

Zápis

z 26. zasedání Zastupitelstva obce Karlík konaného dne 20. prosince 2021 v budově Obecního úřadu Karlík od 19.00 hodin

Přítomni: Jana Svobodová, Monika Hurtová, Ing. Marie Sommerová, Tomáš Tesner,
Olga Ungerová, Martina Ambrožová, Mgr. Jan Kořán (pan Kořán příchod 19:12)
Počet občanů: 2
Host: JUDr. Iva Kunz Duchoňová

Bod 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno v 19.05 hod. Janou Svobodovou. Starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi členů zastupitelstva, tak že Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

Bod 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Na funkci zapisovatele navrhuje starostka paní Janu Bauerovou, na ověřovatele paní Moniku Hurtovou a paní Martinu Ambrožovou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelem Janu Bauerovou a jako ověřovatele Moniku Hurtovou a Martinu Ambrožovou.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/26/2021 bylo přijato.

Bod 3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva

K zápisu z 25. ZZO nebyly předloženy ze strany zastupitelů žádné námítky ani připomínky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje zápis 25.ZZO, tak jak byl zveřejněn.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/26/2021 bylo přijato.

Bod 4. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Schválení programu zastupitelstva obce
5. Rozpočtové opatření č.6/2021
6. Schválení rozpočtu na rok 2022
7. Odpisový plán – Aktualizace příloh
8. Vyřazovací protokol
9. Plán preventivní údržby vodovodu 2022

10. Plán preventivní údržby kanalizace 2022
11. Schválení výše vodného na rok 2022
12. Schválení výše stočného na rok 2022
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

Starostka navrhuje doplnění programu o bod č. 13. Spoluvlastnictví nemovitostí mlýn/nádržka a bodem č. 14. Obchůdek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje doplnění programu zasedání:

Bod 13. Spoluvlastnictví nemovitostí mlýn/nádržka

Bod 14. Obchůdek

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/26/2021 bylo schváleno.

Rozšířený program

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Schválení programu zastupitelstva obce
5. Rozpočtové opatření č.6/2021
6. Schválení rozpočtu na rok 2022
7. Odpisový plán – Aktualizace příloh
8. Vyřazovací protokol
9. Plán preventivní údržby vodovodu 2022
10. Plán preventivní údržby kanalizace 2022
11. Schválení výše vodného na rok 2022
12. Schválení výše stočného na rok 2022
13. Spoluvlastnictví nemovitostí mlýn/nádržka
14. Obchůdek
15. Různé
16. Diskuse
17. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozšířený program 26. ZZO.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/26/2021 bylo schváleno.

Bod 5. Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 6/2021 bude sestaveno k 31.12.2021, z tohoto důvodu je potřeba pověřit starostku obce jeho schválením. na dalším zasedání v roce 2022 bude rozpočtové opatření předloženo zastupitelům a vzato na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík pověřuje starostku schválením rozpočtového opatření k 31.12.2021.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/26/2021 bylo schváleno.

Bod 6. Schválení rozpočtu na rok 2022

Byl sestaven rozpočet na rok 2022, který byl přednostně zaslán zastupitelům k vyjádření a připomínkování. Dotazy ze strany zastupitelů jsme neobdrželi. Rozpočet byl vyvěšen na úřední desce dne 6.12.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozpočet na rok 2022 jako vyrovnaný. Příjmy a výdaje činí 8 497 000,- Kč, splátky úvěru v částce 336 000 Kč budou financovány z prostředků minulých let. Jako závazné ukazatele zastupitelstvo schvaluje členění na paragrafy.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi 0

Usnesení č. 6/26/2021 bylo schváleno.

Bod. 7 Odpisový plán – Aktualizace příloh

Aktualizace majetku, zařazení dětského hřiště, infrastruktury v ul. Pod Krásnou strání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje Odpisový plán – směrnice č. 5/2021 s platností od 1.1.2021.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/26/2021 bylo schváleno.

Bod 8. Vyřazovací protokol

V prosinci proběhla fyzická inventura majetku obce Karlík. Inventarizační komise navrhla k vyřazení drobný majetek, který je buď rozbitý, nefunkční, zastaralý nebo opotřebovaný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazovací protokol č. 2/2021

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/26/2021 bylo schváleno.

Bod 9. Plán preventivní údržby vodovodu 2022

Provozovatel v souladu s uzavřenou koncesní smlouvou předkládá Plán preventivní údržby vodovodu na rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Plán preventivní údržby vodovodu na rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1 (Sommerová)

Usnesení č. 9/26/2021 bylo schváleno.

Bod 10. Plán preventivní údržby kanalizace 2022

Provozovatel v souladu s uzavřenou koncesní smlouvou předkládá Plán preventivní údržby kanalizace na rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje Plán preventivní údržby kanalizace na rok 2022.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1 (Sommerová)

Usnesení č. 10/26/2021 bylo schváleno.

Bod 11. Schválení výše vodného na rok 2022

Pro rok 2022 byla provozovatelem společností AQC předložena kalkulace ceny vodného. Kalkulaci obdrželi všichni zastupitelé. Po kontrole jednotlivých nákladových položek bylo zjištěno, že kalkulace neodpovídá uzavřené koncesní smlouvě. Navýšení nákladových položek není indexováno dle dohodnutých pravidel a proto jak obec Lety, tak i Karlík návrh kalkulace rozporují a o konečné podobě bude dále jednáno v lednu 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík nesouhlasí s předloženou kalkulací vodného pro rok 2022 a pověřuje starostku dalším jednáním.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/26/2021 bylo schváleno.

Bod 12. Schválení stočného na rok 2022

Stejná situace jako u vodného je také u kalkulace stočného.

Pro rok 2022 je předložen provozovatelem návrh s kalkulovaným nárůstem ceny energií, externích prací a inflace vyšší z důvodu samostatné kalkulace pouze pro Karlík s cenou ve výši 45,60 bez DPH, 50,16 Kč vč. DPH s pachtovným 100 000,- Kč. Povinně odkládaná částka dle PFO bude doplněna ve výši 120 000,- Kč z účtu obce. Oproti vodnému se zde odrazila samostatná kalkulace pouze pro Karlík, kdy náklady se rozpočítávají na menší množství uživatelů. Zvýšení oproti 2020 činí 4,50 Kč/m³. Také položky kalkulace stočného obsahují rozpory, hlavně v položce vody předané k čištění do ČOV Dobřichovice. Z těchto důvodů bude o položkách kalkulace s provozovatelem dále jednáno stejně jako u vodného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík nesouhlasí s předloženou kalkulací pro stočné na rok 2022 a pověřuje starostku dalším jednáním.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/26/2021 bylo schváleno.

Bod 13. Spoluvlastnictví nemovitostí mlýn/nádržka

K soudnímu řízení vystoupila JUDr. Iva Kunz Duchoňová, která zastupitelům podala podrobné informace týkající se žalob na pozemky okolo mlýna a nádržky. Dále se čeká na znalecký posudek.

Bod 14. Obchůdek

Na předcházejícím jednání zastupitelstva byla diskutována možná finanční pomoc našemu obecnímu krámku, který je využíván hlavně občany, kteří nemají možnost pravidelného dojezdu do vzdálenějších obchodních center. Byly diskutovány možnosti pomoci a po společné dohodě všech zastupitelů bylo rozhodnuto, že obec Karlík ponese veškeré náklady na elektrickou energii spotřebovanou v krámku jako formu dotace za účelem dalšího udržení této důležité služby pro naše občany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík pověřuje starostku k přípravě uzavření dodatku smlouvy s nájemcem obchůdku. Kdy náklady na elektrickou energii od 1.1.2022 ponese obec.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č.13/26/2021 bylo schváleno.

Bod. 15 Diskuse

Uzavření OÚ během vánočních svátků od 23.12 do 29.12.2021.

Starostka dále informovala, že proběhlo druhé jednání s rodinou Gartových v záležitosti možné dohody o odkoupení části jejich pozemku v západní zóně pro účely stávající vodoteče. Rodina Gartových se jednomyslně souhlasně vyjádřila k odkupu za minimálně 1.200 Kč/m². Dále by pro ně byla možným řešením také výměna za jiný pozemek, přímo sousedící s jejich pozemky, případně smluvní závazek obce do budoucna umožnit na zbývajících pozemcích stavbu 5 RD. Záležitost byla diskutována se zastupiteli a starostka byla pověřena dalším jednáním v této věci.

Na závěr se přihlásil občan pan Ladislav Velebil o slovo a zajímal se o stavby urnového háje a márnice. U těchto staveb tvrdil, že jsou to černé stavby a přitom neoprávněně slovně napadal členku zastupitelstva paní Marii Sommerovou.

Bylo mu zodpovězeno, že stavby byly řádně zkolaudovány a při kolaudačních řízeních nebylo zjištěno žádné pochybení.

Bod 16. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo ukončeno ve 21:15 hod.

Zapisovatel:

Jana Bauerová

podpis:



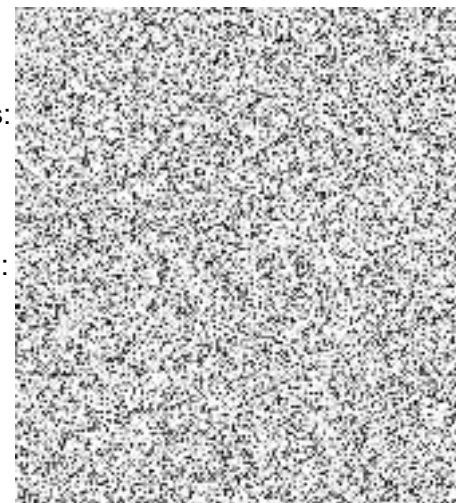
Ověřovatelé:

Monika Hurtová

podpis:

Martina Ambrožová

podpis:



Jana Svobodová
Starostka obce Karlík