

Městský úřad Černošice

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Riegrova 1209, 252 28 Černošice, e-mail: stavebni@mestocernosice.cz, tel.251081521, www.mestocernosice.cz

Spis. ZN. výst.:000571/2007/UŠ/K/zú
Č.j. MEUC-035504/2007
Oprávněná úřední osoba: Ing. Ušiaková, kancelář č. 19
Tel. /fax.: 251 081 511/251 640 607

V Černošicích dne 12.6.2007

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ NÁVRHU ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE KARLÍK

vydáváného opatřením obecné povahy a výzva k uplatnění připomínek nebo námitek

Obec Karlík, IČO 44684967, se sídlem Karlická 1, 252 29 Dobřichovice, podala dne 3.ledna 2007 žádost o pořízení vymezení zastavěného území pro celé území obce Karlík v katastrálním území Karlík.

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), jako příslušný správní orgán připravil **návrh opatření obecné povahy** vydávaný v souladu s § 6 odst. 6 písm. a) stavebního zákona zastupitelstvem Obce Karlík na základě ustanovení § 59 stavebního zákona, kterým se **vymezuje zastavěné území obce Karlík** podle § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Vymezení zastavěného území je vyznačeno v kopii katastrální mapy ze dne 11.1.2007 a 19.2.2007 pro celé katastrální území obce Karlík podle § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Návrh opatření obecné povahy, kterým se vymezuje zastavěné území Obce Karlík, je vzhledem k rozsahu písemnosti v souladu s § 20 odst.2 stavebního zákona vystaven k nahlédnutí:

- v kanceláři odboru územního plánování a stavebního řádu, MěÚ Černošice (č. dveří 19), Riegrova 1209, Černošice zejména v úřední hodiny (pondělí a středa od 8.00 do 11.30 a od 12.30 do 17.00) popřípadě v jiný den po telefonické dohodě s oprávněnou úřední osobou v souladu s § 168 odst. 2 stavebního zákona
- v kanceláři Obecního úřadu Karlík, Karlická 1, 252 29 Dobřichovice zejména v úřední hodiny (pondělí a středa 8.00 - 11.30, 12.30 - 17.00) popřípadě v jiný den po telefonické dohodě (tel. +420 257 711 074).

Do písemnosti je možné nahlížet po celou dobu vyvěšení oznámení a v průběhu lhůt stanovených pro podání stanovisek, námitek a připomínek. Písemností se rozumí i výkresy, schémata a jiná zobrazení.

Návrh opatření obecné povahy, kterým se vymezuje zastavěné území, je také zveřejněn na elektronické úřední desce na adrese <http://www.mestocernosice.cz/ureddeska>.

Úřad územního plánování v souladu s § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) tímto **vyzývá dotčené osoby k uplatnění připomínek či námitek** k tomuto návrhu opatření obecné povahy. Vzhledem k ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu se připomínky podávají v písemné podobě a musí splňovat rámcové náležitosti podání podle § 37 správního řádu.

V souladu s § 60 odst. 1 stavebního zákona mohou **námítky** proti návrhu opatření obecné povahy podat pouze **vlastníci pozemků uvedených v § 58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníci sousedících pozemků**. V souladu s ustanovením § 172 odst. 5 správního řádu mohou být **písemné odůvodněné námítky** podány správnímu orgánu (MÚ Černošice, odbor územního plánování a stavebního řádu) **ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění**.

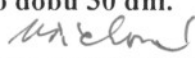
Poučení:

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Oznámení o návrhu opatření obecné povahy se doručuje veřejnou vyhláškou, toto oznámení je doručeno 15 dnem vyvěšení na úřední desce té obce, kde byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Oznámení o návrhu opatření obecné povahy se zveřejňuje na úřední desce MÚ Černošice, Riegrova 1209, Černošice a OÚ Karlík, Karlická 1, 252 29 Dobřichovice a na adrese <http://www.mestocernosice.cz/ureddeska>.

Tato písemnost musí být zveřejněna na úředních deskách po dobu 30 dní.


Ing. Helena Ušiaková
referentka odboru územního plánování a stavebního řádu

Městský úřad Černošice
úřad územního plánování
252 28 Černošice
Riegrova 1209

Vyvěšeno dne: 12. 6. 2007



Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
NÁVRH VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE KARLÍK

Zastupitelstvo Obce Karlík, jako příslušný správní orgán příslušný podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),

vydává

podle § 59 stavebního zákona a v souladu s § 171 a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **opatření obecné povahy**, kterým se **vymezuje zastavěné území obce Karlík** podle § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Vymezení zastavěného území je vyznačeno v kopii katastrální mapy ze dne 11.1.2007 a 19.2.2007 pro celé katastrální území obce Karlík, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Obec Karlík, IČO 44684967, se sídlem Karlická 1, 252 29 Dobřichov, podala dne 3.ledna 2007 úřadu územního plánování žádost o pořízení vymezení zastavěného území pro celé území obce Karlík v katastrálním území Karlík, protože nemá vydán územní plán.

Úřad územního plánování navrhl vymezení zastavěného území ve výkresu na kopii katastrální mapy ze dne 11.1.2007 a 19.2.2007. Návrh projednal s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče na místním šetření dne 3.4.2007. Úřad územního plánování upozornil dotčené orgány, že mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne místního šetření, jinak k nim nebude přihlédnuto v souladu s § 59 odst. 4 stavebního zákona. Dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky. Na území obce je vymezeno celkem 6 zastavěných území, jejichž hranici tvoří čára vedená po hranici parcel popř. je hranicí spojnice lomových bodů v souladu s § 58 odst. 1 stavebního zákona. Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v intravilánu a dále zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace a ostatní veřejná prostranství vně intravilánu v souladu s § 58 odst. 2 stavebního zákona. Úřad územního plánování také vymezil v souladu s § 2 odst.1 písm. e) nezastavitelné pozemky.

Poučení:

Návrh opatření obecné povahy se doručuje veřejnou vyhláškou, tato písemnost je doručena 15 dnem vyvěšení na úřední desce té obce, kde byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Návrh opatření obecné povahy se zveřejňuje na úřední desce MÚ Černošice, Riegrova 1209, Černošice a OÚ Karlická 1, 252 29 Dobřichovice a na adrese <http://www.mestocernosice.cz/ureddeska>.

Návrh opatření obecné povahy, kterým se vymezuje zastavěné území Obce Karlík, je vzhledem k rozsahu písemnosti v souladu s § 20 odst.2 stavebního zákona vystaven k nahlédnutí:

- v kanceláři odboru územního plánování a stavebního řádu, MěÚ Černošice (č. dveří 19), Riegrova 1209, Černošice zejména v úřední hodiny (pondělí a středa od 8.00 do 11.30 a od 12.30 do 17.00) popřípadě v jiný den po telefonické dohodě s oprávněnou úřední osobou v souladu s § 168 odst. 2 stavebního zákona
- v kanceláři Obecního úřadu Karlík, Karlická 1, 252 29 Dobřichovice zejména v úřední hodiny (pondělí a středa 8.00 - 11.30, 12.30 - 17.00) popřípadě v jiný den po telefonické dohodě (tel.+420 257 711 074).

Do písemnosti je možné nahlížet po celou dobu vyvěšení a v průběhu lhůt stanovených pro podání stanovisek, námitek a připomínek. Písemností se rozumí i výkresy, schémata a jiná zobrazení.

Tato písemnost musí být zveřejněna na úředních deskách po dobu 30 dní.

Městský úřad Černošice
úřad územního plánování
252 28 Černošice
Riegrova 1209

Helena Ušiaková

Ing. Helena Ušiaková

referent odboru územního plánování a stavebního řádu v Černošicích
jako „oprávněná úřední osoba“

Vyvěšeno dne: 12. 6. 2007



Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení