

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE

Stavební úřad

252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 1677/2019
Č. J.: 1677/2019/SU-3
VYŘIZUJE: Ing. Iveta Radovnická
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne: 18. 12. 2019

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Eva Sabolová, nar. 13. 2. 1979, Chminianská Nová Ves 4, 08233 Prešov, Slovenská republika, Michal Josífko, nar. 19. 3. 1979, K Drsnici č. p. 266/10, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620, které zastupuje DSK Praha, domy stavěné na klíč, s.r.o., IČO 61504734, Belnická č. p. 988, 252 42 Jesenice u Prahy

(dále jen "žadatel") podal dne 5. 11. 2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

- rodinného domu, skladu, krytého garážového stání, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, plynovodní přípojky, přípojky elektro, akumulční nádrže na dešť. vodu a oplocení k veř. komunikaci ul. K Třešňovce

na pozemku parc. č. 1738 a 1739 v katastrálním území Karlík. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům – jedná se dvoupodlažní nepodsklepenou stavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,25 x 9,25 m s plochou střechou, výšky 7,45 m od původního terénu. Jižně bude umístěna terasa o rozměrech 11,25 x 3,5 m.
- Sklad - půdorysné rozměry 3,5 m x 7,5 m, výšky 3 m, bude umístěn na hranici s pozemkem parc. č. 1736 k. ú. Karlík.
- Kryté garážové stání – lichoběžníkového tvaru o půdorysných rozměrech cca 6 m x 7 m a výšky 3 m bude umístěn na hranici s pozemkem parc. č. 585/7 k. ú. Karlík.
- Vodovodní přípojka – délka 28,3 m včetně vodoměrné šachty.
- Kanalizační přípojka – tlaková, délka 27,3 m včetně přečerpávací šachty.
- Plynová přípojka – délka 41 m.
- Elektro přípojka – délka 42,7 m.
- Akumulační nádrž na dešťovou vodu o objemu 8 m³ s přepadem do vsaku.

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den **28. 1. 2020**

v 14:00 hodin

se schůzkou pozvaných. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Dobřichovice, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:30, 13:00 - 17:00). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

u pozemku parc. č. 1738 k. ú. Karlík.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 585/6, 1721/1, 1736, 1739, 1740 v katastrálním území Karlík

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlík č.e. 184

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Iveta Radovnická
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Michal Josífk, K Drsnici č. p. 266/10, Praha 6 - Suchbátka, 165 00 Praha 620

DSK Praha, domy stavěné na klíč, s.r.o., IDDS: abn3awy

sídlo: Belnická č. p. 988, 252 42 Jesenice u Prahy

Eva Sabolová, Chminianská Nová Ves 4, 08233 Prešov, Slovenská republika

AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r

sídlo: Dr. Janského č. p. 953, 252 28 Černošice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábřehovice, 602 00 Brno 2

Obec Karlík, IDDS: y3pb8nu

sídlo: Karlická č. p. 1, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, IDDS: g6u9tnh

sídlo: Platněřská č. p. 191/4, 110 00 Praha 1 - Staré Město

Ing. Jiří Kábrt, Kopeckého č. p. 1983/27, Praha 6 - Břevnov, 169 00 Praha 69

Eva Kábrtová, Kopeckého č. p. 1983, Břevnov, 169 00 Praha 69

Ing. Richard Dolejš, K Vodárnám č. p. 525, Karlík, 252 29 Dobřichovice

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č. p. 329/17, 120 00 Praha 2 - Nové Město

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

sídlo: Riegrova č. p. 1209, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č. p. 1290/19, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č. p. 448/3, 100 00 Praha 10 - Strašnice

spis SÚ