

# Zápis

## z 12. zasedání Zastupitelstva obce Karlík

konaného dne 24. února 2020

v budově Obecního úřadu Karlík od 19.00 hodin

Přítomni: Jana Svobodová, Monika Hurtová, Ing. Marie Sommerová, Mgr. Jan Kořán, Tomáš Tesner, Olga Ungerová, Martina Ambrožová

Počet občanů: 8

### **Bod 1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno v 19.25 hod. Janou Svobodovou. Starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi všech členů zastupitelstva, tak že Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

### **Bod 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů**

Na funkci zapisovatele navrhuje starostka paní Moniku Hurtovou, na ověřovatele paní Olgu Ungerovou a pana Tomáše Tesnera.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelem Moniku Hurtovou a jako ověřovatele Olgu Ungerovou a Tomáše Tesnera

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 1/12/2020 bylo přijato.

### **Bod 3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva:**

K minulému zápisu nedošly žádné námítky ani připomínky.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje zápis z minulého zasedání, tak jak byl zveřejněn.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (Ing. Sommerová)  
Usnesení č. 2/12/2020 bylo schváleno.

### **Bod 4. Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

#### **Navržený program:**

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Schválení programu zastupitelstva obce
5. Řešení neuhrazeného nájemného za využívání vrtů a vodojemu spol. AQC ve výši 164 545,- Kč za roky 2016 – 2017
6. Diskuse

## 7. Závěr

Starostka navrhla doplnění programu o bod:

ZD Mořina pachtovní smlouva - Dodatek č.1 – zařazeno jako bod č. 6.

### **Návrh usnesení:**

Rozšíření programu zasedání o bod:

ZD Mořina pachtovní smlouva - Dodatek č.1 – zařazeno jako bod č. 6.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/12/2020 bylo schváleno.

### **Doplněný program:**

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Schválení programu zastupitelstva obce
5. Řešení neuhrazeného nájemného za využívání vrtů a vodojemu spol. AQC ve výši 164 545,- Kč za roky 2016 – 2017
6. ZD Mořina pachtovní smlouva - Dodatek č.1
7. Diskuse
8. Závěr

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozšířený program zasedání zastupitelstva o bod ZD Mořina pachtovní smlouva - Dodatek č.1 – zařazeno jako bod č. 6.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/12/2020 bylo schváleno.

### **Bod 5. Řešení neuhrazeného nájemného za využívání vrtů a vodojemu společnosti Aquaconsult s.r.o. ve výši 164 545,- Kč za roky 2016 – 2017**

Na posledním zasedání zastupitelstva obce Karlík bylo přijato usnesení, že společnosti Aquaconsult s.r.o. bude zaslána předžalobní výzva k uhrazení dlužného nájemného za roky 2016 a 2017. Na předanou předžalobní výzvu společnost Aquaconsult s.r.o. v zákonné lhůtě nereagovala. Přípravou žaloby byla pověřena paní Mgr. Šimsová, které byly doplněny další podklady, na základě kterých předložila 7 dní před zasedáním, zastupitelům její právní stanovisko k tomuto sporu. Zastupitelé se k projednání sešli dnes před veřejným zasedáním.

Paní starostka upozorňuje, že je třeba jednat bezodkladně a žalobu v případě schválení zastupitelstvem předat soudu nejdéle do konce února 2020, aby nedošlo k promlčení prvních z dlužných faktur.

Paní Sommerová vysvětluje situaci. V roce 2016 vystavila společnost Aquaconsult s.r.o. jako provozovatel vodovodní sítě pro Karlík a Lety fakturu na vodu předanou ze systému TřeMoLe z důvodu nedostatku vody ve vrtech v Karlíckém údolí. Karlík tuto fakturu provozovateli neuznal jako oprávněnou s tím, že žádal o doložení přesných informací o množství nakoupené vody z TřeMoLe, dále rozporoval cenu, kterou společnost Aquaconsult Karlíku za vodu účtovala.

Požadované nebylo do dnešního dne doloženo. Společnost Aquaconsult vyřešila úhradu sporné faktury vystavené obci Karlík formou jednostranných zápočtů v letech 2017 a 2018 oproti fakturám oprávněně vystavených obcí Karlík za nájemné za vodojem a vrty, což bylo obcí Karlík v průběhu doby opakovaně rozporováno a neodsouhlaseno.

Zastupitelstvo se rozhodlo žalobu podat.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žaloby na společnost Aquaconsult s.r.o. pro neuhrazení nájemného ve výši 164.545,- Kč za využívání vrtů a vodojemu za roky 2016 a 2017.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/12/2020 bylo schváleno.

#### **Bod 6. ZD Mořina pachtovní smlouva - Dodatek č.1**

Smlouva se ZD Mořina o dočasném užívání zemědělských pozemků ve vlastnictví obce byla uzavřena v roce 2009, od té doby nebyla revidována. ZD Mořina bylo paní starostkou a místostarostkou informováno o záměrech budoucího využití pozemků pro zadržení vody v krajině. Jednáním bylo dosaženo zvýšení pachtovného z 2703,- Kč na 8 300,- Kč a zkrácení výpovědní lhůty z 5 roků na 1 rok. Starostka předkládá zastupitelstvu Dodatek č. 1 ke smlouvě k odsouhlasení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 se ZD Mořina, zvýšení pachtovného na 8.300,- Kč za rok a zkrácení výpovědní lhůty na 1 rok.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/12/2020 bylo schváleno.

#### **Bod 8. Diskuse**

Pan Mgr. Kořán upozorňuje občany Karlíka na krádeže v okolních obcích a nabádá k bezpečnosti.

V uplynulém týdnu došlo z důvodu snahy o zadržování vody na území obce k vyčištění původní nádržky nad mlýnem.

#### **Bod 9. Závěr**

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo ukončeno ve 20.15 hod.

#### **Zapisovatel:**

Monika Hurtová

podpis: .....

Ověřovatelé:

Tomáš Tesner

podpis: .....

Olga Ungerová

podpis: .....

Jana Svobodová  
Starostka obce Karlík