

Zápis
z 22. zasedání Zastupitelstva obce Karlík,
konaného dne 26.dubna 2018 od 18.00 hod. v budově Obecního úřadu Karlík

Přítomni : František Barchánek, Ing. Marie Sommerová, Eduard Převorovský, Mgr. Zdeněk Hájek, Jan Šimek, Ing. Hana Krátká

Omluven : Mgr. Jan Kořán

Počet občanů : 4

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno v 18.05 hod. Ing. Marií Sommerovou. Starostka prohlásila, že Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 6 členů Zastupitelstva z celkového počtu sedmi všech členů zastupitelstva, takže Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

Bod 2 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Na funkci zapisovatele je navržen Zdeněk Hájek, na ověřovatele Ing. Hana Krátká a Eduard Převorovský.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelem Zdeňka Hájka a ověřovateli zápisu Ing. Hanu Krátkou a Eduarda Převorovského.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 1/22/2018 bylo přijato.

Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva:

K minulému zápisu nedošly žádné námítky ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti – 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 2/22/2018 bylo schváleno.

Bod 3 - Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl také zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce
4. Nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor v čp. 1 pro obchod – změna
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6020988/VB/001 Karlík parc. č. 1456/4-smyčka kNN
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Starostka navrhla doplnění programu o body:

Rozpočtové opatření č. 2/2018, dále o Dodatek k licenční smlouvě č. 530 o poskytnutí uživatelských práv k programu MUNIS se spol. Triada, spol. s r.o. a o Dodatek ke smlouvě o technické podpoře pro uživatele IS MUNIS se spol. Triada, spol. s r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozšíření programu zasedání o bod Rozpočtové opatření č. 2/2018, zařazení jako bod č. 6, o Dodatek k licenční smlouvě č. 530 o poskytnutí uživatelských práv k programu MUNIS se spol. Triada, spol. s r.o., zařazení jako bod č. 7 programu a o Dodatek ke smlouvě o technické podpoře pro uživatele IS MUNIS se spol. Triada, spol. s r.o., zařazení jako bod 8 programu.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 3/22/2018 bylo schváleno.

Upravený navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání zastupitelstva obce
4. Nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor v čp. 1 pro obchod – změna
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6020988/VB/001 Karlík parc. č. 1456/4-smyčka kNN
6. Rozpočtové opatření č. 2/2018
7. Dodatek k licenční smlouvě č. 530 o poskytnutí uživatelských práv k programu MUNIS se spol. Triada, spol. s r.o.
8. Dodatek ke smlouvě o technické podpoře pro uživatele IS MUNIS se spol. Triada, spol. s r.o.
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozšířený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 4/22/2018 bylo schváleno.

Bod 4 - Nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor v čp. 1 pro obchod

Poslední nájemce paní Marcela Soukupová požádala o předčasné, téměř okamžité ukončení nájmu nebytových prostor pro provozování krámku v čp. 1, z důvodů na její straně - ze zdravotních a provozních důvodů.

Přes veškeré pokusy o nalezení nového nájemce pomocí inzerce v novinách, ve vývěskách v Karlíku i okolních obcích, na webových stránkách, na realitních serverech, se žádný zájemce o pronájem a provozování nepřihlásil.

Zastupitelé si jsou vědomi potřeby důležité služby pro naše občany, zejména pro starší, a pro ty, kteří nemají možnost si dojet nakoupit mimo Karlík. Proto se navrhuje maximální možné zlepšení podmínek pro nájemce.

Koupili jsme veškeré vnitřní vybavení krámku do vlastnictví obce, které bude k dispozici nájemci za symbolickou cenu 1,- Kč/ rok. Nájemné za nebytové prostory bylo odsouhlaseno zastupitelstvem 13.12.2016 v symbolické výši 1,- Kč/rok. Budou upraveny platby za služby - energie.

Nakonec nás oslovila paní Pánková, která dříve krámk provozovala, s tím, že by za těchto podmínek znovu provoz zajistila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje nájemné za vybavení krámk pro provozování prodeje smíšeného zboží ve výši 1,- Kč/rok.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 5/22/2018 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje nájemní smlouvu s paní Dagmar Pánkovou na pronájem nebytových prostor v čp. 1 pro obchod se smíšeným zbožím na dobu určitou 5 let.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 6/22/2018 bylo schváleno.

Bod 5 – Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6020988/VB/001 Karlík parc.č. 1456/4-smyčkakNN

Smlouva o smlouvě budoucí již byla odsouhlasena na 18. zasedání zastupitelstva usnesením č. 8/18/2017 ze dne 7.9.2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6020988/VB/001 Karlík parc.č. 1456/4-smyčka kNN s ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou spol. ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 7/22/2018 bylo schváleno.

Bod 6 – Rozpočtové opatření č. 2/2018

Účetní připravila rozpočtové opatření č. 2/2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2018.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 8/22/2018 bylo schváleno.

Bod 7 - Dodatek k licenční smlouvě č. 530 o poskytnutí uživatelských práv k programu MUNIS se spol. Triada, spol. s r.o.

Jedná se o doplnění smlouvy tak, aby bylo vyhověno zákonu o ochraně osobních dat (GDPR). Smlouva byla předložena společností Triada, spol. s r.o. dne 28.3.2018 a odsouhlasena pověřencem pro GDPR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje Dodatek k licenční smlouvě č. 530 o poskytnutí uživatelských práv k programu MUNIS se spol. Triada, spol. s r.o. ve smyslu zákona o GDPR.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 9/22/2018 bylo schváleno.

Bod 8 - Dodatek ke smlouvě o technické podpoře pro uživatele IS MUNIS se spol. Triada, spol. s r.o.

Jedná se o doplnění smlouvy, aby bylo vyhověno zákonu o ochraně osobních dat GDPR. Smlouva byla předložena společností Triada, spol. s r.o. dne 28.3.2018 a odsouhlasena

pověřencem pro GDPR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje Dodatek ke smlouvě o technické podpoře pro uživatele IS MUNIS se společností Triada, spol. s r.o. ve smyslu zákona o GDPR.

Výsledek hlasování: Pro – 6, Proti - 0, Zdrželi se – 0

Usnesení č. 10/22/2018 bylo schváleno.

Bod 9 – Různé

- 9.1. Informace o konání Královského průvodu - zájemci o nesení praporce za obec Karlík necht' se přihlásí na Obecním úřadě.
- 9.2. Dětský den se bude konat v pátek 1.6.2018 na dětském hřišti v Karlíku.
- 9.3. Počítáme letos se zahájením provozu na rozptylové loučce na hřbitově. S tím je spojené doplnění ceníku služeb, dohoda s Pohřební službou, doplnění hřbitovního řádu, a.j.
- 9.4. Rozšíření VO V Horkách je objednáno
- 9.5. Úprava zeleně na hřbitově - na žádost občanů byl proveden prořez zeleně na hřbitově. Vytěžené dřevo se použije na akci čarodějnice.
- 9.6. Reflexní samolepky pro zvýšení bezpečnosti chodců jsou již zakoupeny a budou distribuovány do poštovních schránek občanů.
- 9.7. Podnět pana L. V. na minulém zasedání - bylo oznámeno ČEZu, který situaci řešil v rámci svých kompetencí.
- 9.8. Sekání trávy - připomínáme povinnost sekat trávu několikrát do roka, zejména na nezastavěných nebo neužívaných soukromých pozemcích.
- 9.9. Odvoz bioodpadu - postupně přistavujeme kontejnery na různá místa obce pro možnost ukládání bioodpadu ze zahrad. Do kontejnerů ukládejte pouze bioodpad - větve, listí, roští, apod. Tuto službu hradí obec z rozpočtu.
- 9.10. Pro informaci - provedli jsme pochůzku po obci s hasiči. Jsou místa, kam auto hasičů vůbec nezajede (např. ul. Skalická, horní část Mořinské), nebo je velké převýšení, což má vliv na tlak vody (v horní části Mořinské). Hasiči jsou schopni požár uhasit, ale může dojít z těchto důvodů k prodlevě několika minut. Proto je vhodné, aby si občané pomohli ještě vlastními hasicími přístroji.
- 9.11. Cyklistický závod Kolo pro život dne 22.7.2018 - došla žádost o povolení průjezdu cyklistů přes Karlík. Jsou dvě slabá místa v trase - kolem vrtů na katastru Mořinka, a průjezd ulicí Za Struhama a dále ulicí K Vodárnám. Závod má trvat asi 2 až 3 hodiny a má projet asi 600 cyklistů. Trasa je ve fázi projednávání i s okolními obcemi. Občanka paní J.S. vyslovila názor, že by to neměl být pro obyvatele problém.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s průjezdem cyklistů přes obec Karlík dle předloženého situačního náčrtu trasy cyklistického závodu Kolo pro život.

Výsledek hlasování: Pro – 4, Proti - 0, Zdrželi se – 2 (Šimek, Barchánek)

Usnesení č. 11/22/2018 bylo schváleno.

- 9.12. Pan L. V. se dotazuje na dokončení odvodnění severní stěny márnice - bude provedeno.
- 9.13. Vodoměrná šachta - na dotaz konstrukce - je navržena na přejezd nákladními vozidly. Velikost šachty je odvislá od technologie, která se do ní musí umístit - 2 vodoměry, potrubí má profil 160 mm.

Vodoměrná šachta na konci zástavby Karlíka směrem k Letům - stavba je provedena, šachta je vystrojena. Nyní se čeká na podmínky provozovatele k napojení na veřejný

vodovodní řad. Poté zhotovitel ve spolupráci s provozovatelem potrubí propojí. Předpokládá se odstávka vodovodu ve spodní části Karlíka v lokalitě K Vodárnám asi na 5 hodin. O tom budou odběratelé podle zákona informováni 15 dnů předem. Bude řešit provozovatel.

Pro informaci - nepřistoupili jsme na nápad provozovatele ponechat stávající vodovodní potrubí hlavního řadu u vodoměrné šachty s možností kdykoliv umožnit průtok vody mimo vodoměrnou šachtu. Tím by se zcela ztratil smysl budování vodoměrné šachty pro měření vody v obou směrech. Trváme na provedení celého díla podle schválené projektové dokumentace a stavebního povolení.

Přístup do vodoměrné šachty bude umožněn i pro nás. Bude ale osazeno telemetrické měření na zjišťování stavu na vodoměrech. Chceme mít o stavech přehled, ale zároveň se nevylučuje, že budou údaje poskytnuty k použití i provozovateli, který si dal tuto podmínku ke stavebnímu povolení. Výběr dodavatele telemetrie je v jednání.

- 9.14. Požádali jsme obec Lety o souhlas s provedením technického auditu, abychom mohli znovu požádat ministerstvo zemědělství. Zatím nedošla z Letů žádná odpověď.
- 9.15. Paní J.S. z Vodáren činí dotaz, zda má pan J.H. v ul. Karlická na pozemku parc. č. 1631/2, Karlík, platné stavební povolení, a jestli to po dle něho staví. Zjistíme na stavebním úřadě.
- 9.16. Pan Š. se dotazuje na vodovod V Horkách - je v jednání.
- 9.17. Odvodnění z Příkré - řeší se napojení na stávající kanalizaci v ul. K Třešňovce. Po prohlídce kamerou jsme zjistili, že se přímo v profilu kanalizace nachází plynovodní přípojka. Pozvali jsme vlastníky plynového potrubí a požádali o přeložku této plynové přípojky.

Bod 10 - Diskuse

Diskuse k jednotlivým bodům probíhala v průběhu zasedání

Bod 11 - Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík skončilo v 19.10 hod.

Zapisovatel: Zdeněk Hájek podpis :

Ověřovatelé:

Hana Krátká podpis :

Eduard Převorovský podpis :

.....
Ing. Marie Sommerová,
Starostka