

## VI. Komise – Územní plán Karlík

Dne: 13.8.2020

### **Přítomni:**

Jana Svobodová – starostka obce Karlík

Mgr. Jan Kořán – zastupitel obce Karlík a člen komise

Ing. Václav Jetel, Ing. arch. Tereza Švárová, Ing. arch. Simona Vondráčková – zpracovatelé ÚP

Ing. arch. et Ing. Kateřina Štréblová Hronovská – členka komise

Monika Hurtová – zastupitelka obce Karlík a členka komise (účast konferenčním hovorem)

- 1) Ing. Jetel předložil dvě paré Návrhu ÚP ke společnému jednání
- 2) Komise diskutovala termín plánovaného setkání občanů Karlíka nad chystaným Územním plánem.  
**Termín 24.9.2020 v Dobřichovicích ve Fürstově domě od 18.00 hod. – Monika Hurtová prověří možnost tohoto termínu se správcem prostoru (pozn.: z důvodu obsazení Fürstova sálu byl termín následně změněn na 22.9.)**
  - Pracovní název – „Seznámení s podobou chystaného ÚP“
  - Součástí setkání bude: a) prezentace chystaného ÚP  
b) diskuse s občany (lze nabídnout i konzultaci nad případným osobním stavebním záměrem)
  - Podrobnosti budou prezentovány ještě před setkáním v dalším vydání obecního zpravodaje
- 3) Komise si ujasnila další postup, resp. harmonogram pro další kroky v rámci procesu ÚP.  
Po prezentaci chystaného ÚP bude plánovaný ÚP vyvěšen 30 dní na úřední desce – po celou dobu 30 denní lhůty mohou občané dávat připomínky a námítky – na tuto možnost bude dobré upozornit občany jednak ve zpravodaji, a dále při veřejné prezentaci ÚP  
Následovat bude Veřejné projednání s dotčenými orgány (hlásí se dotčeným orgánům 15 dní před vyvěšením)  
Na základě Veřejného projednání a došlých připomínek a námitek se vše finálně vyhodnotí.  
Následně se posílá na Středočeský kraj k finálnímu schválení.  
Proběhne úprava ÚP před veřejným projednáním.  
Následovat by mělo veřejné projednání s občany.  
Poté se pořizovatel a zpracovatel sejdou a společně vyhodnotí námítky a připomínky, které je nutné řádně vypořádat a předejít tak případným soudním sporům.
- 4) Úkolem zastupitelstva obce při prezentaci ÚP občanům bude řádné zdůvodnění záměru nepovolit další rozšiřování zastavitelných ploch. Argumentem je jednak platné referendum, ve kterém se většina občanů Karlíka vyslovila pro nerozšiřování obce mimo současný intravilán (zastavěné území). Dalším důvodem je znehodnocení kvalitní zemědělské půdy v případě další výstavby, protože všechny možné lokality pro zástavbu se nacházejí na zemědělské půdě; na kvalitní půdě není možné dosáhnout odnětí ze ZPF. Dále je tu nedostatečná možnost rozšířit stávající infrastrukturu obce tak, aby byla schopná pojmout další zvýšenou dopravní zátěž. Už

nyní se obec potýká s problémem odstavených vozů na úzkých obecních komunikacích.

- 5) Odvodnění západní zóny – problém s odvedením přebytečné povrchové vody z obecních pozemků v západní části Karlíka – vedení obce se chystá oslovit vlastníky pozemků navazujících na pozemky ve vlastnictví obce. Je třeba tuto otázku diskutovat a nabídnout vlastníkům variantu, jak zamezit odplavování úrodné zeminy. Lze vytvořit i pohledově zajímavé a funkční řešení pozemků ve vlastnictví obce, kromě úprav pro zadržování vody v krajině i sportovní a oddechové prostory.
- 6) Ing. Jetel vysvětluje jednotlivé pojmy k výkresové a textové části ÚP (regulativy – kapitola F, (F2- specifické podmínky CHKO)  
U1 – hraničí s CHKO  
U2 – ochrana nivní oblasti  
B1 – občanská vybavenost
- 7) Pan Kořán komisi prezentuje jeho připomínky a dotazy k zaslanému návrhu ÚP a jeho textovým částem.
  - a) Navrhuje lépe vysvětlit pojem výška stavba (podkroví, počet podlaží, podkroví ANO či NE), v textu existuje rozpor. Dohodnuto, že rozpor bude odstraněn.
  - b) Doporučuje lépe specifikovat možné varianty v otázce střech (krytina, barva, atd.), dosavadní znění se může jevit neurčitě. Dohodnuto, že bude upřesněno.
  - c) R4 – jak rozumět pojmu veřejný prostor? Doporučuje doplnit podrobnějším vysvětlením. Vydiskutováno, vysvětleno.
- 8) Ing. Jetel, starostka a místostarostka připraví koncepci pro veřejnou prezentaci, kterou představí na příštím zasedání zastupitelům před chystanou veřejnou prezentací občanům.

Další termín Komise pro ÚP nebyl při jednání komise pro ÚP určen.

V Karlíku, dne 14.8.2020