

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE

Stavební úřad

252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 973/2021
Č.J.: 973/2021/SU-3
VYŘIZUJE: Ing. Iveta Radovnická
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne 26. 8. 2021

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 118 a § 94o stavebního zákona žádost o vydání povolení ke změně stavby před jejím dokončením, kterou dne 7. 6. 2021 podali

**Petra Hrubá, nar. 13. 10. 1973, Černokostelecká č. p. 2197/51, 100 00 Praha 10 - Strašnice,
Daniel Hrubý, nar. 26. 4. 1974, Černokostelecká č. p. 2197/51, 100 00 Praha 10 - Strašnice,
které zastupuje Ing. arch. Marek Sodomka, nar. 7. 11. 1972, K Voškovu č. p. 273, Zadní
Třeboň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

- změnu stavby **rodinného domu, včetně přípojek na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, příp. elektro, přípojky CETIN a krytého parkovacího stání pro dva vozy.**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1536/3 (zahrada) a 1536/7 (zahrada) v katastrálním území Karlík.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o rodinný dům o půdorysných rozměrech 12,4 m x 11,5 m, v. 8,505 m od ±0,000 = 247,425 m. n. m. Bpv, se sedlovou střechou se sklonem 40° a 20° boční pult. Dále doplňkové stavby – přístřešek pro dva vozy a kolnu. Rodinný dům bude napojen na veřejný vodovod, veřejnou splaškovou kanalizaci, síť elektro a přípojku CETIN. Dešťové vody zachycené na pozemku stavebníka budou kumulovány ve 2 ks retenčních nádrží o objemu 8 m³ a 4 m³ s přepadem do vsaku. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo.

Změna stavby před dokončením zahrnuje:

- přesun venkovní terasy plochy 18 m² ze SZ na JV roh domu
- změnu vnitřní dispozice při zachování vnější hmoty domu, změnu umístění oken
- zrušení kryté verandy a nahrazení kuchyní, při zachování vnější hmoty domu
- posun komínu
- zrušení ozubu mezi hlavní a vedlejší střechou
- dřevěné fasády budou ukončeny na úrovni základové konstrukce
- zrušení 10 cm ozubu stěny na západní fasádě
- skládaná střešní krytina bude v barvě šedé

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba rodinného domu bude umístěna v souladu s výkresem katastrálního situačního výkresu v měřítku 1:250 v minimální odstupové vzdálenosti 3,2 m od pozemku parc. č. 498/1k. ú. Mořinka a

2 m ul. Mořinská. Stavba krytého park. stání bude umístěna v minimální odstupové vzdálenosti 1 m od hranice s pozemkem parc. č. 1536/4 a 0,6 m od společné hranice s ul. Mořinská.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali
 - architektonicko-stavební část - Ing. arch. Marek Sodomka, ČKA 02890,
 - stavebně konstrukční část Ing. Jaroslav Koželušík ČKAIT – 0002596 a Ing. Vít Příbyl, DiS., ČKAIT – 0102219,
 - požárně bezpečnostní řešení stavby Alena Bílková, ČKAIT – 0008186
 - zdravotně technické instalace Ing. Romana Pouzarová, ČKAIT 101553
 - vytápění Martin Jindrák, ČKAIT – 0501044
 - elektroinstalace Josef Sobíšek, ČKAIT – 0101696
 - průkaz energetické náročnosti budovy, Martin Jindrák, č. 0463; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Daniel Hrubý, nar. 26. 4. 1974, Černokostelecká č. p. 2197/51, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Petra Hrubá, nar. 13. 10. 1973, Černokostelecká č. p. 2197/51, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Obec Karlík, Karlická č. p. 1, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Odůvodnění:

Dne 7. 6. 2021 podal žadatel žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení dne 18. 5. 2021 s nabytím právní moci dne 21. 6. 2021 pod č. j. výs. 132/10-R První změna stavby byla povolena 7. 8. 2013 s nabytím právní moci dne 28. 8. 2013 pod č. j. 1478/13/GHa. Další změna stavby před jejím dokončením byla povolena 17. 7. 2018 s nabytím právní moci dne 31. 8. 2018 pod č. č. 611/2018/SU-3. Dále stavební úřad vydal rozhodnutí o prodloužení termínu k dokončení stavby do 31. 8. 2022 dne 10. 6. 2020 pod č. j. 999/2020/SU-3.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10. 8. 2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Obec Karlík, Karlická 1, Karlík zn. OUK-0528/2021 ze dne 3. 6. 2021
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Český Kras, Karlštejn I/85 č. j. SR/0872/SC/2021-2 ze dne 4. 5. 2021
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, Praha 2 č. j. KHSSC 23386/2021 ze dne 21. 5. 2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Mgr. Jan Dziama, Mgr. Veronika Dziamová, Petr Lukáš, ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné námitky ani návrhy.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení změny stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Iveta Radovnická
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Daniel Hrubý, IDDS: zug49vd

trvalý pobyt: Černokostelecká č. p. 2197/51, 100 00 Praha 10 - Strašnice

Ing. arch. Marek Sodomka, K Voškovu č. p. 273, Zadní Třebaň

Petra Hrubá, Černokostelecká č. p. 2197/51, 100 00 Praha 10 - Strašnice

Mgr. Jan Džiama, Mořinská č. p. 496, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Mgr. Veronika Džiamová, Mořinská č. p. 496, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Petr Lukáš, IDDS: 7e6asm3

trvalý pobyt: Vraného č. p. 325, 252 30 Řevnice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Karlík, IDDS: y3pb8nu

sídlo: Karlická č. p. 1, Karlík, 252 29 Dobřichovice

dotčené správní úřady

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Karlštejn č. p. 85, 267 18 Karlštejn

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č. p. 329/17, 120 00 Praha 2 - Nové Město

spis SÚ