**ZÁPIS Z 4. SCHŮZKY KOMISE PRO NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KARLÍK ZE DNE 13.5.2020**

**Přítomni:**

Jana Svobodová – starostka obce Karlík

Tomáš Tesner – zastupitel obce Karlík a člen komise

Mgr. Jan Kořán – zastupitel obce Karlík a člen komise

Ing. Václav Jetel, Ing. arch. Tereza Švárová, Ing. arch. Simona Vondráčková – zpracovatelé ÚP

Ing. arch. Kateřina Štréblová Hronovská – členka komise

Monika Hurtová – místostarostka obce Karlík, zapisovatel

Úvodem starostka obce seznámila přítomné s došlými námitkami a připomínkami k datu konání schůzky komise k chystanému Opatření obecné povahy (stavební uzávěře). Jednotlivé námitky a připomínky byly diskutovány se členy komise pro ÚP. Jednalo se o:

* Parc.č. 1425,1426,1427 – záměr stavby DR již delší dobu diskutovaný s investory. Nyní ve fázi akceptování téměř všech požadavků obce.
* Parc.č. 1612/2 – záměr stavby RD – pozemek v CHKO, bez příjezdové komunikace, v zákazu vjezdu, komplikované terénní podmínky – řeší investor
* Parc.č. 1690/1, 1692/2, 1693 – rekreační pozemek s chatou, investor má záměr stavby RD k trvalému bydlení.

Všechny námitky a připomínky budou po skončení zákonné lhůty pro jejich podání předány pořizovatelce ÚP – Ing. Perglerové ke zpracování a následnému vypořádání dle nutných regulí daných platným zákonem.

Starostka obce byla požádána o zprávu o stavu podání dotace na zpracování ÚP. Starostka obce dosud neobdržela ohledně podání (vyřízení nebo schválení) dotace žádnou zprávu. Starostka přislíbila urgovat resumé ohledně dotace u administrátora tohoto dotačního titulu pana Janáka. Vše se díky aktuální situaci zdrželo.

Pokud to aktuální situace dovolí, bude koncepce ÚP občanům veřejně představená před letními prázdninami.

Ing. Jetel seznámil členy komise s obsahem dokumentace návrhu ÚP Karlík a požádal o kontrolu, připomínky a návrhy k doplnění. V rámci projednávání některých budoucích záměrů byl zpracovatel požádán o úpravy dokumentace.

Komise se nyní bude zabývat návrhem regulativů (např. tvar střech, výška staveb, počet podlaží, apod.) Podněty úprav regulativů budou předány Ing. Jetelovi počátkem června.

**Další termín schůzky Komise pro ÚP bude v průběhu měsíce června před veřejnou prezentací chystaného ÚP.**