

Vážení sousedé,

vítejte u nového čísla Karlického občasníku ☺. Dlouho žádný leták ve schránce nebyl ☺... Nemáme jinou cestu, jak s Vámi sdílet informace. Pojdme se společně ohlédnout za referendem, uvést na pravou míru fámy a hlavně shrnout **možnosti, jak dál**.

Výsledky referenda: Naše generace zástavbu polí kolem Karlíka zamítla

Pokud nepočítáme akci na osamostatnění od Dobřichovic v roce 1991, historicky první místní referendum v Karlíku proběhlo 12.3.2016. Karličáci projevíli zájem a přišli vyjádřit svůj názor:

- ✓ 366 oprávněných voličů, zúčastnilo se 229 → **výsledky jsou platné** (solidní 62,6 %, postačuje 35 %);
- ✓ 130 (56,8 %) hlasů ANO pro zachování stávajícího zastavěného území a 98 hlasů NE (pro výstavbu na polích) → **výsledky jsou závazné** (nadpoloviční většina a > 25 % všech voličů).

Rozšíření Karlíka si přeje jen malá část obyvatel. **NAŠE GENERACE, NAPŘÍČ MLADÍ/STAŘÍ, VÝCHOD/ZÁPAD, STAROUSEDLÍCI/NOVÍ, VÝSTAVBU NA POLÍCH ZAMÍTLA.**

Referendum výrazně uspělo navzdory minimální propagaci. Zastupitelé svůj leták vhodili do schránek až 2 dny před referendem, aby nebyla možnost na něj reagovat. Odmítli dát přípravnému výboru k dispozici reklamní prostor na nástěnkách, jako by jim patřily. Paní starostka Sommerová sama jmenovala všech 5 členů volební komise; využila opomenutí přípravného výboru a sama dojmenovala zbývajících 2 členy mimo přípravný výbor = porušení demokratických principů. To je důležité vědět k pochopení celé situace.

Současní zastupitelé z jediné kandidátky (Marie Sommerová, Jan Šimek, Jan Kořán, Hana Krátká, Zdeněk Hájek, Eduard Převorovský, František Barchánek) **tvrději prosazují výstavbu na polích a důvodně se obávají lidového hlasování, které je pro ně právně závazné**, na rozdíl od předchozích anket a diskuzí.

ZASTUPITELÉ SELHALI při hledání konsenzu a nechali dlouholeté rozdílné názory na směřování Karlíka dojít až k referendu. Kdyby NE vyhrálo o 1 hlas, brzy by byly bagry na polích. Samozřejmě vše přesně dle litery zákona, po formálním vypořádání připomínek a námitek a dle platného územního plánu. Žádný prostor k hledání řešení by již nebyl.

Co výsledky znamenají a co neznamenaají. Mýty a fakta

V letáku nás zastupitelé strašili, že je nutno mít územní plán, jinak nebudou dotace. Není to pravda. **Dotace byly, jsou a budou.** Vždyť víte, že díky dotacím byl již vybudován obecní úřad, hřiště, oprava potoka, mostu, chodníky k lomu, kolem potoka, v Karlické ulici, oprava vozovky, cyklostezka... a to vše bez územního plánu!

Podle zastupitelů se Karlík potřebuje nyní nutně rozšiřovat. Není to pravda. Karlík potřebuje územní plán, ale nepotřebuje bujet na okolních polích. Například **Dobřichovice** také nyní projednávají územní plán a **ŽÁDNOU výstavbu na polích neplánují, ŽÁDNÉ rozšíření obce.** Výstavba domů na polích není automatickou podmínkou územního plánu, jak se zastupitelé snaží podsouvat.

Údajně výhodná nabídka majitelů orné půdy. V letáku konečně zastupitelé zveřejnili neoficiální nekonkrétní nabídku majitelů pozemků. Písemné smlouvy však nikdy zveřejněny nebyly, což působí podezřele u tak významných částek. Zřejmě existuje jen neformální ústní dohoda se zastupiteli. Prý, pokud jim umožníme zástavbu polí, věnují několik tisíc m² na silnici ... to je ale přece nutnost, jak jinak by se ke svým novým domům dostali? TIVO prý věnuje 3 000 m² na nové náměstí na poli proti kostelu. To je však podle studií nedostatečná plocha a navíc polovinu náměstí TIVO už loni prodalo manželům Vančákovým. Co konkrétně nabídli jiní majitelé pozemků, zastupitelé nezveřejnili. Je to transparentní jednání? Hodnotíte nabídku majitelů pozemků jako výhodnou pro Karlík nebo spíše pro developery?

Paní Zídková, resp. TIVO, Dohnalovi a další majitelé **koupili či zdědili ORNOU PŮDU a tu jim nikdo nebere, ornou půdu vlastní i nadále. Nemají ústavní právo na přeměnu na stavební pozemky.** Chtějí hospodařit nebo **pozemky koupili spekulativně?** Ne každá spekulace ovšem musí vyjít. Jde jim o Karlík nebo je jim jedno, jak to tady bude vypadat, protože tady nebydlí? Slíbil jim někdo přeměnu na stavební pozemky?

Naopak, pokud se z polí někdy stanou stavební pozemky a výstavba nepůjde dostatečně rychle dle představ developerů, lze očekávat právní spory, soudní vymáhání náhrady škody po obci a náklady v neznámé výši pro obec. Tím spíše, že chybí precizní písemné ujednání.

Co z toho budeme mít my, současní obyvatelé Karlíka? V předreferendovém letáku je mylně uvedena částka **15-18 mil. Kč z prodeje 5-6 obecních parcel** (počítáno s cenou stavebních zasíťovaných pozemků 3 000 Kč/m²). **Zastupitelé nezapočítali náklady na infrastrukturu:** nové komunikace, přivedení plynu, vody, elektřiny, napojení na kanalizaci atd. Skutečný zisk by byl výrazně nižší. Navíc, obec má v hotovosti 7 mil. Kč, nepotřebuje prodávat nejcennější majetek, nechť slouží jako rezerva do budoucna. Ani tyto pozemky se referendem nebo územním plánem neztratí. Obec je nadále vlastní a vlastnit bude, dokud je zastupitelé neprodají nebo nevymění.

Chodník do Dobřichovic. V letáku zastupitelé spojují výstavbu desítek domů na polích (I. fáze) s realizací chodníku. Chodník s unikátní Cestou mramoru nutně potřebujeme. Dobřichovičtí však dokázali vybudovat dlouhý úsek i bez RD, rovněž na pozemcích soukromých vlastníků. **I u nás se může budovat, výsledek referenda to umožňuje.** Navíc, po úspěšném referendu cena orné půdy pro výkup klesla, protože se na nich nemohou stavět domy, zastupitelé nesmí dát souhlas s umístěním domů mimo zastavěné území (§ 188a stavebního zákona). Malá část chodníku je na pozemcích TIVO, což je šance pro **TIVO všem ukázat, že to myslí s Karlíkem dobře**, a odprodat nám těch pár metrů pro dobrou věc. Prodávat umí, loni prodalo 2 078 m² dle katastru za 1000 Kč/m² manželům Vančákovým na dva RD přímo proti kostelu. Podaří se současným zastupitelům ve volebním období 2014-18 vybudovat alespoň krátký úsek chodníku?

Protipovodňová opatření na západě. Proč naši zastupitelé nepožádali o 85% dotaci na protipovodňová opatření? V Operačním programu pro životní prostředí jiné obce požádaly o celkem 1,3 mld. Kč v poslední 34. výzvě k 31.5.2016. Zastupitelé to nesmyslně podmiňují ÚP a výstavbou domů na západních polích. Autor studie doc. Satrapa z ČVUT (viděli jste ho ve Fürstově sále 9.6.2015) nám potvrdil, že **je možné samostatně provést protipovodňová opatření na obecních pozemcích proti 50-leté vodě** a je připraven zpracovat prováděcí dokumentaci. Po dohodě se soukromými vlastníky lze doplnit opatření proti 100-leté vodě. Podmínkou dotace je platné územní rozhodnutí, které vydá SÚ Dobřichovice i bez územního plánu. Na co zastupitelé čekají? Na další povodeň jako byla v létě 2013? Další výzva k podání žádostí o dotace bude 45. výzva 1.11.-31.12.2016, což by zastupitelé mohli stihnout, pokud budou chtít.

V předreferendovém letáku zastupitelé zmiňují **kostel jako dominantu** a v tom mají pravdu. Je fajn, že již neplánují velký kruháč přímo před kostelem. Nyní hrozí znehodnocení okolí jedné z nejstarších kamenných rotund v Čechách. Rotunda, 8 století krásně vyvýšená v krajině, by byla **utopená v nové zástavbě**. Pohled na kostel od východu by zásadně utrpěl, což architekti v ÚP a studiích za 0,5 mil. Kč nijak nemodelovali.

V letáku uvedených **340 průjezdů denně v ulici K Třešňovce** působí nedůvěryhodně, měřiče umístila paní starostka, nikoliv dopravní expert, přímo do křižovatky, což nezjistí provoz u proluky pro novou silnici... ÚP úzké uličky Karlíka nerozšíří ani nepočítá s chodníky ve stávajících ulicích, jen přidá 100 aut (v I. fázi).

Zastupitelé informují v letáku, že přípravný výbor odmítl jednat se zastupiteli. Není to pravda. **Pozvali nás jedinkrát. Obratem 18.6.2015 jsme přišli** na OÚ, ale zápis z jednání nebyl zveřejněn. Za poslední roky došlo k jediné seriózní diskuzi 9.6.2015 ve Fürstově sále z iniciativy úřednic MěÚ Černošice, až po prvním návrhu na referendum. Dorazilo 100 Karlíčáků! Výstavbu podpořili prakticky jen zastupitelé a majitelé pozemků. Přes sliby starostka nikdy nepřizvala občany k setkání s architekty, dopravním expertem či hydrologem, abychom jim sdělili své zkušenosti a náměty. Následně zastupitelé územní plán prezentovali jako celek s předem jasným výsledkem. **Pokud by chtěli skutečně naslouchat lidem, udělali by to před návrhem ÚP.**

Tento územní plán zatím stál 0,5 mil. Kč

Návrh ÚP stál 362 tis. Kč, vyhovuje především developerům a ignoruje názory občanů z ankety, připomínek a diskuzí. Narychlo, ze strachu před blížícím se referendem, dokonce už po jeho vyhlášení na 9. ZZO 17.12.2015 Marie Sommerová, Jan Kořán, Hana Krátká, Zdeněk Hájek a Eduard Převorovský zaplatili dalších cca. 130 tisíc Kč z obecních peněz za studie na východní pole, přestože jsme je přímo na 9. ZZO výslovně upozorňovali, že na těchto pozemcích se pravděpodobně stavět nebude, ať s objednááním architektů posečkají na výsledky referenda. **Vydali byste z vlastní peněženky 130 tis. Kč na něco, co zřejmě nebudete moci využít? Je to péče řádného hospodáře?**

Architekti a zastupitelé letos na výročí Vítězného února prezentovali urbanistické studie pro jižní a jihovýchodní zónu, nikoli pro celý Karlík. Architekti neznali stav územního plánu, zastupitel Jan Kořán jim to na jejich dotaz sdělil veřejně až během prezentace. Architekti nevěděli o prodeji 2 078 m² proti kostelu manželům Vančákovým a jeho parcelaci na 2 RD a komunikaci, nespočítali potřebné m² na náměstí a komunikace. **Je to jen idea bez znalosti reálií a opět bez předchozí konzultace s občany Karlíka, kterých se to bude týkat.** Obsahovala varianty stavět jinde a jinak, aby si obyvatelé mohli vybrat? Ne.

Zastupitelé nás stojí 874 000 Kč ročně (odměny 700 000 plus pojistné). Za tyto nemalé peníze bychom měli vyžadovat výkon v zájmu obce, jak se zavázali ve svém slibu.

Jak dál – co zastupitelé chystají?

Budou zastupitelé výsledky referenda respektovat a dokončí ÚP ve vymezených hranicích? Nebo dále budou hledat způsoby, jak stavět na polích? V čí prospěch jednají? Pro srovnání, současní zastupitelé z jediné kandidátky byli v roce 2014 zvoleni jen 94 (místostarosta František Barchánek) až 110 hlasy (starostka Marie Sommerová) při 40% účasti. Výsledky referenda jsou mnohem silnější.

Zastupitelé na posledním 11. zasedání 11.5.2016 sebereflexi neprojevili. **Další postup jako obvykle neprozradili, informace zadržují.** Zápis zveřejnili až za měsíc, ačkoliv dle zákona o obcích mají povinnost zápis pořídit do 10 dnů po skončení zasedání. Omezili se na jednu alibistickou větu: „Územní plán - bude se dále postupovat dle zákona, zastupitelstvo v této fázi nerozhoduje, čeká na pokyny pořizovatele.“ Není to pravda. Pořizovatel MěÚ Černošice vše dělá ve spolupráci s určeným zastupitelem starostkou Sommerovou (§ 51 stavebního z.), která však od referenda žádnou viditelnou aktivitu nevyvíjí. Sdělila nám, že vše o dalších krocích je na webu, ale tam nic není. Smlouvu s arch. Salabou má obec, starostka by ho měla instruovat, stejně jako ho instruovala minulé roky a tlačila na brzké dokončení územního plánu.

V rozpočtu obce na 2016 mají zastupitelé položku 250 tisíc Kč na urbanistické studie a dokončení ÚP. Zdroje tedy jsou, ale zřejmě je tam podmínka: jen pokud se zastaví pole...

Zajistila paní **starostka stavební závěru proti kostelu**, jak jí uložili zastupitelé na 9. ZZO 17.12.2015? Jaké kroky učinila a s jakým výsledkem po půl roce?

Zastupitelé nemají žádnou lhůtu, zda a kdy dokončit územní plán ve vymezeném prostoru, zda a kdy udělat chodník, zda a kdy protipovodňová opatření. Mohou v klidu čekat do dalších voleb a potají připravovat další referendum, když výsledky prvního se jim nehodí.

Referendum proběhlo v cca 250 obcích v ČR včetně našeho okolí (Černošice, Černolice, Jíloviště, Úhonice, Dolní Břežany, Běloky, Březová-Oleško...). Všude občané zastavili snahu developerů zastavět pole a územní plán to reflektuje. V Karlíku se povedl zatím jen první krok...

Vyhlásí současní zastupitelé další referendum ve stejné věci? Možná ano, za dva roky, před novými volbami, se stále nedokončeným územním plánem, neboť teď ÚP už najednou nespěchá.

V ČR se ještě nestalo, aby se zastupitelé, kteří jedno referendum výrazně prohráli, pokusili zvrátit výsledky dalším referendem s heslem „Pojďme stavět na polích!“. Samozřejmě ne takhle na rovinu, ale v drahém hezkém obalu architektonických studií.

Jeví se to jako taktika. **Když se nám výsledky referenda nelíbí, vyhlásíme další, na názory většiny nedbáme**, možná to příště nějak vyjde. Opozici nepustíme do volební komise ani do kontrolního výboru (proč asi, mají co tajit?) = totalitní praktiky. Třeba konečně zajistíme žádaný výsledek. **Úkol zní jasně.** Pak požadujeme rovněž opakování fotbalového zápasu na ME Česko Turecko, neboť se nám výsledek nelíbil. ☺

Je účelové opakování referenda legitimní? Jeví se, že ta zarputilá snaha stavět na konkrétních pozemcích musí mít silnou motivaci...

Jak dál – pozitivní návrh pro zachování krásného Karlíku

Je příjemné vědět, že díky referendu naše domy získaly na hodnotě, neboť momentálně nehrozí masivní výstavba na polích. Nabídka nemovitostí je omezená. Vaše hlasování ANO umožnilo získat čas na uvažování a dobře promyšlenou vizi celého Karlíka na dalších 20-50 let, připustit jen opravdu citlivé a pro život nás obyvatel potřebné a přínosné změny a zabránilo zbytečnému záboru zemědělské půdy.

Nyní je možné stavět rodinné domy uvnitř Karlíka (20) a mimo Karlík protierozní a protipovodňová opatření, stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, polní cesty, stezky pro pěší a cyklisty, mobiliář pro rekreaci a turistiku (sezení, drobné přístřešky do 20 m²) a nezbytnou technickou infrastrukturu.

Ke zkvalitnění života v Karlíku **nepotřebujeme náměstí na poli s kavárnou, cukrárnou, vinárnou a novým obecním úřadem**. Všichni dobře víme, že Karlík sotva uživí hospodu naproti úřadu a obchůdek. Plány architektů na poli proti kostelu jsou necitlivé k historicky velmi cenné lokalitě a ekonomicky absolutně nereálné, co se týče výstavby i provozu. **Kolik lidí si přijde sednout do kavárny, cukrárny či vinárny, kdo a za kolik to vše postaví a kdo to bude se ztrátou provozovat?** Žádné podobné služby nebudou v Karlíku nikdy fungovat. Pár zákazníků to vše neuživí, jsme počtem obyvatel malá vesnice.

Působí to jako průhledná zástěrka: peníze na náměstí nejsou? Nevadí, tak zatím postavíme desítky domů na vedlejších polích. A o to zřejmě od začátku jde.

Karlík jako místo příjemné pro život, pro zastavení, setkávání.... Stačí investovat úsilí a peníze do prostoru, který už máme. Logicky se nabízí: přestavba mlýna, dostavba hřiště, aby tam byl stín a lepší sezení pro více lidí, přestavba úřadu, případně dokoupení pozemku za úřadem (a možná za potokem) a to vše propojit do nějakého celku. Tak vznikne dostatečné **PŘÍROZENÉ CETRUM Karlíka uprostřed obce pro potřeby, které tu máme (úřad, hospoda, obchod, hřiště)**. Pro ostatní potřeby jsou tu Dobřichovice a Lety v docházkové vzdálenosti, což často nemají lidé ani v pražských vilových čtvrtích. Bonusem naší malebné vesnice je historie, klid a poloha na úpatí CHKO a přitom kousek od Prahy. To stojí za to chránit a zkrášlovat.

Je k diskuzi, zda využijeme velký společenský prostor na plesy (1x ročně?) a jiná setkávání (zasedání zastupitelstva 7 + 5 lidí jednou za čtvrt roku, diskuze s lektorkou paměti pro 8 lidí apod.). Vyplatí se stavět nový společenský sál? Bylo by vhodné prozkoumat jiné varianty než nevratný zábor nej kvalitnější orné půdy. Dále, po celé délce potoka jsou místa s nevyužitým potenciálem. A co říkáte na nápad vysadit ovocné stromy na obecních pozemcích, takto postupně budovat jedlou krajinu, ze které budou mít všichni užitek?

Spousta práce na mnoho let je uvnitř Karlíka. Vyzýváme tímto zastupitele k respektování názoru lidí vyjádřeném v referendu, k opravdové otevřené spolupráci s veřejností a k průběžnému informování, jak za naše peníze konkrétně pokračují práce na

- územním plánem (co pověřená starostka udělala za 3 ½ měsíce od referenda);
- stavební závěre proti kostelu (zda pověřená starostka zajistila za 6 měsíců od 9. ZZO);
- přestavbě mlýna;
- výstavbě chodníku a Cesty mramoru;
- protipovodňových opatřeních na západních polích;
- vylepšení centra kolem opraveného rozšířeného obecního úřadu; případném ovocném sadu na obecních pozemcích a jiných námětech občanů.

Vážení sousedé, děkujeme za účast na referendu, pokud jste se zúčastnili, a jakkoli se vyjádřili k budoucnosti Karlíka. Gratulujeme si k zachování krásného Karlíka! Věříme, že nájezdům developerů společně odoláme i v příštích letech. A postupně budeme Karlík zkrášlovat, budeme na Karlík hrdí a bude se nám všem zde příjemně žít.

S přáním hezkého léta