

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE

Stavební úřad

252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 588/2021
Č. J.: 588/2021/SU-3
VYŘIZUJE: Ing. Iveta Radovnická
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne: 1. 6. 2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12. 4. 2021 podal

Marek Tláškal, nar. 2. 4. 1988, K Vodárnám č. p. 241, Karlík, 252 29 Dobřichovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

nástavbu a stavební úpravy rodinného domu č. p. 241 (ul. K Vodárnám)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1435 (ostatní plocha), parc. č. 1436 (zahrada), parc. č. 1437 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1438 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Karlík.

Stavba obsahuje:

- Dojde ke stavebním úpravám dvoupodlažního rodinného domu s podsklepením. V suterénu bude zazděn vstup z venku a bude vybourán nový vstup, dojde ke změně dispozičního řešení v přízemí a podkroví bude odstraněno a vystavěno znovu. Výška stávajícího objektu je v nejvyšším bodě 8,1 m od stávajícího terénu, nová výška stavby bude 8,48 m nad úrovní stávajícího terénu. Půdorysné rozměry objektu o zastavěné ploše 96 m² se nemění, dojde ke změně dispozičního řešení, nově budou vybourány a zazděny některé otvory.
- Rodinný dům je napojen na síť elektro, veřejný vodovod, veřejnou splaškovou kanalizaci. Nově bude napojen ze sloupku v oplocení na plynovodní síť.
- Parkování je zajištěno ve stávající garáži - dvě parkovací místa.
- Dešťové vody budou zachyceny v retenční nádrži o objemu 10 m³ s přepadem do vsaku.
- Zdrojem tepla bude plynový kotel.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí - výkres koordinační situace C. 3 v měřítku 1:150, půdorysně nedojde ke zvětšení zastavěné plochy.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval
 - architektonicko – stavební část Ing. David Majer, ČKAIT 0102169
 - stavebně konstrukční řešení – Ing. Tomáš Novotný, ČKAIT – 0011844

- požárně bezpečnostní řešení – Ing. Lumír Krouský, ČKAIT – 0005559
 - vytápění Ing. Petr Vacek, ČKAIT – 0003910
 - zařízení zdravotně technických instalací plynovod, elektroinstalace Ing. David Majer, ČKAIT 0102169
 - zdravotně technické instalace Ing. David Majer, ČKAIT – 0102169
 - PENB Ing. Jiří Samec, en. specialista č. 1789; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - hrubá stavba, - zcela dokončená stavba
 4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 5. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor, kontaktní údaje oznámí stavebník stavebnímu úřadu s dostatečným předstihem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marek Tláškal, nar. 2. 4. 1988, K Vodárnám č. p. 241, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Odůvodnění:

Dne 12. 4. 2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 27. 5. 2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Rozhodnutí Obce Karlík, zn. OUK-0196/2021 ze dne 18. 3. 2021 o výjimce ze stavební uzávěry
- Sdělení MěÚ Černošice, odb. územ. plánování, Karlštejská 259, Černošice – č. j. MUCE 32134/2021 OUP ze dne 15. 3. 2021
- Stanovisko DO v oblasti ŽP č. j.: MUCE 41357/2021 OŽP/Bo ze dne 7. 4. 2021
- Závazné stanovisko KHS Středočeského kraje, č. j. KHSSC 09754/2021 ze dne 16. 3. 2021
- Smlouva o připojení GasNet č. 330091264521 ze dne 25. 11. 2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1439/1, 1449/4, 1463/6 v katastrálním území Karlík

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky ani návrhy účastníků řízení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Iveta Radovnická
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Marek Tláskal, IDDS: nwan4hm

trvalý pobyt: K Vodárnám č. p. 241, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Vladimír Vávra, K Vodárnám č. p. 997, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Obec Karlík, IDDS: y3pb8nu

sídlo: Karlická č. p. 1, Karlík, 252 29 Dobřichovice

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

sídlo: Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č. p. 1290/19, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č. p. 329/17, 120 00 Praha 2 - Nové Město

spis SÚ