,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 16/12/2016 bylo schváleno.**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje převod pozemků z vlastnictví pana J.S. do vlastnictví obce Karlík a kupní smlouvu na podíly pozemků ve výši 1/12 parc.č. 515/1, 515/2, 515/3, 519, 521/2, 517, 518/3, 518/8, 515/21, 80, vše v k.ú. Mořinka, za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, celkem 66 331,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 17/12/2016 bylo schváleno.**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje převod pozemků z vlastnictví paní V. Š. do vlastnictví obce Karlík a kupní smlouvu na podíly pozemků, vše v k.ú. Mořinka :

- ve výši 1/72 pozemků parc.č. 515/1, 515/2, 515/3, 519, 515/21, 80,
- ve výši 1/48 parc. č. 521/2, 517, 518/3, 518/8,

za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, celkem 14.606,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 18/12/2016 bylo schváleno.**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje převod pozemků z vlastnictví paní K. V. do vlastnictví obce Karlík a kupní smlouvu na podíly pozemků, vše v k.ú. Mořinka :

- ve výši 1/72 pozemků parc.č. 515/1, 515/2, 515/3, 519, 515/21, 80,
- ve výši 1/48 parc. č. 521/2, 517, 518/3, 518/8,

za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, celkem 14.606,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 19/12/2016 bylo schváleno.**

5.3. Koupě pozemku pod komunikací v ul. Mořinská

Požádali jsme paní I. V. o pozemek pod komunikací v ul. Mořinská. Muselo být znovu otevřeno dědické řízení po její matce paní F. Dohodli jsme se na kupní smlouvě, která pokryje hlavní výdaje, které musela paní I.V. vydat.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje převod pozemků z vlastnictví paní I. V. do vlastnictví obce Karlík a kupní smlouvu na pozemek parc. č. 1508/5, ost. komunikace, ost. plocha, v k.ú. Karlík, za cenu 3500,- Kč celkem.

**Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 20/12/2016 bylo schváleno.**

5.4. Upřesnění usnesení o darovacích smlouvách na čp. 209 v KarlíkuNávrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje darovací smlouvu o darování ideálního spoluvlastnického podílu 1/144 na budově mlýna čp. 209 na pozemku parc. č. 1621, k.ú. Karlík, vč. souvisejících pozemků parc.č. 1617, 1618, 1619, 1620, 1622, vše v k.ú. Karlík a přijímá dar do svého vlastnictví od pana M. I.

**Výsledek hlasování: Pro – 4, Proti - 0, Zdrželi se – 1 (Barchánek)**

**Usnesení č. 21/12/2016 bylo schváleno.**

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje darovací smlouvu o darování ideálního spoluvlastnického podílu 1/144 na budově mlýna čp. 209 na pozemku parc. č. 1621, k.ú. Karlík, vč. souvisejících pozemků parc.č. 1617, 1618, 1619, 1620, 1622, vše v k.ú. Karlík a přijímá dar do svého vlastnictví od pana S. I.

**Výsledek hlasování: Pro – 4, Proti - 0, Zdrželi se – 1 (Barchánek)**

**Usnesení č. 22/12/2016 bylo schváleno.**

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje darovací smlouvu o darování ideálního spoluvlastnického podílu 1/144 na budově mlýna čp. 209 na pozemku parc. č. 1621, k.ú. Karlík, vč. souvisejících pozemků parc.č. 1617, 1618, 1619, 1620, 1622, vše v k.ú. Karlík a přijímá dar do svého vlastnictví od paní L. D.

**Výsledek hlasování: Pro – 4, Proti - 0, Zdrželi se – 1 (Barchánek)**

**Usnesení č. 23/12/2016 bylo schváleno.**

**Bod 6 – Různé**6.1. Vodovod

Projevili jsme dobrou vůli a nabídli jsme obci Lety, že vrt LK 2a v k.ú. Mořinka uhradíme celý z našeho rozpočtu, neboť občas využíváme pitnou vodu z přivaděče ze Želivky, který vybudoval svazek obcí TřeMoLe a na jehož investici jsme se nepodíleli. Lety projevíly zásadní nesouhlas s touto nabídkou.

Projednali jsme na společné schůzce se zastupiteli Letů, že za společnou část vodovodu ve spoluvlastnictví obce Karlík a Lety se považuje – vrty LK 1, LK 1a, LK 2, přivaděč do vodojemu, vč. VDJ, a dále hlavní řad DN 150 procházející obcí Karlík až na konec katastru Karlíka. Tento rozsah společného majetku odsouhlasila opakovaně na společných jednáních i starostka Letů.



### 6.2. Vodoměrná šachta

Projektová dokumentace na stavební část vodoměrné šachty na hlavním řádu na konci Karlíka je zpracována, na technologické a elektro části se pracuje. Součástí projektu bude i možnost telemetrického přenosu dat.

### 6.3. Dodávky vody z TřeMoLe

Podle informace provozovatele bylo z TřeMoLe již odebráno v letošním roce minimálně 12000 m<sup>3</sup> vody do systému vodovodu Karlík – Lety.

### 6.4. Samostatné provozování společného majetku s obcí Lety

Po několikaletém neúspěšném jednání mezi obcí Karlík, obcí Lety a provozovatelem o společném provozování vodovodu jsme navrhli pro zjednodušení provozování vodovodu a dohod mezi obcemi oddělit samostatně společnou část vodovodu.

Starostka projednala s technickým ředitelem provozovatele panem Janoušem možnost samostatného vyčíslení nákladů (kalkulace) na společnou část vodovodu ve vlastnictví obcí Karlík a Lety, což bylo přislíbeno, ale výsledkem je, že ředitel Aquaconsultu odmítl v této oblasti dále komunikovat s tím, že provozovatel „...není povinen zpracovávat dokola nějaké varianty a na stav, který stejně nikdy nenastane už z důvodu, že obec Lety je vlastníkem veškeré související infrastruktury ze 75 % ...“. Toto vyjádření považujeme za trvalou neochotu provozovatele spolupracovat s menšinovým vlastníkem vodovodu.

### 6.5. Doplněk provozního řádu v krizových situacích

Byl přislíben panem technickým ředitelem provozovatele panem Janoušem již do 21.5.2016, dosud nebyl předán.

### 6.6. Povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Kůlna na pozemku parc.č. 1625 - Čapkovi

Manželé Čapkovi požádali o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - Kůlna na pozemku parc.č. 1625, neboť mají záměr kůlnu postavit na hranici pozemku sousedící s obcím.

#### Návrh usnesení :

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s udělením výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. „Kůlna na pozemku parc.č. 1625 v k.ú. Karlík“

**Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 24/12/2016 bylo schváleno.**

### Bod 12 – Diskuse

- Diskuse k jednotlivým bodům probíhala v průběhu zasedání.
- Dr. Jan Kaucký vznesl dotaz na počet přihlášených obyvatel v jeho domě v Karlíku. Starostka mu sdělila, že tuto agendu řeší asistentka paní Štičková a informace předá panu Kauckému.
- Z řad zastupitelů byly vzneseny dotazy na pana Frelichu ohledně letáku, který sepsal s panem Dolejšem a distribuoval do schránek obyvatelům Karlíka. Dotazy se týkaly nepravdivých a zavádějících informací uvedených v letáku. Pan Frelich nepodal žádné přijatelné vysvětlení.

#### Návrh usnesení :

Zastupitelstvo pověřilo starostku přípravou dokumentu jako reakci na leták

**Výsledek hlasování: Pro – 5, Proti - 0, Zdrželi se – 0**

**Usnesení č. 22/12/2016 bylo schváleno.**

- Zastupitel pan Šimek opakovaně vyzval všechny, kdo mají zájem, k diskusi o územním plánu na některý den v září. Zastupitelstvo zajímají konkrétní návrhy ve prospěch všech občanů.

### Bod 13 – Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík skončilo ve 21.00 hod.

Zapisovatel: Zdeněk Hájek

podpis :  .....

Ověřovatelé:  
Hana Krátká

podpis :  .....

Jan Šimek

podpis :  .....



.....  
Ing. Marie Sommerová  
Starostka