MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE
Stavební úřad
252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 1677/2019
Č. J.: 1677/2019/SU-4
VYŘIZUJE: Ing. Iveta Radovnická V Dobřichovicích dne 4. 2. 2020
TEL.: 257 711 402

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5. 11. 2019 podali

Eva Sabolová, nar. 13. 2. 1979, Chminianská Nová Ves 4, 08233 Prešov, Slovenská republika a Michal Josífko, nar. 19. 3. 1979, K Drsnici č. p. 266/10, Praha 6 - Suchdol, 165 00 Praha 620, které zastupuje DSK Praha, domy stavěné na klíč, s.r.o., IČO 61504734, Belnická č. p. 988, Jesenice u Prahy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: rodinného domu, skladu, krytého garážového stání, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, plynovodní přípojky, přípojky elektro, akumulační nádrže na dešťovou vodu a oplocení k veřejné komunikaci ul. K Třešňovce

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1738 (zahrada) a 1739 v katastrálním území Karlík.

Stavba obsahuje:

- **Rodinný dům** – jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou stavbu obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,25 m x 9,25 m s plochou střechou, výšky 7,45 m od původního terénu (±0,000 = 216,00 m. n m. BpV). Na střeše budou umístěny fotovoltaické panely. Rodinný dům bude napojen na elektro síť, vodovodní řad, kanalizační stoku a bude vytápěn plynovým kotlem. Jižně bude umístěna terasa o rozměrech 11,25 m x 3,5 m.
- **Sklad** – půdorysné rozměry 3,5 m x 7,5 m, výšky 3 m s plochou střechou.
- **Kryté garážové stání** bude tvořit plochá střecha lichoběžníkového tvaru o půdorysných rozměrech cca 6 m x 7,4 m na 4 ocelových sloupech.
- **Vodovodní přípojka** – délka 28,3 m včetně vodoměrné šachty.
- **Kanalizační přípojka** – tlaková, délka 27,3 m včetně přečerpávací šachty.
- **Plynová přípojka** – délka 41 m.
- **Elektro přípojka** – délka 42,7 m.
- **Akumulační nádrž** na dešťovou vodu o objemu 8 m^3 s přepadem do vsaku.
- **Oplocení** k veřejné komunikaci ul. K Třešňovce – dřevěné výplně v ocelovém rámu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí - situací v měřítku 1:200. Rodinný dům bude umístěn v minimální vzdálenosti 24 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 585/7 k. ú. Karlík, 2,2 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1740 k. ú. Karlík a 4,6 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1736 k. ú. Karlík. Sklad bude umístěn na hranici s pozemkem parc. č.

1736 a 1 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 585/7 k. ú. Karlík, kryté garážové stání bude umístěno v minimální vzdálenosti 5,3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1740 a na hranici s pozemkem parc. č. 585/7 k. ú. Karlík.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali

- architektonicko stavební část Ing. Milan Skyva, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0000178
- průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný In. Ctiborem Hůlkou, č. opr. 269
- inženýrskogeologický – geotechnický průzkum vypracovaný Ing. Janem Sklenářem – f. Geokonsult
- zpráva o stanovení a vyhodnocení radonového indexu pozemku vypracovaná Mgr. Tomášem Očadlíkem – RGP SERVIS

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) dokončení základové desky
   b) dokončení hrubé stavby
   c) celkové dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavbu bude provádět firma s oprávněním k realizaci staveb. Žadatel nahlásí stavebnímu úřadu 14 dní předem termín zahájení stavby a osobu odpovědnou za realizaci stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Josífko, nar. 19. 3. 1979, K Drsnici č. p. 266/10, Praha 6 - Suchdol, 165 00 Praha 620
Eva Sabolová, nar. 13. 2. 1979, Chminianská Nová Ves 4, 08233 Prešov, Slovenská republika
Obec Karlík, Karlická č. p. 1, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Odůvodnění:

Dne 5. 11. 2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavebníci předložili -

stanovisko Obce Karlík, Karlická 1, Karlík zn.: OUK-1260/2019 ze dne 12. 12. 2019,

souhlas s napojením na dobřichovickou ČOV Města Dobřichovice ze dne 10. 9. 2019,

závazné stanovisko MěÚ Černošice, Karlštejnská 259, Černošice č. j. MUCE 30682/2019 OUP ze dne 13. 5. 2019,

závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, Praha 2 č. j. KHSSC 40108/2019 ze dne 19. 8. 2019,

stanovisko MěÚ Černošice, Podskalská 1290/19, Praha 2 orgánu státní památkové péče č. j.: MUCE 50570/2019/OSU/SF ze dne 4. 9. 2019,

stanovisko MěÚ Černošice, Podskalská 1290/19, Praha 2 dotčených orgánů v oblasti ochrany životního prostředí č. j.: MUCE 57658/2019 OŽP/Ska ze dne 11. 9. 2019,

vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace f. Aquaconsult s. r. o., Dr. Janského 953, Černošice zn. ZV 6329 ze dne 29. 10. 2019,

vyjádření CETIN a. s., Olšanská 2681/6, Praha 3 č. j. 833614/19 ze dne 9. 12.2 019,

sdělení ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín zn. 0101224638 ze dne 9. 12. 2019,

stanovisko GridServices s. r. o., Plynárenská 499/1, Brno zn. 2001902535 ze dne 7. 10. 2019,

vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Český Kras, Karlštejn I/85 č. j. SR/2171/SC/2019 – 2 ze dne 18. 11. 2019

a polohopisné a výškopisné zaměření vypracované Ing. Vladimírem Burešem ze dne 16. 8. 2018.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 585/6, 1721/1, 1736, 1739, 1740 v katastrálním území Karlík

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Karlík č. e. 184

Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, Platnéřská č. p. 191/4, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Ing. Jiří Kábrt, Kopeckého č. p. 1983/27, Praha 6 - Břevnov, 169 00 Praha 69
Eva Kábrtová, Kopeckého č. p. 1983, Břevnov, 169 00 Praha 69
Ing. Richard Dolejš, K Vodárnám č. p. 525, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V řízení nebyly podány návrhy ani námitky účastníků řízení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Iveta Radovnická
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 6500 Kč byl zaplacen dne 8. 1. 2020.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Michal Josífko, K Drsnici č. p. 266/10, Praha 6 - Suchdol, 165 00 Praha 620
DSK Praha, domy stavěné na klíč, s.r.o., IDDS: abn3awy
sídlo: Belnická č. p. 988, 252 42 Jesenice u Prahy
Eva Sabolová, Chminianská Nová Ves 4, 08233 Prešov, Slovenská republika
AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r
sídlo: Dr. Janského č. p. 953, 252 28 Černošice
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Obec Karlík, IDDS: y3pb8nu
sídlo: Karlická č. p. 1, Karlík, 252 29 Dobřichovice
Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou, IDDS: g6u9tnh
sídlo: Platnéřská č. p. 191/4, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Ing. Jiří Kábrt, Kopeckého č. p. 1983/27, Praha 6 - Břevnov, 169 00 Praha 69
Eva Kábrtová, Kopeckého č. p. 1983, Břevnov, 169 00 Praha 69
Ing. Richard Dolejš, K Vodárnám č. p. 525, Karlík, 252 29 Dobřichovice

dotčené správní úřady
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č. p. 329/17, 120 00 Praha 2 - Nové Město
Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4
sídlo: Riegrova č. p. 1209, 252 28 Černošice
Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4
sídlo: Podskalská č. p. 1290/19, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č. p. 448/3, 100 00 Praha 10 - Strašnice

spis SÚ