

Zápis
ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Karlík
konaného dne 19. ledna 2023
v budově Obecního úřadu Karlík od 19.00 hodin

Přítomni: Monika Hurtová, Andrea Vodenková, Jana Svobodová, Olga Ungerová,
Jan Šimek, Tomáš Tesner

Omluveni: Ing. Marie Sommerová

Počet občanů: 4

Bod 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno předsedající starostkou Monikou Hurtovou v 19.00 hod. Starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva z celkového počtu sedmi, Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

Bod 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Na funkci zapisovatelky je navržena Jana Bauerová, na ověřovatele Olga Ungerová a Jana Svobodová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelkou Janu Bauerovou a ověřovateli Olgu Ungerovou a Janu Svobodovou.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/4/2023 bylo přijato.

Bod 3 Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva:

K zápisu z 3. ZZO nebyly předloženy ze strany zastupitelů žádné námítky ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zápis z 3. ZZO, tak jak byl zveřejněn.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/4/2023 bylo schváleno.

Bod 4. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Schválení programu zastupitelstva obce
5. Pobero Poberounské odpady – dodatek ke smlouvě
6. Plánovací smlouva – komunikace Pod Skálou
7. Žádost o vydání stanoviska – par. č. 1389/37
8. Žádost o vydání stanoviska – par. č. 1695/1 a 1695/2
9. Prodloužení nájemní smlouvy na technický dvůr
10. DPP knihovna na 2023
11. Žádost o finanční podporu – Naše základní škola, z.ú.

12. Schválení poptávky na dodavatele obnovy lávek
13. Žádost o příspěvek z grantu Středočeského kraje na obnovu lávek
14. Poptávka na projektovou dokumentaci – PSOV Pod Kostelem
15. Různé
16. Diskuse
17. Závěr

Obec spolu s projektem na komunikaci Pod Skálou obdržela také upravený projekt na RD bratrů Pánkových. Navržená stavba splňuje regulativy dané územním plánem. Starostka navrhuje rozšíření programu o bod Žádost o vydání stanoviska obce k projektu RD na par. č. 1612/3 a 1612/2, vše katastrální územní Karlík. Bod bude zařazen v pořadí jako bod č. 8 za Plánovací smlouvu týkající se také tohoto stavebního záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozšíření programu 4. ZZO o bod č. 7 – Žádost o vydání stanoviska obce k projektu RD na par. č. 1612/3 a 1612/2

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/4/2023 bylo schváleno.

Bod 5. Schválení rozšířeného programu

Navržený rozšířený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Schválení programu zastupitelstva obce
5. Schválení rozšířeného programu zastupitelstva obce
6. Pobero Poberounské odpady – dodatek ke smlouvě
7. Plánovací smlouva – komunikace Pod Skálou
8. Žádost o vydání stanoviska obce k projektu RD - par. č. 1612/3 a 1612/2
9. Žádost o vydání stanoviska – par. č. 1389/37
10. Žádost o vydání stanoviska – par. č. 1695/1 a 1695/2
11. Prodloužení nájemní smlouvy na technický dvůr
12. DPP knihovna na 2023
13. Žádost o finanční podporu – Naše základní škola, z.ú.
14. Schválení poptávky na dodavatele obnovy lávek
15. Žádost o příspěvek z grantu Středočeského kraje na obnovu lávek
16. Poptávka na projektovou dokumentaci – PSOV Pod Kostelem
17. Různé
18. Diskuse
19. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozšířený program 4. ZZO.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/4/2023 bylo schváleno.

Bod 6. Pobero – Poberounské odpady – dodatek ke smlouvě

Zastupitelům byla zaslán návrh Dodatku č. 1 Smlouvy o sběru, přepravě a nakládání s komunálními odpady. Jedná se o změna režimu fakturace (od 1.1.2023 již bude fakturováno vždy za ukončený kalendářní měsíc, dle skutečnosti). Dosud bylo fakturováno zálohově. Důvodem je zpřesnění fakturace a nastavení reálných finančních toků. Dále je otázkou dodatku navýšení cen pro rok 2023. Důvodová zpráva navýšení cen byla zastupitelům zaslána spolu s podklady k tomuto Dodatku č.1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje Dodatek č. 1 s poskytovatelem Pobero Poberounské odpady a pověřuje starostku jeho podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/4/2023 bylo schváleno.

Bod 7. Plánovací smlouva – komunikace Pod Skálou

Obec již několik měsíců jedná s investory bratry Pánkovými ohledně jejich záměru stavby RD a s tím spojené projektové dokumentace na zpevnění a rekonstrukci ulice Pod Skálou. Vybudovat tuto část příjezdové komunikace je, vzhledem ke zkušenostem z předešlých let, kdy obec sama musela investovat obnovu části této komunikace po zřícení díky stavbě RD na pozemku parc.č. 1610/1, podmínkou obce pro schválení stavby rodinného domu na pozemku par. č. 1612/3 a 1612/2.

Projektová dokumentace byla konzultována s několika odborníky na projektování a realizaci komunikací a s tím spojenou statiku. Nyní již PD na komunikaci Pod Skálou zohledňuje veškeré připomínky ze strany obce, a tudíž starostka navrhuje PD spolu s Plánovací smlouvou schválit.

Stavba RD bude realizována až po realizaci a finální kolaudaci zbudované komunikace. Investorem stavby a všech nákladů spojených se stavbou komunikace a RD včetně nutných projektových dokumentací apod. jsou bratři Pánkové. Po dokončení stavby bude komunikace obcí převzata do majetku.

Na zasedání Zastupitelstva se dostavil zástupce bratrů Pánků, aby zodpověděl případné dotazy k projektu RD a komunikace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje PD na komunikaci Pod Skálou zpracované projekční kanceláří Grido, architektura a design, s.r.o., dokumentace označena datem 12/2021, a pověřuje starostku podpisem Plánovací smlouvy na vybudování komunikace Pod Skálou s tím, že PD na komunikaci Pod Skálou bude nedílnou součástí této Plánovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/4/2023 bylo schváleno.

Bod 8. Žádost o vydání stanoviska obce k projektu RD - par. č. 1612/3 a 1612/2

Jedná se o projekt na RD bratrů Pánkových. Pro několika jednáních, kdy ze strany investorů došlo k úpravě dle našich požadavků (např. zvětšení vsakovacích objektů,

tvár střechy a pod.) a na základě platného ÚP navrhuje starostka stavbu RD schválit. Dle požadavku obce bude stavba RD zahájena až po zbudování příjezdové komunikace Pod Skálou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje záměr stavby RD dle předložené projektové dokumentace na par. č. 1612/3 a 1612/2, zpracované společností Grido, architektura a design, dokumentace označena datem 12/2021.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/4/2023 bylo schváleno.

Bod 9. Žádost o vydání stanoviska – par. č. 1389/37

Obec obdržela Žádost o stanovisko k projektu na jednoduché rozšíření stávajícího RD manželů Kořánových. Úpravy odpovídají regulativům ÚP, starostka navrhuje projekt schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík souhlasí se záměrem rozšíření stávajícího RD dle dodané projektové dokumentace na par. č. 1389/37. Zpracované projekční kanceláří Mikšík projekt s.r.o., s datem vydání 19.12.2022.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/4/2023 bylo schváleno.

Bod 10. Žádost o vydání stanoviska – par. č. 1695/1 a 1695/2

Obec obdržela Žádost o vydání stanoviska ke Změně užívání stavby na RD. Stavba proběhla ještě před stavební uzávěrou a platností ÚP. O změnu užívání žádá již nový majitel, který nechal zbudovat přípojku na vodovod a tím funkčně oddělil dům od vedlejšího RD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem Změny užívání stavby na RD dle předložené projektové dokumentace na par. č. 1695/1 a 1695/2. Zpracované projektantem ing. Jiřím Pečínkou, vydané 1/2022.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 1 (Šimek)

Usnesení č. 9/4/2023 bylo schváleno.

Bod 11. Prodloužení nájemní smlouvy na technický dvůr

S Andreou Vodenkovou domluveno prodloužení nájmu do 31.12.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení Nájemní smlouvy na technický dvůr do 31.12.2023 a pověřuje starostku podpisem Dodatku k nájemní smlouvě č. 3.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 0, Zdrželi se 1 (Vodenková)

Usnesení č. 10/4/2023 bylo schváleno.

Bod 12. DPP knihovna na 2023

Smlouva s paní knihovnicí Olinkou Ungerovou na činnost v rámci knihovny v roce 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření DPP s paní Olgou Ungerovou na činnost spojenou s obecní knihovnou v roce 2023.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/4/2023 bylo schváleno.

Bod 13. Žádost o finanční podporu – Naše základní škola, z.ú.

Obec obdržela žádost o finanční podporu vzdělávacího zařízení pod názvem „Naše základní škola, z.ú“. Vzhledem k tomu, že má naše obec Smlouvu o spádovosti se ZŠ Dobřichovice, domnívám se, že podpora soukromého subjektu jen z důvodu, že rodiče dětí preferují alternativní možnosti výuky mimo státní ZŠ, není na místě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finanční daru na základě žádosti vzdělávacího zařízení „Naše základní škola, z.ú.“

Výsledek hlasování: Pro 0, Proti 6, Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/4/2023 nebylo schváleno.

Bod 14. Schválení poptávky na zhotovitele obnovy lávek

Obec Karlík má zpracované projekty na obnovu obou lávek přes Karlický potok včetně výkazu výměr. Nyní již můžeme poptat zhotovitele. Vzhledem k plánovaným nákladům by si poptávku administrovala obec sama. Poptávka bude provedena v souladu se Směrnicí o veřejných zakázkách malého rozsahu, kde je uvedeno, že je možné poptat do částky 499.000,- Kč bez DPH 3 případné zhotovitele. Nabídka vítězného zhotovitele bude předložena zastupitelstvu ke schválení na některém z dalších veřejných zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s Vyhlášením poptávky na zhotovitele obnovy lávek přes Karlický potok.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/4/2023 bylo schváleno.

Bod 15. Žádost o příspěvek z grantu Středočeského kraje na obnovu lávek

Po vybrání zhotovitele na obnovu lávek bude požádáno na tuto realizaci o příspěvek z grantu Středočeského kraje. Zastupitelstvo musí schválit podání této Žádosti. Na spolufinancování tohoto stavebního záměru by bylo využito tohoto grantu z fondu "Obnovy venkova". Jedná se o 1 tis. Kč na každého našeho trvale hlášeného občana. Zbývající náklady uhradí obec z vlastního rozpočtu. S financemi je v letošním rozpočtu již počítáno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje podání Žádosti o příspěvek z grantu Středočeského kraje z fondu „Obnovy venkova“ na realizaci obnovy lávek přes Karlický potok.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/4/2023 bylo schváleno.

Bod 16. Poptávka na projektovou dokumentaci – PSOV Pod Kostelem

Stav PSOV (přečerpávací stanice odpadních vod) Pod Kostelem byl také zhodnocen a byla doporučena k obnově. Je nutné nechat zpracovat PD, abychom se co nejdříve mohli pokusit požádat o dotaci z vyhlášených výzev na vodohospodářské stavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje Poptávku na zpracování projektové dokumentace k obnově PSOV Pod Kostelem.

Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/4/2023 bylo schváleno.

Bod 16. Různé

MP Řevnice – ze strany MP Řevnice bylo sděleno, že pro rok 2023 na základě naší vzájemné smlouvy využití „Inflační doložky“ a tím se částka za služby navýší dle vyhlášené inflační sazby. Dále byla zhodnocena jejich činnost v roce 2022. Konstatováno, že hodinově byl původní rámec značně překročen. Ovšem MP Řevnice nebudou požadovat dofinancování těchto hodin odsloužených nad rámec naší vzájemné smlouvy.

Soudy s AQC

- v kauze roku 2016 proběhlo 15.12.2022 jednání. Jako svědek byla vyslechnuta bývalá starostka ing. Marie Sommerová. Další jednání je nařazeno na konec února.
- v kauze roku 2019 proběhlo Odvolání, rozsudek ve věci 36 C 85/2021 tedy není pravomocný. Vyčkáme na rozhodnutí Odvolacího soudu.

Občan Karlíka – soud o opatrovnictví

Dne 17.1.2023 proběhlo soudní jednání ve věci „Opatrovnictví“ pana JH. Obec Karlík byla předvolána jako účastník řízení. Z jednání vzešla skutečnost, že omezení k právním úkonům je na základě odborného lékařského posudku opravdu na místě. Nyní čekáme rozhodnutí soudu – stání proběhne již 23.1.2023, kde již bylo předsedkyní senátu naznačeno, že nejspíš bude určeným Opatrovníkem obec Karlík.

Zcizení obecního majetku – dne 11.1. 2023 v odpoledních hodinách byla přistižena občanka obce paní HK, jak odnáší z pozemku u Mlýna větší množství kamenných dlažebních kostek a materiál si odváží přistaveným osobním vozem. Občanka byla kontaktována starostkou obce a vyzvána na druhý den k osobní návštěvě obecního úřadu k podání vysvětlení. Při osobní konfrontaci se přiznala k odvozu cca 4 m těchto kamenných dlažebních kostek. Argumentem z její strany bylo, že obec její příjezdovou komunikaci neudržuje a ona se vlastními silami snaží alespoň o nějakou úpravu s tím, že prostředky do tohoto vkládat odmítá. Starostka obce argumentuje, že k povolení dělení pozemku ke stavbě jejího RD dal tehdejší starosta obce Karlík, pan Sobotka, stanovisko, že obec nebude ani budovat ani udržovat příjezdovou komunikaci k tomuto RD, protože není ve vlastnictví obce. Dále starostka konstatovala, že občanka HK byla před několika měsíci na základě jejího dotazu upozorněna, že tento materiál obec plánuje použít na dostavbu a dobudování chodníku z Dobřichovic a tedy rozhodně není možné jej použít nebo věnovat k jiným

účelům. Občanka HK se před nedávnem také dotazovala na žulové dlažební kostky uskladněné na technickém dvoře, které obci věnovala současná starostka. Bylo jí také odpovězeno, že materiál bude použit na plánovanou dostavbu chodníku pro pěší z Dobřichovic. Občance HK bylo při osobním jednání dne 12.1.2023 sděleno, že obec trvá na vrácení veškerého zcizeného materiálu, a to na uzavřený obecní technický dvůr. Termín navrácení bude občance bez odkladu sdělen písemně.

Bod 19. Diskuze

Pan Šimek informoval Zastupitelstvo o možnosti odborné přednášky na téma ochrana civilního obyvatelstva při mimořádných situacích, které by mohly nastat v budoucnu. OÚ se pokusí zjistit zájem občanů o tuto přednášku.

Starostka informovala o nové výzvě z fondu životního prostředí. Jedná se o program „Nová zelená úsporám light“, která je konkrétně nastavena pro seniory a osoby pobírající plný invalidní důchod. Starostka nabízí pomoc seniorům při zpracování žádosti a jejím podání. Senioři v obci budou osloveni formou informačního letáčku.

Zastupitelstvo bere informace z diskuze na vědomí. Sdělené skutečnosti prověří a výsledek bude prezentován na některém z dalších veřejných zasedání obce.

Bod 20. Závěr


Zasedání Zastupitelstva obce Karlík skončilo v 20:20 hod.

Zapisovatel: Jana Bauerová

podpis: 

Ověřovatelé:

Olga Ungerová

podpis: 

Jana Svobodová

podpis: 





Monika Hurtová
Starostka obce Karlík