

Zápis

z 15. zasedání Zastupitelstva obce Karlík

konaného dne 20. července 2020

v budově Obecního úřadu Karlík od 19.00 hodin

Přítomni: Jana Svobodová, Monika Hurtová, Ing. Marie Sommerová, Tomáš Tesner, Olga Ungerová, Martina Ambrožová

Omluveni: Mgr. Jan Kořán

Počet občanů: 5

Bod 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno v 19.00 hod. Janou Svobodovou. Starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi všech členů zastupitelstva, tak že Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

Bod 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Na funkci zapisovatele navrhuje starostka paní Evu Ledvinkovou, na ověřovatele paní Martinu Ambrožovou a paní Moniku Hurtovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelem Evu Ledvinkovou a jako ověřovatele Martinu Ambrožovou a Moniku Hurtovou.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení č. 1/15/2020 bylo přijato.

Bod 3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva:

K minulému zápisu nedošly žádné námítky ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zápis z minulého zasedání, tak jak byl zveřejněn.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 1 (Sommerová)
Usnesení č. 2/15/2020 bylo schváleno.

Bod 4. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)

3. Projednáání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Schválení programu zastupitelstva obce
5. Rozpočtové opatření 4/2020
6. Zpráva o projednání územního opatření o stavební uzávěře
7. Odsouhlasení kupní smlouvy na pozemek p.č. 1871/6, k.ú. Karlík (chodník)
8. Odsouhlasení kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 521/2 a st.č. 80, k.ú. Mořinka (u nádržky)
9. Souhlas s umístěním stavby na pozemku p.č. 1769/1 (Zahrádky)
10. Dohoda o výši vodného na rok 2020 a o úhradě finančních prostředků na obnovu infrastruktury vodovodu a nájemného v roce 2020
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

Starostka navrhla doplnění programu o bod „Schválení prodeje nepoužívané mobilní klimatizace“ za 3 400,- Kč. Bod bude zařazen jako pořadové číslo 11. Následující body (Různé, Diskuse a Závěr) se posouvají a budou zařazené jako pořadová čísla 12., 13. a 14.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje zařazení bodu č. 11 – Schválení prodeje mobilní klimatizace za 3 400,- Kč

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 1 (Sommerová)
Usnesení č. 3/15/2020 bylo schváleno.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednáání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Schválení programu zastupitelstva obce
5. Rozpočtové opatření 4/2020
6. Zpráva o projednání územního opatření o stavební uzávěře
7. Odsouhlasení kupní smlouvy na pozemek p.č. 1871/6, k.ú. Karlík (chodník)
8. Odsouhlasení kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 521/2 a st.č. 80, k.ú. Mořinka (u nádržky)
9. Souhlas s umístěním stavby na pozemku p.č. 1769/1 (Zahrádky)
10. Dohoda o výši vodného na rok 2020 a o úhradě finančních prostředků na obnovu infrastruktury vodovodu a nájemného v roce 2020
11. Schválení prodeje mobilní klimatizace za 3 400,- Kč
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozšířený program 15.ZZO

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/15/2020 bylo schváleno.

Bod 5. Rozpočtové opatření č. 4/2020

Účetní předložila rozpočtové opatření č. 4/2020. Na příjmové straně se rozpočet navyšuje o schválenou dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj na pořízení územního plánu ve výši 164 560 Kč, dále o příjmy z pronájmů hrobových míst a z pronájmu zametacího vozu. Na výdajové straně se rozpočet navyšuje o 336 000 Kč na pořízení multikáry. Navýšení rozpočtu bude pokryto z naspořených financí z minulých let ve výši 110 439 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/15/2020 bylo schváleno.

Bod 6 Zpráva o projednání územního opatření o stavební uzávěře

Zastupitelé obdrželi Zprávu o projednání územního opatření o stavební uzávěře pro obec Karlík. Ve Zprávě je vyhodnocen průběh řízení od zahájení projednání, obeslání dotčených orgánů, obdržení stanovisek dotčených orgánů. Dne 15.4. byla na úřední desce zveřejněna veřejná vyhláška včetně návrhu Opatření obecné povahy územního opatření o stavební uzávěře s uvedením možnosti podání námitek dotčených osob. Námitky dotčených osob byly uplatněny, jejich vyhodnocení je součástí OOP. Připomínky nebyly uplatněny.

Po vydání OOP č. 1/2020 územního opatření o stavební uzávěře zastupitelstvem obce Karlík bude zveřejněno toto opatření obecné povahy veřejnou vyhláškou na úřední desce OÚ Karlík na vývěsce a v elektronické podobě po dobu 15 dnů. Nabude účinnosti 15 dnem po vyvěšení, tak jak je uvedeno v OOP. Následně bude rozesláno na příslušné úřady. Do 30 dnů od přijetí tohoto opatření budou informování podavatelé námitek.

Paní Sommerová má námitku, že není Návrh územního plánu a tudíž nebude možné provádět rekonstrukce stávajících objektů nebo i jen zateplování vnějšího pláště budov.

Starostka odpovídá, že o jednotlivých žádostech stavebníků bude rozhodovat Komise pro Územní plán obce Karlík, kde je zastoupeno jak vedení obce, tak odborníci z řad architektů a projektantů. V jednotlivých žádostech bude postupováno dle existujících regulativů, které jsou již zpracovávány pro navrhovaný územní plán obce Karlík.

Návrh usnesení:


Zastupitelstvo obce vydává Opatřením obecné povahy č. 1/2020 územní opatření o stavební uzávěře podle § 98 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a podle § 171, 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Příloha: Opatření obecné povahy č. 1/2020
Zpráva o projednání územního opatření o stavební uzávěře

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 1 (Sommerová)

Usnesení č. 6/15/2020 bylo schváleno.

Bod 7. Odsouhlasení KS na pozemek p.č. 1871/6, k.ú. Karlík (chodník)

Zastupitelé obdrželi návrh smlouvy na odkoupení pozemku p.č. 1871/6, k.ú. Karlík od pana  v celkové výši 84 000,- Kč (slovy: osmdesátčtyřtisíc korun českých) dle jejich vlastnických podílů. Jedná se o další pozemek pro chodník Dobřichovice – Karlík.

Paní Sommerová se dotazuje, jaký podíl obec kupuje.

Obec kupuje pozemek 1871/6 o výměře 120m², součástí kupní smlouvy je také zřízení služebnosti k části pozemku, dle GP, který je přílohou smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemku 1871/6, k.ú. Karlík, o výměře 120 m², zapsaném na LV č.233, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve výši 84 000,- Kč (slovy: osmdesátčtyřitisíc korun českých) a pověřuje starostku jejím podpisem po podpisu všech stávajících vlastníků.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení č. 7/15/2020 bylo schváleno.

Bod 8. Odsouhlasení kupní smlouvy na část pozemku p.č. 521/2 a st.č.80, k.ú. Mořinka

Zastupitelé obdrželi návrh smlouvy na odkoupení 1/144 pozemku p.č. 521/2 a st.č. 80, k.ú. Mořinka od ing. [redacted]. Jedná se o část pozemku u nádržky.

Paní Sommerová připomíná, když ona chtěla vykupovat pozemek, tak část pod trafostanicí se měla vykoupit a předat ČEZ. Starostka odpověděla, že je o této skutečnosti informována. Realizovat se bude, jakmile trafostanice a pozemek pod ní bude ve 100% vlastnictví obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkoupení 1/144 pozemku p.č. 521/2 a st.č. 80, k.ú. Mořinka, zapsaném na LV č.107, vedeném u KÚ pro Středočeský kraj, katastr. Pracoviště Beroun ve výši 583.- Kč (slovy: pětsetosmdesát tři korun českých) a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení č. 8/15/2020 bylo schváleno.

Bod 9. Souhlas s umístěním stavby na pozemku p.č. 1769/1, k.ú. Karlík

Jedná se o připojení třech pozemků v oblasti zahrádek v ulici Za hájovnou na vodovodní řad. Záležitost již několikrát probírána na ZZO. Po konzultacích s projektantem, provozovatelem vodovodu a odbornou specialistkou bylo společně zvolené řešení. Investor souhlasí s provedením stavby jako přípojky přes vodoměrnou šachtu, ve které budou osazeny vodoměry. Tím by mělo být eliminováno riziko možného neměřeného úniku vody v případě havárie, jejíž finanční dopad by mohl jít v případě původního technického řešení na účet obce. Investor předložil přepracovanou projektovou dokumentaci (PD), která je již odsouhlasena provozovatelem AQC. Stavba bude provedena na pozemku obce 1769/1. Veškeré náklady ponесou investoři. Předložen je návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch pozemků 1769/7, 1769/7, 1769/9.

Zástupce investorů předložil PD, zpracovanou Ing. Alešem Voženílkem a Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen s žádostí o udělení souhlasu s umístěním přípojek pro účely územního řízení. Vodoměrná šachta je na hraně pozemku, bude ve vlastnictví investora, stejně jako přípojky.

Paní Sommerová se vyjádřila, že s tímto technickým řešením nesouhlasí. Domnívá se, že původní varianta byla zvolena dobře.

Starostka odpovídá, že všechny zúčastněné strany s touto variantou souhlasí a obec je ochráněna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s umístěním vodovodních přípojek pro pozemky p.č. 1769/7, 1769/7, 1769/9, k.ú. Karlík, na pozemek p.č. 1769/1 ve vlastnictví obce Karlík a s uzavřením smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi 1 (Marie Sommerová)

Usnesení č. 9/15/2020 bylo schváleno.

Bod 10. Dohoda o výši vodného na rok 2020 a o úhradě finančních prostředků na obnovu infrastruktury vodovodu a nájemného v roce 2020

Na minulém zasedání byla výše vodného obšírně diskutována a paní Sommerovou bylo nabídnuto zpracování oponentní kalkulace. Kalkulaci jsme obdrželi. Kalkulace je zpracována v několika variantách a byla zaslána k seznámení zastupitelům. Zároveň byla o posouzení zasláných variant a vysvětlujících textů požádána i Ing. Melounová. Její zprávu jsme obdrželi bohužel až večer před termínem ZZO.

Ve zprávě je konstatováno, že některá navrhovaná řešení paní Sommerovou bohužel nelze použít.

Ing. Melounovou je doporučeno ponechat rezervu na případnou participaci na dodanou vodu z TřeMoLe pro dolní tlakové pásmo Letů (DTP). A na částku, kterou Karlík v roce 2020 na vodě předané nevyčerpá, uzavřít s AQC dohodu o návratu nevyčerpaných prostředků do obnovy vodohospodářské infrastruktury obce Karlík. Problematika vody je pro Karlík opravdu složitá a vedení obce na jejím vylepšení intenzivně pracuje.

V současné době byla spol. AQC podána k 30.6.2020 výpověď stávající smlouvy o provozování. Vedení obce pracuje na zadání koncesního výběrového řízení na nového provozovatele vodovodu a narovnání vzájemných vztahů s obcí Lety.

Proběhla rozsáhlá diskuse mezi paní Sommerovou, paní Hurtovou, paní starostkou a přítomnými občany. Po vzájemné dohodě zastupitelů bylo rozhodnuto o rozdělení problematiky do dvou usnesení, aby bylo možné zvlášť hlasovat pro upravenou Dohodu o úhradě finančních prostředků z nevyčerpaného objemu m3 převzaté vody z TřeMoLe a zvlášť o výši vodného a stočného pro rok 2020.

Starostka navrhuje přijmout usnesení :

- I. Usnesení – Odsouhlasení výše vodného a stočného na rok 2020
- II. Usnesení – Dohoda o úhradě finančních prostředků na obnovu infrastruktury vodovodu a nájemného v roce 2020

Stočné pro rok 2020 je ve výši 33,42 Kč bez DPH, tj. 36,76 vč. DPH.

Návrh usnesení I.

Zastupitelstvo obce schvaluje výši vodného na rok 2020 v obci Karlík 45,38 Kč/m³ bez DPH, tj. 49,92 včetně DPH a stočné ve výši 33,42 Kč/m³ bez DPH, tj. 36,76 včetně DPH s tím, že budou ještě s provozovatelem diskutovány a následně budou provedeny úpravy v některých řádcích kalkulace vodného.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 1, (Sommerová), Zdrželi se 1 (Ungrová)

Usnesení č. 10/15/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení II.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dohody o úhradě finančních prostředků na obnovu infrastruktury vodovodu a nájemného v roce 2020 za podmínek zpracování diskutovaných úprav. Za těchto podmínek pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 11/15/2020 bylo schváleno.

Bod 11. Schválení prodeje mobilní klimatizace za 3 400,- Kč

Na minulém zasedání byl zveřejněn záměr prodeje nepoužívané mobilní klimatizace. O koupi projevil zájem pan [redacted] Starostka navrhuje schválení prodeje panu [redacted] za zveřejněnou cenu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej mobilní klimatizace panu [redacted] za 3 400,- Kč..

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 1 (Sommerová)
Usnesení č. 12/15/2020 bylo schváleno.

Bod 12. Různé

Obdržení dotace na ÚP a hřiště - Obec Karlík obdržela registraci a rozhodnutí o přidělení dotace na zpracování ÚP a informaci o doporučení k poskytnutí dotace na obnovu dětského hřiště, s výzvou k zahájení přípravy realizace.

Lípa u kostela – byly vysazeny 4 lípy, 3 na cyklostezce a jedna u kostela. U kostela se bohužel neujmula, stav byl projednán s dodavatelem a přislíbené vysazení nové lípy v podzimních měsících.

Únik vody v ul. Zahradní – stížnost pana Šimka byla řešena s AQC. Z důvodů čerpání dovolených se neuskutečnila plánovaná schůzka přímo na místě v ulici Zahradní. Pan Šimek sděluje, že na schůzce dále netrvá, ale požaduje, aby obci byly předloženy výsledky průzkumu úniků vody v vodovodních řadů v obci. Vyžádání výsledků bylo starostkou přislíbeno.

Kultura- podzimní plánované akce budou: Dětský den 5. září, vítání občánků (dle zájmu rodičů o účast).

Bod 13. Diskuse

Diskuse probíhala během zasedání a nebyly vzneseny žádné další náměty.

Bod 14. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo ukončeno v 21.25 hod.


Zapisovatel:

Eva Ledvinková

podpis: 


Ověřovatelé:

Monika Hurtová

podpis: 

Martina Ambrožová

podpis: 


Jana Svobodová
Starostka obce Karlík