

# SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

## I. Smluvní strany

**Provozovatel veřejné kanalizace:** AQUACONSULT, spol. s r. o.  
sídlo: Dr. Janského 953, 252 28 Černošice, TEL: 251 642 213, 251 642 203  
IČ: 47536209, DIČ: CZ47536209  
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 16885  
zastoupený: Ing. Zdeňkem Vlčkem, jednatelem společnosti  
(dále jen „**dodavatel**“)

**a**

### Vlastník připojené stavby nebo pozemku (dále jen „**odběratel**“):

Jméno a příjmení (pro právnické osoby: název firmy a právní forma)	
Bydliště (pro podnikatel. odběry: sídlo firmy)	
Zasílací adresa faktur, je-li odlišná od výše uvedené	
Datum narození, RČ (pro podnikatel. odběry: IČ, DIČ)	
Telefon	
Přeji si zasílat faktury:	elektronicky na e-mail – papírově poštou <i>(nehodící se škrtněte)</i>
e-mail	
(pro podnikatel. odběry: zastoupený kým – jméno a dat.nar.-RČ, bydliště)	

(dále jen „**odběratel**“)

## II. Místo plnění a údaje o odběrném místě

pozn. Veškeré změny v tabulce je odběratel povinen neprodleně ohlásit dodavateli. Údaje z formuláře smlouvy budou též kontrolovány příslušným obecním (městským) úřadem.

Obec, PSČ	
Ulice a č.p./č.or. (č.kat.,pokud není č.p.)	
Připojeno na kanalizaci ode dne (u nových přípojek)	
Druh odběru (domácnost, rekreační chata, u podnikání druh a vznik jiných než splaškových vod)	
Počet skutečně bydlících osob včetně osob nepřihlášených k trvalému pobytu (u podnikání počet všech zaměstnanců, rozsah, vybavenost) dle sdělení odběratele	
Je v bytě koupelna	
Ohřev teplé vody	Centrální ohřev-ohříváč-bojler-jinak (jak): <i>(nehodící se škrtněte)</i>
U rekreační chaty uveďte počet měsíců v roce, po které je využívána	
Je do objektu zaveden veřejný vodovod?	
Je objekt zásobován ze studny?	
Je uvnitř nemovitosti používán veřejný vodovod společně se studnou?	

Slouží prostory v domě též k podnikání (jakému, počet zaměstnanců, vznikají zde odpadní vody?)	
Kam jsou vypouštěny vody ze střech, zpevněných ploch, z drenáží a sklepů?	
Nakládá se v objektu s chemickými látkami?	

### III. Předmět smlouvy a prohlášení smluvních stran

1. Předmětem smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod.
2. Dodavatel se odběrateli zavazuje odvádět odpadní vody veřejnou kanalizací za podmínek stanovených obecně závaznými předpisy a touto smlouvou ve sjednaném odběrném místě.
3. Odběratel se zavazuje platit dodavateli stočné v souladu s touto smlouvou.
4. Dodavatel prohlašuje, že je provozovatelem kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování kanalizací ve smyslu příslušných platných právních předpisů a že byl k uzavření této smlouvy zmocněn vlastníkem veřejné kanalizace. Vlastníkem kanalizace je místně příslušná obec (město). Vlastníkem přípojky je vlastník připojené nemovitosti.

### IV. Limity množství a znečištění odpadních vod

1. Limit množství odváděných splaškových odpadních vod v m<sup>3</sup>/rok: *(nehodící se škrtněte)*  
není stanoven – je stanoven následovně:
2. Limity znečištění odpadních vod (kvalita odpadních vod) vypouštěných do kanalizace musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu, není-li smluvně stanoveno jinak. Odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle kanalizačního řádu vyžadují předchozí čištění, může odběratel vypouštět do kanalizace jen s povolením vodoprávního úřadu a dodavatele.
3. Odběratel se zavazuje, že do veřejné splaškové kanalizace nebude vypouštět nic jiného než splaškové odpadní vody a zavazuje se zajistit, aby toto dodržovaly i ostatní osoby, které užívají nebo budou užívat výše uvedenou stavbu nebo pozemek. Při prokázání vypouštění jiných vod (např. dešťových vod ze střech-okapů nebo z venkovních prostranství, vod z drenáží a odvodňování sklepů) nebo jiných látek, které nejsou splaškové odpadní vody (např. ropných produktů, odpadních chemikálií, odpadků, odpadů ze žump nebo septiků) uhradí odběratel 50.000,-Kč za každý zjištěný případ.
4. V případě zjištění vypouštění dešťových vod do kanalizace uhradí odběratel stočné za tyto vody vypočítané technickým propočtem za poslední tři roky.

### V. Stanovení ceny a výpočet stočného a způsob jejího vyhlášení, způsob fakturace

1. Dodavatel je povinen při stanovení ceny stočného vycházet z platných cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka kanalizace. Cena stočného je jednosložková a je stanovena zpravidla na období jednoho roku a její výše je uvedena v platném ceníku dodavatele, který je k dispozici v sídle dodavatele, jakož i na místě příslušném obecním (městským) úřadě. Odběratel tímto prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy náležitě seznámil s výší stočného, s platným ceníkem dodavatele a že se s případnými budoucími změnami cen a formami stočného bez zbytečného odkladu seznámí.
2. Dodavatel se s odběratelem dohodl na tom, že změna cen a formy stočného není považována za změnu smlouvy.
3. Stočné bude účtováno u objektů, kde je jediným zdrojem vody veřejný vodovod, dle údajů vstupního vodoměru a u odběrů, kde je buď ještě další zdroj vody zavedený do objektu (např. studna) v kombinaci s veřejným vodovodem nebo jen vlastní zdroj vody (např. jen studna) na základě směrných čísel dle platného zákona č.428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nastane-li u těchto objektů případ, že údaj vstupního vodoměru veřejného vodovodu naměří hodnotu vyšší, než jsou příslušná směrná čísla, bude účtována vždy hodnota vyšší (tj. dle údajů vstupního vodoměru).

### VI. Způsob plateb, platební podmínky

1. Platba stočného je prováděna na základě faktur vystavených dodavatelem, kterými je vyúčtováno stočné za uplynulé období (čtvrtletně, u velkoobjemů měsíčně).
2. Platby stočného mohou být prováděny:

- bezhotovostním převodem na účet dodavatele,
  - inkasem z účtu odběratele, pokud o to odběratel požádá a zajistí svolení k inkasu svého účtu,
  - v hotovosti u libovolné pobočky banky dodavatele,
  - v hotovosti v pokladně dodavatele
  - prostřednictvím České pošty (poštovní poukázkou)
3. Odběratel se zavazuje k úhradě faktur za stočné do data splatnosti (14 dní od vystavení). Povinnost odběratele zaplatit provozovateli peněžité plnění podle této smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu provozovatele uvedeného na faktuře. V případě pozdní úhrady uhradí odběratel úrok z prodlení. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že dodavatel je oprávněn požadovat zálohy na platby ve výši a intervalech stanovených dodavatelem.

## VII. Doba plnění

Tato smlouva je uzavřena *(nehodící se škrtněte)*

a) na dobu neurčitou

b) na dobu určitou s účinností ode dne uzavření smlouvy do.....

## VIII. Změny a ukončení smluvního vztahu

1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit provozovateli písemně každou změnu skutečností v této smlouvě uvedených, zejména identifikační údaje a údaje pro fakturaci (např. změna počtu skutečně bydlících osob, změna ve využívání nemovitosti). V případě, že tak neučiní a způsobí tím dodavateli škodu, zavazuje uhradit smluvní pokutu 10.000 Kč. Pokud odběratel hodlá ukončit smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitosti na nového vlastníka, přičemž dodávka odvádění odpadních vod by měla kontinuálně pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitosti dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Přitom předloží doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitosti.
  2. Není-li řádně ukončena smlouva ke dni skončení odběru, je odběratel povinen zaplatit stočné až do dne uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do dne přerušování odvádění odpadních vod.
  3. V případě ukončení smlouvy bez současného uzavření smlouvy s novým odběratelem je odběratel povinen umožnit dodavateli odpojení přípojky do hlavního řádu na náklady odběratele.
  4. Platnost smlouvy uzavřené na dobu určitou končí uplynutím sjednané doby.
- Platnost smlouvy může skončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## IX. Další práva a povinnosti smluvních stran a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a správné.
2. Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění (dále jen „zákon o ochraně osobních údajů“), že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat jeho osobní údaje v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení agendy o dodávkách vod a odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s přísl. právními předpisy.
3. Odběratel je povinen v souladu s platnými právními předpisy na vyžádání umožnit pracovníkům dodavatele kontrolu přípojky i veškeré vnitřní kanalizace v nemovitosti.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými platnými právními předpisy, zejména pak zákonem o vodovodech a kanalizacích v platném znění, platnými technickými normami, kanalizačním řádem, vyhláškami obce, technickými podmínkami provozovatele kanalizace a čistírnou odpadních vod.
5. Uzavření této smlouvy nenahrazuje souhlas dodavatele s kolaudací kanalizační přípojky. Přípojku je povinen odběratel vybudovat na základě projektové dokumentace schválené provozovatelem tak, aby splňovala platné

normy, předpisy a technické podmínky provozovatele. Přípojku je povinen odběratel nechat zkolaudovat příslušným stavebním úřadem se souhlasem provozovatele.

6. Provozovatel doručuje odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně na adresu pro doručování uvedenou v této smlouvě nebo na elektronickou adresu uvedenou odběratelem, a to na poslední známou adresu písemně oznámenou odběratelem nebo na adresu odběrného místa, případně osobně na jakékoliv místo, kde lze odběratele zastihnout

7. V případě změny právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.

8. Smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu; odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé vyhotovení obdrží dodavatel.

9. Změnu smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je a nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

10. Provozovatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3. věta druhá občanského zákoníku – přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Pakliže by smlouvu nebo její část bylo možné přečíst jen se zvláštními obtížemi nebo by byla odběrateli nesrozumitelná, odběratel prohlašuje, že mu byla dodavatelem dostatečně vysvětlena.

V Černošicích dne.....

V.....dne.....

.....  
dodavatel

.....  
odběratel