

Zápis

z 23. zasedání Zastupitelstva obce Karlík

konaného dne 26. 8. 2021

v budově Obecního úřadu Karlík od 19.00 hodin

Přítomni: Jana Svobodová, Monika Hurtová, Ing. Marie Sommerová, Olga Ungerová, Martina Ambrožová, Mgr. Jan Kořán

Omluven: Tomáš Tesner

Počet občanů: 2

Bod 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno v 19:10 hod. Janou Svobodovou. Starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi všech členů zastupitelstva, tak že Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

Bod 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Na funkci zapisovatele navrhuje starostka paní Zuzanu Smělou, na ověřovatele paní Martinu Ambrožovou a paní Moniku Hurtovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelem Zuzanu Smělou a jako ověřovatele Martinu Ambrožovou a Moniku Hurtovou.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/23/2021 bylo přijato.

Bod 3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva:

K zápisu z 22. ZZO nebyly předloženy ze strany zastupitelů žádné námítky ani připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje zápis 22. ZZO, tak jak byl zveřejněn.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/23/2021 bylo přijato.

Bod 4. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Schválení programu zastupitelstva obce
5. Humanitární dary obcím postiženým tornádem
6. Diagnostika mostů
7. Odkoupení pozemků mlýn a nádržka
8. Smlouva o nájmu vodojemu – Lesy ČR
9. Pozemek pro ČOV
10. Rekonstrukce ul. Příkrá
11. Informace o soudním jednání s AQC
12. Výjimka ze stavební uzávěry
13. Rozpočtové opatření č.3/2021
14. Vyřazení majetku
15. Změny v autobusové dopravě od 1.9.2021
16. Různé – Diskuse
17. Závěr

Zastupitelka Sommerová navrhuje doplnění programu:
o bod 16 Lávka u studny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje doplnění bodu 16. Lávka u studny

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/23/2021 bylo přijato.

Rozšířený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Schválení programu zastupitelstva obce
5. Humanitární dary obcím postiženým tornádem
6. Diagnostika mostů
7. Odkoupení pozemků mlýn a nádržka
8. Smlouva o nájmu vodojemu – Lesy ČR
9. Pozemek pro ČOV
10. Rekonstrukce ul. Příkrá
11. Informace o soudním jednání s AQC
12. Výjimka ze stavební uzávěry
13. Rozpočtové opatření č.3/2021

14. Vyřazení majetku
15. Změny v autobusové dopravě od 1.9.2021
16. Lávka u studny
17. Různé – Diskuse
18. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozšířený program 23. ZZO
Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení č. 4/23/2021 bylo schváleno.

Bod 5. Humanitární dary obcím postiženým tornádem

Na základě dohody a se souhlasem všech zastupitelů byl dne 2.7.2021 obcím postiženým tornádem Mikulčice, Lužice a Hrušky poskytnut dar ve výši 20 000,- Kč pro každou obec.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a dodatečně odsouhlasuje.

Bod 6. Diagnostika mostů

Na základě revize mostů a na základě zprávy od revizního technika je třeba nechat provést diagnostiku mostů v ul. Pod Kostelem a U Potoka. Jedná se o vysoce specializované zkoušky, ze kterých vyplyne potřeba a rozsah nutné rekonstrukce mostů. Starostka předložila cenovou nabídku spol. Pontex na provedení diagnostického průzkumu jako podkladu pro rozhodnutí o způsobu a rozsahu údržby mostů ve výši: M 01–U Potoka 178 838,- Kč, M 02 – Pod Kostelem 161 293,- Kč. Vzhledem k tomu, že je cena vysoká, domluvili se zastupitelé na pracovní schůzce před samotným zasedáním o odsunutí tohoto bodu na další zasedání s tím, že prověří cenu popř. zjistí další alternativní řešení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce doporučuje posunout tento bod na další zasedání pro ověření ceny a případně alternativní řešení.
Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení č. 5/23/2021 bylo schváleno.

Bod 7. Odkoupení pozemků mlýn a nádržka

Okresní soud v Berouně a Okresní soud Praha – západ již nařídil ve věci zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitostem – mlýnu a nádržky – jednání je stanoveno na září a říjen tohoto roku. Zastupitelstvo rekapituluje, že z původních 16 spoluvlastníků, od kterých byly získány podíly na nemovitostech, zbývají na mlýně dva spoluvlastníci s podíly 1/144 a 2/24, na nádržce titíž a stát, v podstatě se stejnými nepatrnými podíly. Vlastníci se nicméně nepodíli nijak na péči o nemovitosti, po leta nejsou kontaktní. Obec vynakládá prostředky na zajištění alespoň základních bezpečnostních opatření. Stav mlýna je havarijní, z důvodu nevratného narušení statiky bude muset dojít k jeho demolici (odhad 1,5 mil.) Při nové výstavbě je plánováno využití mlýna pro občany Karlíka a turisty; potenciál je široký, z části záleží na finančních prostředcích, které se pro ten který účel podaří získat z dotačních zdrojů;

uvažujeme o vybudování a užití jako (společenský sál, klubové místnosti, kavárna-občerstvení, ordinace pro lékaře, sociální byty, sportoviště pro všechny věkové kategorie, vč. šaten a sprch, zázemí pro technické služby obce, garáže pro mechanizaci, případně sběrný dvůr); odhad nákladů cca 20 mil. Nádržku obec z vlastních zdrojů částečně obnovila v 2020, tím byl potvrzen vliv na zvýšení hladiny spodní vody pro vrty na pitnou vodu pro Karlík a Lety (cca 3 tis. osob). Nádržka potřebuje stavební úpravy pro zadržení vody v krajině, stabilizaci hladiny, odkalení a regulaci; odhad nákladů 3-5 mil.

Část nákladů v obou případech – jak mlýn, tak nádržka – bude obec hradit z vlastních zdrojů, dále je plánováno využití dotačních nabídek ministerstev, ROP či evropských, kdy podle předběžných informací lze čerpat až do výše 50 mil. Kč, nicméně základní podmínkou je, aby obec byla 100 % vlastníkem nemovitostí. Případně může obec hradit náklady čerpáním úvěru. V současnosti obec splácí pouze jeden úvěr na školu v Dobřichovicích, který bude splacen v roce 2023. Finanční kondice obce je dobrá.

Získání nemovitosti a pozemků do vlastnictví Karlíka je předpokladem k dalšímu rozvoji obce, zlepšení života obyvatel a získání nových pracovních příležitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce deklaruje trvalý zájem a dostatek finančních prostředků na odkoupení zbylých podílů na mlýně do vlastnictví obce Karlík se záměrem vybudování dalšího využití mlýna pro společenské a technické prostory pro občany Karlíka a odkoupení podílů na nádržce a souvisejících pozemcích pro podporu spodní hladiny vody na vrtech, které zásobují pitnou vodou Karlík a Lety (cca 3 tis. odběratelů vody).

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/23/2021 bylo schváleno.

Bod 8. Smlouva o nájmu pozemku pod vodojemem

Jedná se o nájem pozemků pod vodojemem. Při výstavbě vodovodní sítě v roce 1994 byl vodojem umístěn na pozemku ve vlastnictví Lesů ČR. Již tehdy mělo dojít k uzavření smlouvy o pronájmu nebo odkoupení pozemku. K čemuž nedošlo, ačkoliv k tomu byly vytvořeny předpoklady, kromě kolaudace už bylo i vyjmutí ze zemědělského půdního fondu, Lesy ČR vyjádřily svůj souhlas se stavbou vodojemu. Bohužel se již nepokračovalo v dalších administrativních krocích. Nyní se ve spolupráci s obcí Lety povedlo vyjednat prvotně pronájem pozemku s tím, že následně požádáme o odkoupení, což však může trvat delší dobu, protože Lesy ČR mají na tyto požadavky pořádník. Návrh smlouvy zastupitelé obdrželi. Nájemné činí 2 356,- Kč/rok, z této částky bude Karlík platit ¼. Musíme, ale zpětně uhradit tři roky, tj. za 1.7.2018 – 31.8.2021 v celkové částce 7 460,- Kč, z toho Karlík uhradí ¼.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje uzavření smlouvy o nájmu pozemku pod vodojemem se spol. Lesy ČR a pověřuje starostku podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/23/2021 bylo schváleno.

Bod 9. Pozemek pro ČOV

V rámci jednání o územním plánu byla jednou z doručených připomínek i požadavek města Dobřichovic, abychom vymezili plochu pro stavbu vlastní ČOV. Přestože se nejedná o v tuto chvíli akutní problém, žádají ale naši obec o přípravu možného umístění samostatné ČOV pro Karlík. Možné umístění ČOV jsme diskutovali jak se zhotovitelem, tak i s pořizovatelem ÚP. Dále jsme se radili se společností VRV (odborníkem na vodohospodářské stavby). Jediné možné umístění ČOV bylo vytipováno na části pozemku 1394/1, k.ú. Dobřichovice, ve vlastnictví města Dobřichovice. Jedná se o pozemek navazující na náš katastr a to v ulici K Vodárnám. Přímo z tohoto pozemku se nabízí možnost vypouštět vyčištěnou vodu do koryta potoka. Považujeme to zatím jako předběžné řešení, kterým bychom se mohli zabývat. Prioritně byl starosta informován, že bychom rádi odkoupili část pozemku navazující na ulici K Vodárnám, kde by se dala stavba v případě potřeby vybudovat. Starostka by začala s Dobřichovicemi jednat o možném odkoupení části tohoto pozemku, současně bychom se zabývali zjišťováním technických záležitostí. Odkoupení pozemku by se realizovalo se souhlasem zastupitelstva.

Občan vznesl dotaz, zda zastupitelé zvážili možný zápach z čističky, která by se nacházela blízko obytných domů.

Pan Kořán vysvětluje, že chápe pochybnost občana, ale že je nutné reagovat na připomínku k ÚP od Dobřichovic. Je třeba nejprve řešit, zda bude ochota města Dobřichovice pozemek k tomuto účelu vůbec prodat a za jakých podmínek a zároveň řešit jaká ČOV by se pro tyto účely zbudovala. Dále je třeba posoudit celou ekonomiku kolem ČOV, včetně možných nežádoucích projevů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík pověřuje starostku k jednání s městem Dobřichovice o odkoupení části pozemku 1394/1 v katastru i vlastnictví města Dobřichovic za účelem případně výstavby vlastní samostatné ČOV pro obec Karlík.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi 1 (Sommerová)

Usnesení č. 8/23/2021 bylo schváleno.

Bod 10. Rekonstrukce ul. Příkrá

V loňském roce byla podána žádost o dotaci, kterou obec nedostala. Na minulém zasedání jsme hovořili o možnostech a variantách co s touto komunikací dále dělat. Jednou možností byla obnova z vlastních zdrojů, druhá možnost je podat znovu žádost o dotaci na příští rok, s tím, že by byla letos provedena dočasná oprava stávající komunikace. Zastupitelstvo dospělo k názoru, že se podá žádost o dotaci na příští rok. Žádost bude podána podle vypsání druhu dotací. Co se týká opravy pro zajištění bezpečné sjezdovosti bude obec zjišťovat možnosti. Zastupitelka Ungerová se dotazuje, zda je v dotaci zahrnuta i oprava veřejného osvětlení. Starostka odpovídá, že není.

Záměrem původního vedení obce bylo zbudovat komunikaci pouze z rozpočtu obce. V roce 2018 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele jehož výsledkem byly ceny od 1,3 – 1,65 mil. Kč. Nebyla tím dosažena očekávaná cena do 1 mil. Kč.

Starostka Svobodová zadala stejné projekční kanceláři revizi tohoto projektu, protože byl předpoklad realizovat akci s dotací. Do PD byly doplněny chybějící položky, což celkovou předpokládanou cenu navýšilo (toto navýšení bylo projektantem zdůvodněno všem zastupitelům písemně).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík pověřuje starostku přípravou a podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci ulice Příkrá včetně řešení přívalových vod.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č 9/23/2021 bylo schváleno.

Bod 11. Informace o soudním jednání s AQC

Na minulém zasedání se zastupitelstvo dohodlo, že AQC přes příslib nepodal dostačující podklady, které by zdůvodnily požadavek na úhradu jejich ztráty za vodné z roku 2019 ve výši 260 357,90 Kč. Starostka znovu AQC vyzvala, aby nám podklady zaslal, poslali podklady, které nelze vzít jako relevantní. Nelze tedy odsouhlasit smírčí návrh zasláný AQC dne 26.5.2021 jehož výsledkem mělo být vzájemné narovnání roků 2016 a 2019.

Vzhledem k dosavadní komunikaci s AQC je tedy vyřešení smírnou cestou nereálné, protože hospodaříme s veřejnými penězi, aby ve věci rozhodl soud.

Dotaz Sommerové, jak to vypadá s cenou za odpadní vody. Začátkem června si starostka vyžádala schůzku na AQC, které se měl zúčastnit i Ing. Peroutka. Schůzka proběhne v náhradním termínu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pokračování v soudních řízeních se spol AQC ve věci neoprávněného zápočtu ve výši 164 545,- Kč z roku 2016 a údajné ztráty provozovatele ve výši 260 357,90 z roku 2019.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/23/2021 bylo schváleno.

Bod 12. Výjimka ze stavební uzávěry

Vlastníci rodinného domu Zahradní 380 a 381 předložili záměr venkovních úprav nad domem (zastřešená pergola pro bazén, odpočinkové prostory, sauna, fitko,...) na hranici pozemku. Po poradě s týmem zhotovitelů ÚP bylo konstatováno, že navržené není v rozporu s návrhem územního plánu a je možné výjimku udělit. Finální rozhodnutí musí přijmout stavební úřad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s udělením výjimky ze stavební uzávěry pro venkovní úpravy u domu č.p. 380 a 381, ul. Zahradní.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/23/2021 bylo schváleno.

Bod 13. Rozpočtové opatření č. 3/2021

Z důvodu navýšení rozpočtu na příjmové straně se navyšuje rozpočet i na výdajové straně. Dále dochází k přesunům financí mezi paragrafy. Nedochází k čerpání prostředků z let minulých. Zastupitelům byly zaslány podrobné informace, dotazy byly zodpovězeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 1 (Sommerová)

Usnesení č. 12/23/2021 bylo schváleno.

Bod 14. Vyřazení majetku

Začátkem července se neopravitelně porouchala lednice v obchodě ve vlastnictví obce. Byla zakoupena nová. Původní lednice byla na základě vyjádření autorizovaného servisu vyřazena v částce 5000 Kč.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

Bod 15. Změny v autobusové dopravě od 1. 9. 2021

Od 1.9.2021 bude do Karlíka a z Karlíka dojíždět pouze nová linka 415 (místo 665 a 751), která bude zajišťovat i dopravu dětí do školy, smyčkou Karlík – Dobřichovice rozc. Karlík – Karlík.

Pokračuje jednání starostů se Středočeským krajem o příspěvku na autobusovou dopravu. Pro obec dojde pravděpodobně ke značnému zvýšení úhrady. Také náklady na železniční dopravu jsou předmětem zahájené diskuse.

Dále proběhla diskuze mezi zastupiteli ohledně počtu spojů, využitosti linek a financování.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

Bod 16. Lávka u studny

Zastupitelka Sommerová připomíná, že lávka je na nynějším místě už 100 let, a měla by se zachovat na stejném místě. Nová lávka je posunuta o 10 m proti proudu. Musí se nechat vybudovat nová cesta, je už v jiném katastru. Navrhuje, že je třeba vypořádat pozemky kolem domu č.p. 783 s jeho vlastníkem. Oplocení severní strany pozemku p.č. 1623/1 zasahuje v šířce cca 1 m na pozemek p.č. 1622, by možné navrhnou mu směnu za pozemek p.č. 1624. Pan Kořán doplňuje, že by obec neměla občanovi nechat zabraný pozemek. Starostka uvádí, že obnova lávky by měla být realizována z dotačních titulů MMR.

Bod 17. Různé – diskuse

Od 1. září dojde k personální změně na úřadě, na uvolněné místo asistentky / referentky nastoupí paní Jana Bauerová.

Od 1. září dojde ke změně úředních hodin, pondělí a středa od 8:00 – 11:30, 12:00 – 17:00 hod.

Dětský den – 5. září od 14:30, plakátek bude zveřejněn.

Na obě dotace – územní plán, dětské hřiště – bylo podáno závěrečné vyhodnocení dotací. Na ÚP již MMR bylo odsouhlaseno bez připomínek.

Na obci se 9. září od 14 hod. uskuteční veřejné shromáždění regionu Dolní Berounka.

Zastupitelstva obce Karlík bylo ukončeno ve 20:40 hod.

Zapisovatel:

Zuzana Smělá

podpis: ...



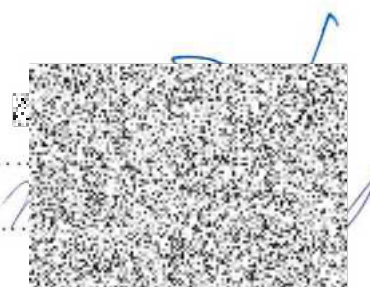
Ověřovatelé:

Martina Ambrožová

podpis:

Monika Hurtová

podpis:



Jana Svobodová
Starostka obce Karlík

