

		<i>Splněno ve výroku</i>
I.	Zastavěné území bude rozčleněno na dvě lokality: U1 – exponované svahy, U2 – nivní oblast	c.1) nová kap.f.5)
II.	„charakter okolní zástavby“ bude konkretizován - <u>do výroku</u> „charakter zástavby obce Karlík, kterou tvoří jedno až dvoupodlažní objekty se sedlovou a polovalbovou střechou“, <u>do odůvodnění</u> jedno až dvoupodlažní objekty se sedlovou (..%),polovalbovou (..) střechou - odkaz na mapové rozbor	c.2) nová kap.f.4)
III.	Podzemní podlaží budou umožněna (na zvážení, zejména ve svažitém terénu jsou běžná). Nebude tak v textu zmíněno a omezeno.	
IV.	Vyloučit formy staveb nerespektující typickou převažující zástavbu Karlíka, kterou tvoří příměstská zástavba s jedno až dvoupodlažními objekty se sedlovou (..%), polovalbovou (..) střechou, a tradičními materiály jako cihla, dřevo, kámen. Vyloučeny jsou např. sruby, roubenky, poloroubenky, hrázdné stavby), aby byl zachován charakteristický ráz sídla.	nová kap.f.4)
V.	„specifické části ÚP s prvky regulačního plánu“ odlišnosti regulace: U1 – exponované svahy ○ Vikýře – v dostatečném odstupu od štítů, max. 2/3 délky střechy, pouze v jedné úrovni, jednoduché tvary pultové, sedlové, valbové. Nepřípustné jsou vikýře se šikmou bočnicí. ○ Výška staveb 8,5m (od nejnižšího bodu přilehlého původního terénu po hřeben střechy); max. 1NP + podkroví ○ Střešní krytina bude skládaná (nejlépe tašková) nebo bude skládanou krytinu imitovat; vhodná je barva červená nebo červenohnědá. Nepřípustné jsou výrazné a lesklé barvy jako modrá, zelená, fialová apod. <i>(v návaznosti na požadované regulace CHKO zasahující do části této vymezené lokality pro zachování celistvého charakteru exponovaných částí)</i> ○ Fasáda světlého odstínu. Nevhodný je výrazný odstín modrý, červený, fialový, růžový a zelený. <i>(v návaznosti na požadované regulace CHKO zasahující do části této vymezené lokality pro zachování celistvého charakteru exponovaných částí)</i> ○ Sklon střechy 30 – 45°. Je možné řešení kombinací sedlových a valbových střech např. půdorysů ve tvaru L nebo T. <i>(v návaznosti na požadované regulace CHKO zasahující do části této vymezené lokality pro zachování celistvého charakteru exponovaných částí)</i> ○ Půdorys pravidelný nejlépe obdélníkový, s poměrem šířky vůči délce minimálně 1 : 1,5 (optimum 1 : 2), případně kombinace obdélníků ve tvaru L nebo T, bez rizalitů. Nevhodný je půdorys čtvercový a kruhový. <i>(v návaznosti na požadované regulace CHKO zasahující do části této vymezené lokality pro zachování celistvého charakteru exponovaných částí)</i>	nová kap.f.5)

U2 – nivní oblast ○ Vikýře - neregulujeme ○ Výška staveb 8,5m (od nejnižšího bodu přilehlého původního terénu po hřeben střechy); + max. 2NP + podkroví ○ Při přestavbách, dostavbách a rekonstrukcích je přípustné změnit charakter střechy na sedlovou nebo polovalbovou střechu s min. sklonem 30° a celkové výšce stavby 8,5m (od nejnižšího bodu přilehlého původního terénu po hřeben střechy).		
VI.	V celém území pouze sedlové a polovalbové symetrické střechy pro hlavní stavby. Sklon střechy min. 30° (tím se limitují bungalovy)	nová kap.f.4)
VII.	Umístění a výška stavby v ploše P9 (OV) nesmí narušit pohled na kostel a siluetu s pohledem na kostel od Dobřichovic.	f.3) OV
VIII.	Regulace pro plochu Z10 (BI): ○ pouze 1 byt (bytová jednotka) ○ ve stopě původního domu (dle stopy stabilního katastru) ○ podmíněná investice na cestu – nová plocha Z11 (PP) ○ Doporučení posouzení dendrologickým posudkem kvůli vzrostlé zeleni na pozemku. ○ Podmínka respektovat vzrostlé stromy, které stabilizují svah.	f.3) BI
		n.2)
		f.3) BI
IX.	CNU-S2 doplnit podmínku plochy chodníku do VPS, aby byla možnost jej vyjmout ze ZPF. Dnes je chodník již vybudován, ale není vyňato-orná půda	g) VU1
X.	Max 2 byty (bytové jednotky) na jeden obytný objekt – pro celé území	nová kap.f.4)
XI.	Ke každé bytové jednotce min. 2 parkovací místa	nová kap.f.4)
XII.	Vyloučit ubytovny ve všech zastavitelných plochách	f.3)
XIII.	Při nové parcelaci nebo rozdělení pozemků minimální plocha 900 m ² pro BI (mimo CHKO).	f.3) BI
XIV.	Upravit název koridoru v legendě CNU-S1 pro veřejné prostranství	
XV.	P3-scelení pozemků pro min. plochu 900 m ² pro rodinný dům nebo dvojdomek. Pokud nebude možné splnění těchto podmínek, je nutné zejména splnění daných koeficientů.	f.3) BI
XVI.	Oplocení maximální výška 1,8 m (včetně případné podezdívky) do veřejného prostranství, poloprůhledného materiálu.	nová kap.f.4)
XVII.	Bazény zvětšit do 25 m ² .	f.3) ZZ
XVIII.	U ploch BI snížení % zastavěnosti na 0,25 a zvětšit index zeleně na 0,45	f.3) BI
XIX.	Fotovoltaika – nebudeme nijak omezovat.	

