

# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE

Stavební úřad

252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 611/2018  
Č.J.: 611/2018/SU-3  
VYŘIZUJE: Ing. Iveta Radovnická  
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne: 17. 7. 2018

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 16. 5. 2018 podali

**Ing. Markéta Krumpová, MSc., nar. 31. 1. 1981, Na Vyhlídce č. p. 582, 252 29 Dobřichovice,  
Ing. Pavel Krump, MSc., nar. 6. 6. 1981, Na Vyhlídce č. p. 582, 252 29 Dobřichovice,  
které zastupuje Ing. arch. Marek Sodomka, arch., nar. 7. 11. 1972, K Voškovu č. p. 273, Zadní  
Třebaň**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

#### I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

##### p o v o l u j e

změnu stavby **rodinného domu s krytým stáním pro auta, venkovního vodovodního rozvodu, el. přípojky od RE, NTL plynové přípojky, oplocení a vsakovacích jam** na pozemku parc. č. 1536/3 k. ú. Karlík a stavby **kanalizační přípojky a STL plynové přípojky** na pozemcích parc. č. 1536/3 a 1508/3 k. ú. Karlík povolené dne 18. 5. 2010 s nabytím právní moci dne 21. 6. 2010 pod č. j. výs. 132/10-R. První změna výše uvedené stavby byla povolena 7. 8. 2013 s nabytím právní moci dne 28. 8. 2013 pod č. j. 1478/13/GHa.

Změna stavby se týká tvaru rodinného domu, krytého stání pro dva automobily + kolny, venkovního schodiště, řešení vsakování (nové umístění 2 ks akumulčních jímek), nové umístění jihovýchodního oplocení, opěrné zídky a přípojky CETIN na pozemku parc. č. 1536/3 a 1536/4 k. ú. Karlík.

Původně navržený rodinný dům o rozměrech 6,5 x 31 m se mění na rodinný dům o rozměrech 12,4 x 7,9 m. Hlavní dvoupodlažní hmota domu se sedlovou střechou se sklonem 40° je orientována podél s vrstevnicemi pozemku, k ní se přimyká jednopodlažní hmota verandy s pultovou střechou o sklonu 16°. Výška hlavního hřebene od podlahy spodního podlaží je 8,38 m. Zpevněná plocha pro parkování s opěrnou zdí o ploše 61 m<sup>2</sup> se mění na plochu 96 m<sup>2</sup> vč. přístřešku a kolny.

#### II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektovou dokumentaci vypracovala Ing. arch. Šárka Sodomková, ČKA 02890.  
Hlavním zdrojem tepla a chlazení bude tepelné čerpadlo voda – vzduch.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Pavel Krump, MSc., nar. 6.6.1981, Na Vyhlídce č.p. 582, 252 29 Dobřichovice  
Ing. Markéta Krumpová, MSc., nar. 31.1.1981, Na Vyhlídce č.p. 582, 252 29 Dobřichovice  
Jan Klika, nar. 5.10.1982, Kramolná č.p. 1221/26, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
Obec Karlík, Karlická č.p. 1, Karlík, 252 29 Dobřichovice  
Jan Džiama, nar. 17.10.1978, Mořinská č.p. 496, Karlík, 252 29 Dobřichovice  
Veronika Džiamová, nar. 13.6.1979, Mořinská č.p. 496, Karlík, 252 29 Dobřichovice

### **Odůvodnění:**

Dne 16. 5. 2018 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení dne 18. 5. 2010 s nabytím právní moci dne 21. 6. 2010 pod č. j. výs. 132/10-R. První změna výše uvedené stavby byla povolena 7. 8. 2013 s nabytím právní moci dne 28. 8. 2013 pod č. j. 1478/13/GHa.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10. 7. 2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- MěÚ Černošice, OŽP, Podskalská 1290/19, Praha 2 č. j. MUCE 18356/2018 OŽP/Ště ze dne 21. 3. 2018
- Město Dobřichovice, Vítova 61, Dobřichovice ze dne 28. 3. 2018
- Obec Karlík, Karlická 1, Karlík č. j. OUK-302/2018/OP ze dne 9. 2. 2018
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Český Kras, Karlštejn 85 č. j. SR/0435/SC/2018-2 ze dne 13. 3. 2018
- KHS Středočeského kraje, Dittrichova 17, Praha 2 ze dne 5. 3. 2018
- Aquaconsult s. r. o., Dr. Janského 953, Černošice zn. ZV 5357 ze dne 22. 11. 2017 a ZV 5520 ze dne 4. 4. 2018
- ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, Děčín zn. 0100831906 ze dne 8. 11. 2017 a zn. 1097051722/2018 ze dne 6. 3. 2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, Praha 3 č. j. 763329/17 ze dne 8. 11. 2019 a VE18-150 ze dne 15. 2. 2018
- GridServices s. r. o., Plynářská 499/1, Brno zn. 5001618718 ze dne 28. 11. 2017 a zn. 5001670291 ze dne 13. 3. 2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

AQUACONSULT, spol. s r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,  
GridServices, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V řízení nebyly podány námitky ani připomínky.

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Iveta Radovnická  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:**

účastníci (dodejky)

Ing. Pavel Krump, MSc., Na Vyhlídce č.p. 582, 252 29 Dobřichovice

Ing. arch. Marek Sodomka, K Voškovu č.p. 273, Zadní Třeboň

Ing. Markéta Krumpová, MSc., Na Vyhlídce č.p. 582, 252 29 Dobřichovice

AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r

sídlo: Dr. Janského č.p. 953, 252 28 Černošice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Jan Klika, Kramolná č.p. 1221/26, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913  
Obec Karlík, IDDS: y3pb8nu

sídlo: Karlická č.p. 1, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Jan Dziama, Mořinská č.p. 496, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Veronika Džiamová, Mořinská č.p. 496, Karlík, 252 29 Dobřichovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 1290/19, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Karlštejn č.p. 85, 267 18 Karlštejn

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

spis SÚ