

# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE

Stavební úřad

252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 1035/2020  
Č. J.: 1035/2020/SU-9  
VYŘIZUJE: Ing. Iveta Radovnická  
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne: 11. 10. 2021

## VÝZVA

**Soňa Nečesaná, nar. 4. 11. 1974, Zahradní č. p. 399, Karlík, 252 29 Dobřichovice, kterou zastupuje Kozelka & Partner, advokátní kancelář, s.r.o., IČO 05943876, Velké náměstí č. p. 7/12, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1**

(dále jen "žadatel") podala dne 18. 5. 2020 žádost o vydání společného povolení:

### **-rodinného domu a retenční nádrže na dešťovou vodu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1460, 1461, 1462/1 v katastrálním území Karlík.

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### **v y z ý v á**

žadatele, aby nejpozději do **30. 4. 2022**

odstranil tyto nedostatky:

1. **Doplnil předloženou projektovou dokumentaci** v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., příloha č. 8 (nov. Vyhl. č. 405/2017 Sb.) rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení a to

#### **- architektonicko stavební část o**

- řádně okótovanou situaci ve vztahu ke všem sousedním pozemkům a stavbám na nich
- výkres výškových kót v návaznosti na stávající terén zahrady a přístupovou komunikaci, přesně okóváno usazení stavby do terénu do nejnižšího bodu rostlého terénu po nejvyšší hřeben střechy, stanovení  $\pm 0,000$  BPV (podkladem bude geodetické zaměření pozemku)
- doplněnou souhrnnou technickou zprávu, která bude vypracována podle vyhlášky a bude mj. obsahovat přesný výpočet zastavěné plochy ve vztahu k velikosti pozemku, velikost obestavěného prostoru, výměru podlahové a užitné plochy a dále souladu s § 11 zák. č. 268/2009 Sb., bude řešit vliv navrhované stavby na stávající zástavbu. Obytné místnosti musí mít zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami.

#### **- požárně bezpečnostní řešení o**

- situaci, kde bude řádně vyznačený požárně nebezpečný prostor, včetně souvislostí – zásah na cizí pozemky, cizí stavby atd.

- bude předložena **stavebně konstrukční část na rodinný dům**, vypracovaná dle výše uvedené vyhlášky (podkladem bude geologický průzkum)

- bude předložen **průkaz energetické náročnosti budovy**

- **bude dopracován projekt zdravotně technických instalací** – voda, kanalizace, včetně všech náležitostí, které má projektová dokumentace obsahovat. Dojde k revizi výpočtu množství dešťových vod a bude doložen návrh velikosti retenční nádrže. (22 m<sup>3</sup>?)

- nový rodinný dům nebude napojen stávající přípojkou na síť elektro. Z důvodu staticky nevyhovujícího sloupu na sousedním pozemku, bude vybudována nová podzemní přípojka kNN. Toto řešení bude akceptovat projektová dokumentace a povolení nové podzemní přípojky elektro bude vydáno před vydáním povolení RD.

Projektová dokumentace k odstranění původního rodinného domu č. p. 399 bude vypracována podle přílohy č. 15 k výše uvedené vyhlášce. Bude řešit mj. hluk vzniklý při bourání ve vztahu k sousedním nemovitostem, prašnost technologií při odstraňování domu a časové rozpětí odstranění stavby.

Projektová dokumentace k odstranění bude obsahovat popis bouracích prací odstranění garáže z pozemku parc. č. 1461. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu na hranici, která přímo sousedí se sousední garáží, budou přesně popsány bourací práce a statické posouzení konstrukce obvodové zdi sousední garáže.

2. V Obci Karlík byla opatřením obecné povahy č. 1/2020 vyhlášena stavební uzávěra, účinná od 5. 8. 2020. Tato stavební uzávěra byla vyhlášena na celé správní území obce Karlík. Ve vyhlášeném území se zakazuje veškerá stavební činnost, zejména umístování a povolování staveb. Pro Vámi předloženou stavbu je nutné **předložit rozhodnutí o výjimce za stavební uzávěry** podle § 6 odst. 6 písm. e) a § 99 odst. 3 stavebního zákona, kterou v odůvodněných případech povoluje zastupitelstvo Obce Karlík.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

## USNESENÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### p ř e r u š u j e

společné řízení zahájené dne 18. 5. 2020 podáním žádosti o vydání společného povolení stavby:

#### **-rodinného domu a retenční nádrže na dešťovou vodu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1460, 1461, 1462/1 v katastrálním území Karlík, kterou podala

**Soňa Nečesaná, nar. 4. 11. 1974, Zahradní č. p. 399, Karlík, 252 29 Dobřichovice, kterou zastupuje Kozelka & Partner, advokátní kancelář, s.r.o., IČO 05943876, Velké náměstí č. p. 7/12, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1**

(dále jen "žadatel").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Soňa Nečesaná, nar. 4. 11. 1974, Zahradní č. p. 399, Karlík, 252 29 Dobřichovice

### Odůvodnění:

Na stavební úřad byla doručena dne 18. 5. 2020 žádost o stavební povolení na rekonstrukci rodinného domu č. p. 399.

Vzhledem k tomu, že byla podána jiná žádost a předložené doklady včetně projektové dokumentace nebyly kompletní, stavební úřad stavebníka vyzval, aby podání ve lhůtě do 31. 12. 2020 doplnil. Zástupce stavebníka dle plné moci dne 4. 1. 2021 požádal o prodloužení lhůty o odstranění nedostatků podání. Stavební úřad žádosti vyhověl, a lhůtu o šest měsíců prodloužil, do 30. 6. 2021.

Dne 16. 6. 2021 stavebník podání doplnil. Stavební úřad dne 18. 8. 2021 oznámil zahájení řízení a k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání na den 23. 9. 2021 v 9:00 hod.

Při veřejném projednání ke stavbě rodinného domu podali námítky

- Obec Karlík zn. OUK-0876/2021 ze dne 23. 9. 2021

- Jan a Marta Šimkovi, Zahradní č. p. 983, Karlík ze dne 23. 9. 2021

- Aron a Benjamín Primasovi, K Vodárnám č. p. 861, Karlík ze dne 23. 9. 2021

Před veřejným projednáním přišly poštou námítky Bc. Jakuba Koubeleho, Levského č. p. 3193/23, Praha 4 Modřany.

Předložená žádost a projektová dokumentace nemá předepsané náležitosti podle § 94l stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění a povolení navrhované stavby v území. Žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Karlík, Daniela Vacková, Jindřich Brejla, Bc. Jakub Koubele, Jan Šimek, Marta Šimková, Rachel Primasová, Věra Primasová, Aron Primas, Jonáš Primas, Benjamín Primas, Ester Primasová, Hedvika Primasová

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Iveta Radovnická  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Soňa Nečesaná, Karlštejnská č. p. 516/1, Lety, 252 29 Dobřichovice

trvalý pobyt: Zahradní č. p. 399, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Kozelka & Partner, advokátní kancelář, s.r.o., IDDS: g7tfqsx

sídlo: Velké náměstí č. p. 7/12, Vnitřní Město, 397 00 Písek 1

Obec Karlík, IDDS: y3pb8nu

sídlo: Karlická č. p. 1, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Daniela Vacková, Černokostelecká č. p. 2016/85, 100 00 Praha 10 - Strašnice

Jindřich Brejla, Květnového vítězství č. p. 1740/12, Praha 4 - Chodov, 149 00 Praha 415

Bc. Jakub Koubele, Levského č. p. 3193/23, Praha 4 - Modřany, 143 00 Praha 412

Jan Šimek, Zahradní č. p. 983, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Marta Šimková, Zahradní č. p. 983, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Rachel Primasová, IDDS: n9259iz

trvalý pobyt: K Vodárnám č. p. 861, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Věra Primasová, K Vodárnám č. p. 861, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Aron Primas, K Vodárnám č.p. 861, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Jonáš Primas, K Vodárnám č.p. 861, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Benjamín Primas, K Vodárnám č. p. 861, Karlík, 252 29 Dobřichovice  
Ester Primasová, K Vodárnám č.p. 861, Karlík, 252 29 Dobřichovice  
Hedvika Primasová, K Vodárnám č.p. 861, Karlík, 252 29 Dobřichovice

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: lhcai8e  
sídlo: Dittrichova č. p. 329/17, 120 00 Praha 2 - Nové Město  
Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4  
sídlo: Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice  
Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4  
sídlo: Podskalská č. p. 1290/19, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28  
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd  
sídlo: Nad olšinami č. p. 448/3, 100 00 Praha 10 - Strašnice  
Městský úřad Černošice, odbor sociálních věcí, zdravotnictví a školství, IDDS: u46bwy4  
sídlo: Podskalská č. p. 1290/19, 120 00 Praha 2

ostatní

AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r  
sídlo: Dr. Janského č. p. 953, 252 28 Černošice  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

spis SÚ