

Zápis
ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Karlík
konaného dne 13. dubna 2023
v budově Obecního úřadu Karlík od 19.00 hodin

Přítomni: Monika Hurtová, Andrea Vodenková, Jana Svobodová, Olga Ungerová,
Jan Šimek, Tomáš Tesner, Ing. Marie Sommerová

Omluveni: 0

Počet občanů: 11

Bod 1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík bylo zahájeno předsedající starostkou Monikou Hurtovou v 19.00 hod. Starostka prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Konstatovala, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva z celkového počtu sedmi, Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Občané se mohou k jednotlivým bodům jednání vyjadřovat v diskusi před hlasováním.

Bod 2. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Na funkci zapisovatelky je navržena Jana Bauerová, na ověřovatele Olga Ungerová a Andrea Vodenková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík určuje zapisovatelkou Janu Bauerovou a ověřovateli Olgu Ungerovou a Andreu Vodenkovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 , Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/6/2023 bylo přijato.

Bod. 3 Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva:

K minulému zápisu nedošly žádné námítky ani připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zápis z minulého zasedání, tak jak byl zveřejněn.

Výsledek hlasování: Pro 7 , Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/6/2023 bylo schváleno.

Bod 4. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Program byl zaslán jednotlivým členům zastupitelstva.

Navržený program:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu (§95 odst.1)
3. Projednání námitek, návrhů, schválení zápisu z minulého ZZO
4. Schválení programu zastupitelstva obce
5. Smír v záležitosti soudních sporů se spol. Aquaconsult s.r.o.
6. Zpětvzetí žaloby o zaplacení částky 164 545 Kč spol. Aquaconsult s.r.o.
7. Cena vodného od 1.4.2023 z důvodu trvalé změny zásobované oblasti
8. Pořízení nemovitosti za účelem umístění obecního úřadu a s tím spojené případné rozpočtové opatření č. 3/2023, výběrové řízení na poskytovatele úvěru potřebného k financování záměru

9. Schválení rozsahu pravomocí starostky v pozici rady obce při schvalování rozpočtových opatření
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje program 6. ZZO, tak jak byl zveřejněn.

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/6/2023 bylo schváleno.

Bod 5. Smír v záležitosti soudních sporů se spol. Aquaconsult s.r.o.

Obec Karlík vede se společností Aquaconsult dva soudní spory. V jednom ze sporů jsme na straně žalující a ve druhém jsme stranou žalovanou. Jeden ze sporů byl již v první instanci rozhodnut v náš neprospěch, kdy nám bylo nařízeno uhradit jak žalovanou částku, tak náklady řízení a náklady právního zástupce protistrany. Celkově by v tomto případě obec hradila 507 631,90 Kč. Proti tomuto Rozhodnutí jsme se jako obec odvolali.

U druhého sporu soudce čekal na rozhodnutí Odvolacího řízení s tím, že prohlásil, že se k jeho Rozhodnutí přikloní. Bylo nařízeno Odvolací soudní jednání, kde se celá věc jevila pro Karlík bohužel tak, že by senát rozhodnutí první instance potvrdil, tj. Karlík by spor prohrál. Starostka se pokusila ještě celou věc zvrátit prohlášením, že obě strany se opakovaně pokoušely o smír v obou sporech, ale oni jedna ze stran jej v době nabídky nepřijala. Soudce tedy apeloval na protistranu, aby smír ještě zvážila. Aquaconsult po diskuzi smír přijal. Výsledkem je tedy zpětvzetí naší žaloby, ukončení obou soudních sporů, s tím, že každá strana si sama hradí své náklady řízení a náklady na advokáta.

Obec tímto rozhodnutím ušetří cca částku 800 tis. Kč, což jsou odhadované náklady za oba soudní spory v případě prohry.

Text dohody o narovnání dostali zastupitelé k dispozici. Jeho plné znění bude přílohou tohoto zápisu.

Pan Šimek navrhuje uzavření smíru pouze za podmínek nalezení vhodné právní firmy, která zmapuje situaci ve které se nacházíme. Dále navrhuje jelikož končí v roce 2024 se společností Aquaconsult smlouva, již novou smlouvu s touto společností neprodlužovat. Dalším jeho návrhem je vybudování nového vrtu a posílení akumulace.

Paní [redacted] se dotázala, na kterém zasedání zastupitelstva bylo schváleno, že obec Karlík přistoupí na smír se společností Aquaconsult. Požadovala číslo usnesení a datum konání zasedání. Podle jejího názoru zastupitelstvo žádný smír neschválilo.

Na výše uvedené prohlášení paní [redacted] starostka reaguje odpovědí, že smír byl odsouhlasen na zasedání zastupitelstva obce Karlík někdy v květnu 2022, přesné datum v tuto chvíli neví. A toto stanovisko zastupitelstva je stále platné.

Paní [redacted] dále projevila nesouhlas se smírem a namítala, že oni mají také soudní spor se společností Aquaconsult. Namítá, že se obec bojí v soudním sporu pokračovat a požaduje, aby se oba soudní spory dokončily, že na tom mají i oni právní zájem.

Paní starostka opět vysvětlila situaci, ve které se obec versus Aquaconsult nachází a kolik to obec bude stát v případě prohry v obou soudních sporech, čemuž okolnosti jednoznačně nasvědčují.

Paní [redacted] dále namítá, že obec se za ně nepostavila, když jim Aquaconsult uzavřel před čtyřmi roky vodu a viní obec, že s uzavřením souhlasila a nijak jim nepomohla. Žádá po paní starostce vysvětlení podle jakého právního důvodu mají uzavřenou vodu.

Místostarostka oponuje, že obec své pravomoci v otázce provozování vodovodní sítě v obci předala na základě koncesní smlouvy spol. Aquaconsult a ta je oprávněna v těchto věcech obec zastupovat. Vztah provozovatel vodovodu a zákazník je zcela v režii obou těchto smluvních stran.

Dále chce paní [redacted] vysvětlit technické požadavky připojení, které jsou uveřejněny na webu obce.

Paní starostka namítla, že připomínky, které paní [redacted] zmiňuje nemají nic společného s projednávaným Bodem č.5 a že mohou své další námítky nebo připomínky vznést v diskusi na konci zasedání.

Pan [redacted] jakožto bývalý zastupitel naší obce a současně právník, který je s problematikou sporů s Aquaconsultem velice dobře obeznámen, se vyjádřil v tom smyslu, že je v této fázi smír nejlepším řešením.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje Dohodu o narovnání se spol. Aquaconsult ve věci soudních sporů sp. zn. 16 C 80/2020 a sp. Zn. 36 C 85/2021 (resp. u Krajského soudu v Praze sp. zn. 23 Co 6/2023).

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 2 (Jan Šimek, Ing. Marie Sommerová),

Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/6/2023 bylo schváleno.

Bod 6. Zpětvzetí žaloby o zaplacení částky 164 545 Kč spol. Aquaconsult

Návrh Zpětvzetí žaloby na částku 164 545 Kč je součástí dohody o smíru mezi obcí Karlík a spol. Aquaconsult. Bude Mgr. Šimsovou předán na Okresní soud Praha – západ v požadovaném termínu.

Pan Šimek doplnil informaci, že odborníci pan Ing. Peroutka a pan JUDr. Rubeš, kteří se zabývají vodárenstvím a s tím spojenou problematikou se jasně vyjádřili, že tento spor by měl být v náš prospěch vyhraný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje Zpětvzetí žaloby na částku 164 545 za společností Aquaconsult, vedené Okresním soudem Praha západ pod sp. zn. 16 C 80/2020 a souhlasí s jeho podáním prostřednictvím advokáta Mgr. Ludmily Šimsové.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 2 (Jan Šimek, Ing. Marie Sommerová),

Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/6/2023 bylo schváleno.

Bod 7. Cena vodného od 1.4.2023

Již mnoho let se diskutuje otázka rozšíření stávajícího vodojemu a navýšení jeho kapacity, aby akumulace vystačila. Bohužel toto řešení ztroskotalo na tom, že na stávající vodárenský objekt, který je propojen se sekundárním přivaděčem vody z jiného systému, bychom jako obce dotaci nezískali.

Odhadovaná částka na rozšíření vodojemu je v tuto chvíli 25 - 30 mil. Kč.

Vzhledem k tomu, že jsou bohužel opět očekávaná v budoucnu suchá léta, je obava o zajištění dostatečného množství vody pro stávající odběratele z vodovodu Karlík-Lety. Starostka Letů proto požádala provozovatele o návrh řešení, jak Lety přepásmovat, aby část obce, nyní zásobovaná z vodovodu Karlík-Lety, byla trvale napojena na přivaděč z MoLe (původně TřeMoLe).

S ohledem na obavu jsme ke změně nucení přistoupit již nyní, tj. od 1.4.2023, kdy bude DTP Lety poměrně značně odlehčeno. S tímto rozhodnutím ovšem souvisí navýšení nákladů, které mají vliv na cenu vodného pro DTP Lety a Karlík. A to díky tomu, že se o náklady na výpočet vodného podělí menší množství odběratelů a množství m³ spotřebovaných v DTP a v Karlíku bude menší.

Nyní tedy provozovatel nastavil cenu pro Karlík a DTP Lety na částce 60,37 Kč včetně DPH, oproti původní ceně 52,24 Kč platné od 1.1.2023. Nárůst je tedy cca 15%. Nastavená cena vodného bude po 3 měsících zrevidována dle skutečnosti a případně upravena.

Závěrem chci říci, že přestože se cena navýší, tak pozitivem je rozhodně to, že ke zdroji v Karlíku se snažíme jako obce chovat zodpovědně a nechceme, aby se neuváženými kroky vrty vyčerpaly nebo případně nastalo další zborcení nebo znehodnocení.

Pan Šimek informuje, že vodojem, který by se budoval v Karlíku nový by nestál 25 – 30 mil. Kč. Podle informací, které od společnosti, zabývající se touto činností obdržel vodojem do 300 m³ se všemi s tím spojenými náklady by stála do 10 mil. Kč. Zastupitelstvo se bude touto novou informací dále zabývat spolu s obcí Lety. Pan Šimek byl požádán o předání kontaktu na firmu se kterou jednal.

Paní Ing. Sommerová informuje o nesrovnalostech v předložené kalkulaci a předložených dokumentech od společnosti Aquaconsult. Zastupitelstvo obce prověří předložené dokumenty kalkulace a ohledně nárůstu ceny vodného rozhodne na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo se dohodlo, že v této věci nebude hlasovat.

Bod 8. Pořízení nemovitosti za účelem umístění obecního úřadu, technického zázemí a sociálních bytů a s tím spojené případné rozpočtové opatření č. 3/2023 a výběrové řízení na poskytovatele úvěru potřebného k financování záměru

Obci Karlík se nabízí jedinečná možnost koupě RD na adrese Příčná 66, Karlík (původní dům zesnulého pana Václava Tůmy, nyní ve vlastnictví jeho dvou dcer. Jedná se o nemovitost s velkým potenciálem pro využití obcí.

Záležitost prodeje je velice čerstvá, ale vzhledem ke zkušenostem v minulosti, kdy naše obec bohužel nedokázala získat např. původní hotel nebo samoobsluhu by

nebylo dobré, abychom možnosti zakoupit tuto, pro obec vhodnou nemovitost, nevyužili.

Obec má po letech přebytkového hospodaření naspořené prostředky, které díky současné ekonomické situaci bohužel ztrácí svoji nominální hodnotu. Obec tímto krokem část naspořených prostředků zhodnotí nákupem nemovitosti. Na zbývající částku by si vzala úvěr, jehož poskytovatele řádně vysoutěží.

Prodejní cena je 14 500 000 Kč včetně realitní provize.

V plánu je vybudovat v přízemí obecní úřad, zasedací místnost a zázemí. V 2.NP obec vybuduje 2-3 bytové jednotky pro sociální i klasické nájemní bydlení, jehož výtěžek bude částečně umožňovat splácení hypotéky.

Do prostorné garáže bude přemístěna obecní technika, nyní uskladněná v pronajatých prostorech.

Část zahrady by mohla být využita pro potřeby úřadu a bytových jednotek.

Na rekonstrukci bychom po zpracování projektu mohli požádat o dotaci podporující sociální bydlení v obcích a rekonstrukce obecních budov včetně různých možností ekologického vytápění nebo zdrojů el. energie např. formou solárních panelů a pod.

Pan Šimek podotýká, že při rozhodování o takovéto věci by měli být informováni občané, aby se k záměru mohli vyjádřit.

K tomuto vyjádření starostka namítá, že na vyjádření občanů v této věci bohužel není vzhledem k situaci čas.

Přítomní občané k informaci o záměru zakoupit nemovitost za účelem vybudování sociálního bytu, prostoru pro obecní úřad a prostoru pro technické zázemí obecního úřadu projevili souhlasné reakce. Dle jejich názorů se takováto příležitost v naší obci již nemusí vyskytnout a měla by se proto využít.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje záměr koupě RD na adrese Příčná 66, Karlík, vše na LV č. 88, katastrální území Karlík za cenu 14 500 000 Kč včetně provize zprostředkovatele a souhlasí s úhradou zálohy zprostředkovateli ve výši 300 000 Kč. Tato záloha bude uhrazena po podpisu Rezervační smlouvy a po předložení Kupní smlouvy. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu Rezervační smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 , Proti 1 (Ing. Marie Sommerová), Zdrželi se 1(Jan Šimek)

Usnesení č. 6/6/2023 bylo schváleno.

Vzhledem ke schválenému usnesení je třeba schválit rozpočtové opatření č. 3/2023 z důvodu úhrady zálohy zprostředkovateli v částce 300 000 Kč. Zastupitelé RO obdrželi před zasedáním, jedná se pouze o úpravu rozpočtu o tuto částku, která bude financována z prostředků minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023.

Rozpočtové opatření zohledňuje přesun částky 300 000 Kč na uhrazení zálohy na koupi výše uvedené nemovitosti z prostředků naspořených v minulých letech.

Výsledek hlasování: Pro 5 , Proti 1(Ing. Marie Sommerová), Zdrželi se 1(Jan Šimek)

Usnesení č. 7/6/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Karlík pověřuje starostku výběrovým řízením na poskytovatele úvěru na koupi výše uvedené nemovitosti s tím, že vybraná forma financování bude schválena na nejbližším ZZO.

Výsledek hlasování: Pro 5, Proti 1(Ing. Marie Sommerová), Zdrželi se 1 (Jan Šimek)

Usnesení č. 8/6/2023 bylo schváleno.

Bod 9. Schválení rozsahu pravomoci starostky v pozici rady obce při provádění Rozpočtových opatření

Vzhledem k tomu, že finanční pohyby v rozpočtu (rozpočtové opatření) je nutné schválit vždy před danou finanční operací, je třeba větší "pružnosti" při tvoření rozpočtových opatření. Je tedy více než účelné svěřit schválení rozpočtových opatření starostce v pozici rady obce tak, aby správnost a posloupnost celého procesu byla zachována. Tato pravomoc je dána § 102 zákona 128/2000 Sb (zákon o obcích). Předsedající navrhla, aby pravomoc byla omezena na RO do celkové výše 100 000,- Kč s podmínkou, že nesmí dojít k navýšení rozpočtu. Zastupitelstvo si vyhrazuje, že každé RO schválí na nejbližším možném zasedání, pokud k RO dojde. Tato pravomoc se schvaluje od okamžiku schválení do konce volebního období zastupitelstva, tj. do 2026 včetně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) a § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) rozsah pravomoci starostky v pozici rady obce k provádění rozpočtových opatření takto:

- a) změny v jednotlivých paragrafech nesmí překročit částku 100 000,- Kč jak na straně příjmové, tak na straně výdajové.
- b) změny nesmí vyvolat další nároky na finanční prostředky obce, tzn., že nedojde k navýšení rozpočtu.
- c) o tomto kroku bude před přesunem zastupitelstvo obce písemně emailem informováno.

Výsledek hlasování: Pro 7 , Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/6/2023 bylo schváleno.

Bod 10. Různé

Dotace na opravu místní komunikace Blatnická

- Na minulém ZZO bylo schváleno podání dotace na rekonstrukci ulice Blatnická
- Nově vyhlášené podmínky této dotace jsou bohužel velmi nevýhodné. Max. výše dotace je 50% uznatelných nákladů, tzn. ve výsledku cca 340 tis. Kč dotace a 1,4 mil. Kč z vlastních zdrojů obce. Stav ulice Blatnická není havarijní. Navrhujeme tedy počkat na avizovanou podzimní výzvu, kde by mohli být podmínky poněkud příznivější. A v tuto chvíli ulici Blatnickou jen místně upravit šterkovým zásypem v místech, kde jsou prohlubně a tvoří se při deštích kaluže.

Dopravní značení

- Instalované svislé dopravní značení bylo na mnoha místech poničeno neznámým/známým pachatelem. V krátké době bude osazeno znovu, vyjma opatření na mostě v ulici Pod Kostelem, kde dojde pouze k vyznačení zúžení formou vodorovného značení bílou barvou.

Bod 11. Diskuze

Pan [redacted] se dotazoval, jak pokračuje průzkum vodoteče v Západní zóně. Zastupitelstvo se odvodnění v Západní zóně stále zabývá a snaží se nalézt vhodné řešení, jehož realizace by byla podpořena dotací.

Další dotaz byl vznesen na stav ulici Skalická, kde je obava ze strany vlastníků části komunikace, že je nebezpečí jejího většího poškození projíždějícími vozidly a možného sesuvu.

Zastupitelstvo obce bude ve věci vlastnictví a stavu ulice Skalické dále jednat.

Zastupitelstvo bere informace z diskuze na vědomí. Sdělené skutečnosti prověří a výsledek bude prezentován na dalším veřejném zasedání obce.

Bod 12. Závěr

Zasedání Zastupitelstva obce Karlík skončilo v 21:00 hod.

Zapisovatel: Jana Bauerová

podpis: [redacted]

Ověřovatelé:

Olga Ungerová

podpis: [redacted]

Andrea Vodenková

podpis: [redacted]



[redacted]

Monika Hurtová
starostka
Starostka obce Karlík