

# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE

Stavební úřad

252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 698/2020  
Č.J.: 698/2020/SU-2  
VYŘIZUJE: Ing. Iveta Radovnická  
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne: 4. 5. 2020

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**DiS. Lenka Librová, nar. 8. 3. 1981, Za Parkem č. p. 696, 252 29 Dobřichovice,  
Ing. Vlastimil Libra, nar. 22. 4. 1976, Za Parkem č. p. 696, 252 29 Dobřichovice,  
které zastupuje Ing. Roman Vejmelka, nar. 14. 12. 1977, Sochorova č. p. 1134, 252 30 Řevnice**

(dále jen "žadatel") podali dne 30. 3. 2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

- **rodinného domu, nové přípojky elektro, retenční nádrže s přepadem do vsaku a dvou zpevněných parkovacích stání**

na pozemku parc. č. 1692/1, 1692/2, 1693 v katastrálním území Karlík. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Jedná se o rodinný dům o jednom nadzemním podlaží a podkroví, částečně podsklepený, obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 7,04 m x 11,71 m, výška hřebene pultové střechy bude 6,76 m od úrovně původního terénu. Stavba bude umístěna v minimálních odstupech 2,3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1703 a 2,02 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1690/1 k. ú. Karlík. Stavba je napojena na síť elektro, veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci.

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**9. června 2020 (úterý)**

**v 10:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Dobřichovice, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 13:00 - 17:00). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**pozemek parc. č. 1692/1 k. ú. Karlík**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1689, 1690/1, 1690/2, 1694, 1703 v katastrálním území Karlík

#### Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Iveta Radovnická  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Vlastimil Libra, IDDS: ehumdmp

trvalý pobyt: Za Parkem č. p. 696, 252 29 Dobřichovice

Ing. Roman Vejmelka, Sochorova č. p. 1134, 252 30 Řevnice

DiS. Lenka Librová, Za Parkem č. p. 696, 252 29 Dobřichovice

Tomáš Kriváček, V Luhu č. p. 542, 252 30 Řevnice

Václav Havlena, K Třešňovce č. p. 81, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Martina Ambrožová, Blatnická č. p. 189, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Libuše Herzogová, Schnirchova č. p. 1448/17, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Obec Karlík, IDDS: y3pb8nu

sídlo: Karlická č. p. 1, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č. p. 1929/62, 140 00 Praha 4 -Krč

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č. p. 329/17, 120 00 Praha 2 - Nové Město

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

sídlo: Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č. p. 1290/19, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28

ostatní

AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r

sídlo: Dr. Janského č. p. 953, 252 28 Černošice

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

spis SÚ