

## **Bod 15. Žádost o umístění vodovodní přípojky na pozemek p.č. 1769/1**

Nový vlastník pozemku parc.č. 1769/10 žádá o připojení na vodovodní síť. Tuto záležitost vidíme jako problematickou. V budoucnu se na obec mohou obrátit ještě 2-3 vlastníci přilehlých pozemků a požadovat také připojení na vodovod a další síť. Znamenalo by to osadit na obecním pozemku další vodoměrnou šachtu (do té současné se vejdu už jen 2 další přípojky a vodoměry) a hlavně opakovaně rozkopat přístupovou cestu ve vlastnictví obce. Celá záležitost s připojením „Zahrádek“ nedopadla pro obec právě dobře. Na vrchním pozemku vyrostla obří maringotka s připojením na vodu a elektřinu (navzdory jasnému nesouhlasu obce a CHKO). Jak řeší odpadní vody vůbec netušíme. Ale nejspíš používají mistrně ukryté trativody směřující na dolní pozemky jiných vlastníků. Co je ovšem největší záhadou? Připojení na elektřinu z „pomníčku“ na pozemku obce (bez povolení obce), které bylo uloženo do výkopu při pokládání vodovodní přípojky (opět bez souhlasu obce). Zjišťujeme, jak je to vůbec možné, ale prozatím bez úspěchu. Celá záležitost se bohužel obrátila proti obci. Jak dále postupovat bylo diskutováno, je nutné vyřešit přípojky tak aby pozemek ve vlastnictví obce o šířce 2,50 m nebyl prošpikován přípojkami všech sítí. Nutno vyřešit v tomto konkrétním případě, ale také do budoucna.

Paní Sommerová upozorňuje, že opakovaně kritizovala zvolené řešení a to vybudování sdružené vodoměrné šachty a rozvod vodovodních přípojek k jednotlivým pozemkům místo jí navrhované varianty prodloužení vodovodního řadu. A to právě proto, aby bylo možné napojit další případné zájemce o přípojky k ostatním pozemkům v Zahrádkách. Nyní se dle jejího názoru ukázalo, že měla pravdu.

Dále připomněla, že mimo vodovodu navrhovala také povolení připojení Zahrádek na kanalizaci, protože kanalizační řad je ve vlastnictví obce a je umístěn také v přilehlé komunikaci stejně jako vodovod.

Proběhla diskuse všech zastupitelů, kteří se k záležitosti vyjadřovali poměrně jednotně v tom smyslu, že vzhledem k tomu, že se jedná o zahrádky mimo zastavěné území obce a není zde povolena žádná výstavba, tak zbudování jednotlivých přípojek byl dostačující. Vybudování vodovodního řadu s přípojkami bylo vyhodnoceno vzhledem k povaze těchto pozemků, kdy se jedná pouze o sezónní využití, jako rizikové z důvodu případného úniku vody, který by v závěru šel na vrub obce. Realita dále ukázala, že dohoda s investorem vodovodních přípojek bohužel neodpovídá původnímu příslibu. Obci se povedlo pouze zabránit výstavbě další monstrózní maringotky. Tu první bohužel přes nesouhlas obce i CHKO majitelka postavila a stavební úřad její umístění povolil.

Záležitost napojení na kanalizaci Zahrádek bylo také diskutováno všemi zastupiteli. Paní místostarostka je názoru, že v dnešní době jsou i jiné možnosti a naprosto ekologické (chemické záchody s odpadem 100% využitelným a kompostovatelným).

V zahrádkářských koloniích není ani dnes zcela běžné napojení na veřejný vodovod a napojení na kanalizaci bývá opravdu jen zřídka.

**Starostka navrhuje vyzvat projektanta k návrhu jiného nejlépe komplexního řešení.**