

Zápis
ze 2. zasedání Zastupitelstva obce Karlík
konaného dne 29. listopadu 2022
v budově Obecního úřadu Karlík od 19:00 hodin

Přítomni: Monika Hurtová, Andrea Vodenková, Jana Svobodová, Olga Ungerová,
Jan Šimek, Ing. Marie Sommerová
Omluveni: Tomáš Tesner
Počet občanů: 4

Bod 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno v 19.05 hod. Monikou Hurtovou. Starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 6 členů Zastupitelstva z celkového počtu sedmi, Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

Bod 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Na funkci zapisovatelky je navržena Jana Bauerová, na ověřovatele Olga Ungerová a Andrea Vodenková

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelkou Janu Bauerovou a ověřovateli Olgu Ungerovou a Andreu Vodenkovou.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/2/2022 bylo přijato.

Bod 3 Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva:

K minulému zápisu nedošly žádné námítky ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje zápis z minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/2/2022 bylo schváleno.

Bod 4. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Schválení programu zastupitelstva obce
5. Rozpočtové opatření č. 5/2022
6. Střednědobý výhled – roky 2024 a 2025
7. Krizový štáb – určení nových členů
8. Odpady – místní poplatek pro rok 2023
9. Příkazní smlouva spol. TIMIKA s.r.o. – žádost o dotaci ul. Blatnická
10. Schválení výše záloh pro rok 2023 vyplývající ze Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro naši obec
11. Stanovisko obce k žádosti o vodovodní přípojku – par. č. 1731/1
12. Stanovisko obce ke stavebnímu záměru – par. č. 1448/6

13. Příkazní smlouva – činnost obecního architekta
14. Obnova PSOV v ulici Panská – přečerpávací stanice kanalizace
15. Soudní spory se společností Aquaconsult s.r.o. (roky 2016 a 2019)
16. Informace k vypořádání spoluvlastnických podílů na Mlýnu a Nádržce
17. Různé
18. Diskuse
19. Závěr

Zastupitelstvo obce Karlík navrhuje doplnění programu o bod obnova komunikace Příkrá a zařadit jej jako bod 17. za informace o vypořádání spoluvlastnických podílů na Mlýnu a Nádržce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozšíření programu o bod 17 obnova komunikace Příkrá.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi 0

Usnesení č.3/2/2022 bylo schváleno

Rozšířený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Schválení programu zastupitelstva obce
5. Rozpočtové opatření č. 5/2022
6. Střednědobý výhled – roky 2024 a 2025
7. Krizový štáb – určení nových členů
8. Odpady – místní poplatek pro rok 2023
9. Příkazní smlouva spol. TIMIKA s.r.o. – žádost o dotaci ul. Blatnická
10. Schválení výše záloh pro rok 2023 vyplývající ze Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro naši obec
11. Stanovisko obce k žádosti o vodovodní přípojku – par. č. 1731/1
12. Stanovisko obce ke stavebnímu záměru – par. č. 1448/6
13. Příkazní smlouva – činnost obecního architekta
14. Obnova PSOV v ulici Panská – přečerpávací stanice kanalizace
15. Soudní spory se společností Aquaconsult s.r.o. (roky 2016 a 2019)
16. Informace k vypořádání spoluvlastnických podílů na Mlýnu a Nádržce
17. Obnova komunikace Příkrá
18. Různé
19. Diskuse
20. Závěr

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje program rozšířený o bod 17. obnova komunikace Příkrá

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/2/2022 bylo schváleno.

Bod 5. Rozpočtové opatření č. 5/2022

V Rozpočtovém opatření se zobrazuje v příjmech snížení dotace na ul. Příkrá z důvodu vysoutěžení nižší částky realizace a zvýšený příjem z daní. Ve výdajích je také snižena částka u komunikace Příkrá a s tím spojené výdaje na § silnice. Na § Pitná voda došlo k navýšení z důvodu realizace výměny navrtávacích pasů v ulici Příkrá při její rekonstrukci. Ostatní § jsou navýšené z důvodu nárůstu cen oproti loňskému roku. Podrobně uvedeno v příloženém opatření.

Rozpočtové opatření bylo předem zasláno všem zastupitelům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2022

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/2/2022 bylo schváleno.

Bod 6. Střednědobý výhled – roku 2024 - 2025

Zastupitelstvu obce byl předložen a na Úřední desku byl vyvěšen Střednědobý výhled na rok 2024 a 2025. V příjmové části jsou zohledněny Daňové příjmy – tj. příjmy z rozpočtového určení daní a příjmy z místních a správních poplatků. Nedaňové příjmy – tj. příjmy z pronájmu pozemků, vodovodu a kanalizace a z pronájmu hrobů a dále příjmy z využívání a likvidace tříděných odpadů (přehled společnosti Eko-Kom). Ve výdajové části se jedná o běžné Provozní výdaje potřebné k chodu obce, výdaje na opravy a údržbu majetku. Dále pak Kapitálové výdaje, tj. investiční výdaje na rekonstrukci mlýna, revitalizaci nádržky, na stavby komunikací a chodníků, rekonstrukci obecního úřadu. U těchto uvedených investic je počítáno s využitím investičních dotací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje návrh střednědobého výhledu na období 2024 - 2025.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/2/2022 bylo schváleno.

Bod 7. Krizový štáb

Vzhledem k nově zvolenému zastupitelstvu obce je třeba zvolit členy krizového štábu.

Starostka navrhuje jako členy krizového štábu: Monika Hurtová, Andrea Vodenková, Tomáš Tesner a Ladislav Velebil

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje členy krizového štábu Moniku Hurtovou, Andreu Vodenkovou, Tomáše Tesnera a Ladislava Velebila.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se

Usnesení č. 7/2/2022 bylo schváleno.

Bod 8. Odpady – místní poplatek pro rok 2023

Na základě propočtů z letošního vyúčtování nákladů na likvidaci odpadů a výhledu nákladů do konce roku 2022 by místní poplatek mohl být navýšen až 850 Kč na jednoho poplatníka. Jako poplatník je započítán každý trvale hlášený občan, rekreační objekt nebo dům a bytová jednotka bez trvale hlášených osob a také cizinci hlášení v naší obci. Abychom více nezatěžovali obyvatele v již tak ekonomicky složitě době předsedající navrhla, aby místní poplatek pro rok 2023 zůstal na částce 800 Kč/rok.

K tomuto jednacímu bodu z důvodu současné všeobecné ekonomické krize paní Ing. Sommerová a pan Šimek navrhuje pro zmírnění sociálních dopadů na občany změnu vyhlášky č.2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro rok 2023 v článku 7 spočívající v osvobození dalších osob od místního poplatku a to pro děti do věku 15ti let a osoby starší 65 let. V platnosti zůstává povinnost poplatníka o osvobození požádat.

Předsedající k tomuto návrhu informuje. Obecní pokladnu by taková úleva stála cca 180 tis. Kč za rok a náklady by obec nesla ze svého rozpočtu. Za dobu mého působení v naší obecní samosprávě se snažím, abychom k občanům, kteří potřebují jakoukoli pomoc, ať už sociální nebo finanční, přistupovali velmi individuálně a právě v případě poplatků za odpady toto opravdu praktikujeme. Běžně odkládáme u jednotlivců po dohodě jejich splatnost, případně povolujeme rozložení na vícero splátek. Sami často vidíme, že dávat něco zdarma prostě nefunguje. A to právě v případě, kdy se musíme pokusit všechny občany vychovat k tomu, aby pečlivě svůj odpad třídili a do směsného odpadu nevyhazovali to, co separovat skutečně lze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje z důvodu současné všeobecné ekonomické krize pro zmírnění sociálních dopadů na občany změnu vyhlášky č.2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro rok 2023 v článku 7 spočívající v osvobození dalších osob od místního poplatku a to pro děti do věku 15 ti let a osoby starší 65 let. V platnosti zůstává povinnost poplatníka o osvobození požádat.

Výsledek hlasování: Pro 2 , Proti 4 Monika Hurtová, Andrea Vodenková, Jana Svobodová, Olga Ungerová, Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/2/2022 nebylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje místní poplatek 800,- Kč pro rok 2023 na likvidaci odpadu.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 1 Jan Šimek, Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/2/2022 bylo schváleno.

Bod 9. Příkazní smlouva – TIMIKA s.r.o. - příprava žádosti o dotaci na ul. Blatnická

Spol. TIMIKA (původně WITERO) je administrátorem dotací pro obce a města. S jejich nemalým přispěním se nám v letošním roce povedlo získat dotaci z MMR na rekonstrukci ulice Příkrá, která byla v minulém týdnu zdárně dokončena.

Předsedající navrhuje spol. TIMIKA pověřit k přípravě a podání dotace na dokončení zadní části ul. Blatnická na níž je zpracován projekt. Nyní ještě pracujeme na finální verzi, kde opět velmi pečlivě rozdělíme uznatelné a neuznatelné náklady dle dotačních parametrů. Spol. TIMIKA není plátcem DPH, což je pro naši obec také výhodné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje uzavření Příkazní smlouvy se společností TIMIKA s.r.o. a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/2/2022 bylo schváleno

Bod 10. Schválení výše záloh pro rok 2023 vyplývající ze Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro naši obec společností IDSK

Společnost IDSK předložila obci ke schválení výši záloh pro rok 2023. Oproti letošnímu roku došlo ke mírnému snížení záloh na rok 2023. Vyúčtování roku 2022 předloží IDSK obci nejdéle do 30.4.2023.

Přestože náklady budou s největší pravděpodobností v příštích letech nadále stoupat, zajištění maximální dopravní obslužnosti pro naše občany je pro nás prioritou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s předloženým návrhem na výši záloh pro rok 2023 společností IDSK vyplývající ze Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti naší obce ve výši 206 342,-Kč

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/2/2022 bylo schváleno.

Bod 11. Stanovisko obce k žádosti o vodovodní přípojku – par. č. 1731/1

Vlastníci pozemků (manželé Kučerovi a paní Hřebíková) žádají o stanovisko k PD na novou vodovodní přípojku pro stávající rekreační objekt na p.č. 1731/1. Chata je doposud připojena společnou přípojkou přes šachtu na p.č. 1731/2, kde došlo ke změně vlastníků a je dohodnuto oddělení přípojky s výstavbou šachty pro chatu ev.č. 182 na p.č. 1731/1. Obci byla předložena projektová dokumentace ing. Voženilka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje záměr vlastníků – par. č. 1731/1 vybudovat vodovodní přípojku dle předložené projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/2/2022 bylo schváleno.

Bod 12. Stanovisko obce ke stavebnímu záměru – par. č. 1448/6

Vlastník pozemku par. č. 1448/6 předložil obci žádosti o stanovisko ke stavebnímu záměru:

- a) Souhlas s demolicí rekreačního objektu z důvodu stavby nového RD
- b) Stanovisko k PD rodinného domu - vlastník pozemku par. č. 1448/6 (pan Daněk) předložil Dokumentaci stavby pro společné povolení stavby RD, zpracovanou Ing. Martinem Bursíkem, Ph.D., 6/2021, č. zakázky :17-072. Pozemek je již napojen na vodovodní i kanalizační řády. PD byla již s investorem projednávána a připomínky obce byly do PD zapracovány, tak aby dům splňoval regulativy ÚP.
- c) Souhlas se změnou druhu pozemku a způsobu využití – žádost byla podána na základě plných mocí vlastníků ing. Miroslavou Neubertovou – par. č. 1448/7, 1448/9, 1448/17 vše katastrální území Karlík.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje záměr vlastníka par. č. 1448/6 a souhlasí s demolicí rekreačního objektu z důvodu stavby nového RD.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/2/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje záměr vlastníka vybudovat RD par. č. 1448/6 dle předložené projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/2/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí se změnou druhu pozemku a způsobu využití na základě žádosti vlastníků prostřednictvím ing. Miroslavy Neubertové zplnomocněné vlastníky pozemků – par. č. 1448/7, 1448/9, 1448/17 vše katastrální území Karlík.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/2/2022 bylo schváleno.

Bod 13. Příkazní smlouva – činnost obecního architekta

Starostka vysvětlila, že se jedná o velice běžnou praxi ve více jak stovce českých měst a obcí. Nezáleží na jejich velikosti, ale na představách a možnostech, jak se chtějí urbanisticky i architektonicky vyvíjet. Karlík má v tuto chvíli více jak 11 projektů ve fázi studií, různých fází rozpracovanosti a příprav na realizaci. A to nepočítáme naši největší výzvu - Mlýn.

Na základě naší dlouholeté zkušenosti a spolupráce s **Ing. arch et Ing. Kateřinou Štréblovou Hronovskou** např. na tvorbě Územního plánu, projektování nového dětského hřiště u úřadu a dalších a dalších projektech a stavebních záměrech bych ráda využila možnosti zainteresovat ing. Katku Štréblovou Hronovskou více do obecních projektů ať už ve fázích prvotních návrhů, nebo dohledu nad zadáváním veřejných soutěží a jejich následných vyhodnocování a finálních realizací. Karlík má potenciál pro rozvoj a mnohá zlepšení a ty je třeba vhodně navrhnout, diskutovat a následně prezentovat občanům. Protože rozvoj je určen právě jim, respektive nám všem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s uzavřením Příkazní smlouvy na činnost obecního architekta a pověřuje starostku k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 2 (Jan Šimek, Ing. Marie Sommerová)

Usnesení č. 16/2/2022 bylo schváleno.

Bod 14. Obnova PSOV v ulici Panská – přečerpávací stanice kanalizace

Provozovatel, spol. AQC, doručila obci informaci o katastrofálním stavu přečerpávací stanice v ul. Panská - viz. příloha. Na její stav na hranici udržitelnosti v provozu jsme opakovaně informováni. Na rekonstrukci je připraven projekt. Neúspěšně jsme v tomto roce žádali o dotaci. Nyní se musíme rychle rozhodnout, jakou formou a v jakém rozsahu v tomto případě realizovat opravu např. z naspořených finančních prostředků k tomu určených. Stav je opravdu kritický, proto se domníváme, že oprava může být zadána bez odkladu provozovateli právě z důvodu zachování funkčnosti této nezbytné infrastruktury. Podklady k rozsahu prací a rozpočet od provozovatele očekáváme. Řádově se bude ale jednat o cca 1,2 mil. Kč bez DPH. Na ZZO tuto záležitost společně prodiskutujeme a měli bychom se usnést o dalších krocích v této věci. Rekonstrukce proběhne v několika fázích v období 12/2022 – 4/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje objednání čerpadel a částí materiálu pro realizaci obnovy čerpací stanice kanalizace v ulici Panská v částce 310.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 1 Ing. Marie Sommerová

Usnesení č. 17/2/2022 bylo schváleno.

Bod 15. Soudní spory se společností Aquaconsult s.r.o. (roky 2016 a 2019)

Tady musíme bohužel konstatovat, že první instanci soudního sporu, kde nás AQC žaluje o úhradu vícenákladů za nákup vody z TřeMoLe za rok 2019 obec Karlík prohrála. Nyní se musíme rozhodnout, zda obec Karlík podá k Rozsudku odvolání. Stání za rok 2016, kde naopak obec Karlík žaluje AQC za neoprávněně započtené nájemné s částkami za vícenáklady za vodu z TřeMoLe je nařízeno na 15.12.2022. Předvolán je jako svědek Ing. Černý a paní Ing. Sommerová.

Před zasedáním zastupitelstva se dostavila paní Mgr. Šimsová, která odpověděla na otázky týkající se obou soudních sporů a procesní otázky kolem případného Odvolání se vůči rozsudku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje zpracování a podání odvolání ve všech věcech výroků rozsudku Okresního soudu Praha západ č.j. 36C85/2021- 478 z 8.11.2022.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/2/2022 bylo schváleno.

Bod 16. Informace k vypořádání spoluvlastnických podílů na Mlýnu a Nádržce

Starostka informuje, že již byla na základě Rozhodnutí soudu odeslána částka 507.000 Kč za spoluvlastnický podíl pana Nyklíčka na Mlýnu a Nádržce. Nyní bude podán návrh na vklad do Katastru na převedení jeho vlastnického podílu na Obec Karlík. Na Mlýnu tedy zbývá vyrovnat ještě podíl pana Ibla (prostřednictvím soudem určeného opatrovníka).

U nádržky je ještě podíl ÚPZVM (Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových). Tam čekáme na rozhodnutí okresního soudu v Berouně.

Zastupitelstvo obce Karlík bere tuto informaci na vědomí.

Bod 17. Obnova komunikace Příkrá

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě se společností FRFOL s.r.o. na akci obnova komunikace Příkrá. O změně ceny stavby - snížení v uznatelných i neuznatelných položkách (nákladech) vzniklých v průběhu stavby.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/2/2022 bylo schváleno.

Bod 18. Různé

Paní Olga Ungerová vnesla podnět ohledně incidentu se psem, který se jí osobně týká. Jedná se o psa, kterého jeho majitel, občan Karlíka nezvládá. Posledním incidentem tohoto psa byl útok na dítě. Jelikož je to tento rok již druhý případ, kdy pes napadl člověka v naší obci plánuje Zastupitelstvo obce Karlík vydat vyhlášku omezující volný pohyb psů na území obce.

Pan Jan Šimek navrhuje řešení týkající se možného nedostatku pitné vody v budoucnosti. Navrhuje vybudování nového vrtu a nové nádrže vodojemu, z vlastních zdrojů, které by byli ve výhradním vlastnictví obce Karlík.

Rozpočet na rok 2023

- Paní Ing. Sommerová požaduje sestavit rozpočet obce na rok 2023 v podrobném položkovém třídění ve smyslu vyhl. 412/2021 Sb.. Důvodem je lepší informovanost občanů, aby měli možnost podávat podněty a připomínky ke konkrétním položkám rozpočtu. To přispěje i k lepší správě obecního majetku.
- Paní Ing. Sommerová opět navrhuje zřízení transparentního účtu obce.
- Paní Ing. Sommerová žádá předložení záměrů realizace konkrétních investičních akcí a akcí většího rozsahu, vč. hrubého odhadu finančního objemu, a v pořadí dle jejich priorit, na roky 2023 až 2026. Občany zajímá, jak má být naloženo s velkým objemem naspořených finančních prostředků obce. Zveřejnění jednotlivých akcí na pozvánce k zasedání zastupitelstva, tj. 7 dnů před veřejným projednáním, je nedostačující.

Bod 19. Diskuze

Zastupitelstvo bere informace z diskuze na vědomí. Sdělené skutečnosti prověří a výsledek bude prezentován na dalším veřejném zasedání obce.

Bod 20. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík skončilo v 21:10 hod.

Zapisovatel: Jana Bauerová

podpis:

Ověřovatelé:

Andrea Vodenková

podpis:

Olga Ungerová

podpis:

OBEC KARLÍK
Karlická 1
252 29 Karlík
IČO 44684967



Monika Hurtová
Starostka obce Karlík