

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE

Stavební úřad

252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 981/2019
Č.J.: 981/2019/SU-3
VYŘÍZUJE: Ing. Iveta Radovnická
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne 21. 8. 2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26. 6. 2019 podal

**Jan Marek, nar. 7. 10. 1985, Střední č. p. 975, 252 28 Černošice,
kterého zastupuje Ing. arch. Lucie Zavřelová, nar. 15. 3. 1986, Náměstí Na Sádkách č. p. 705,
252 41 Dolní Břežany**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu: stavební úpravy stávající garáže, kůlny a rodinného domu č. p. 175 (ul. Mořinská)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1559 (zahrada), parc. č. 1560 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Karlík.

Stavba obsahuje:

- SO.01 – Přestavba garáže na kryté parkovací stání – parkovací stání bude přibližně stejných půdorysných rozměrů jako původní garáž, střecha pultová. Výška krytého garážového stání bude 2,7 m od $\pm 0,000 = 213,75$ m n. m. Kryté garážové stání bude umístěno na hranici s pozemkem parc. č. 1391/2 k. ú. Karlík.
- SO.02 - Přestavba kůlny na terasu včetně schodiště – návrh přestavby střechy kůlny na terasu nemění půdorysný tvar stávající kůlny, pouze nahrazuje asymetrickou sedlovou střechu střechou plochou, s pochozí terasou. Přístupové schodiště na terasu vede podél jedné štítové strany rodinného domu.
- SO.03 – Stavební úpravy rodinného domu – jedná se o stavební úpravy vyvolané vybudováním terasy na střeše kůlny a zateplení fasády rodinného domu.
- SO.04 – Nové oplocení, nová vjezdová vrata a vrátka.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 výkres C.3 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, architektonicko stavební řešení vypracovala Ing. arch. Lucie Zavřelová, autorizovaný architekt ČKA 04857, stavebně konstrukční řešení Ing. Miloš Bittmann, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0002472, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba nesmí zasahovat do koryta vodního toku - Karlického potoka.

3. Oplocení, vjezdová vrata a vrátka do ulice U Potoka a Mořinská budou výškově přizpůsobena výšce oplocení okolních pozemků.
4. Kontrolní prohlídky budou provedeny – po dokončení bouracích prací a po dokončení nových nosných konstrukcí.
5. Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech v době od 8:00 do 19:00 hod.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavba bude dokončena do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat platné předpisy a normy zejména týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, hygienické předpisy atd.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
10. Způsob provádění oznámí stavebník před započítím stavebních prací, včetně stavebního podnikatele, v případě provádění dodavatelsky, nebo osoby vykonávající stavební dozor u stavby prováděné svépomocí. Nejméně 14 dnů před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu jméno, adresu a telefonní číslo osoby odpovědné za vedení stavby.
11. Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy vlastníků sousedních nemovitostí ani zájem obecný.
12. Před zahájením staveb bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání souhlasu s užíváním. Na staveništi, na viditelném místě, bude umístěna informace o osobách odpovědných za provádění stavby včetně uvedení telefonních čísel.
13. Prováděnými pracemi nebude ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod.
14. Vozidla přijíždějící na stavbu nebo odjíždějící ze stavby nesmí poškozovat silnice a místní komunikace. Hmotnost a rozměry nákladních aut a stavebních strojů musí být přizpůsobeny technickým parametrům dotčených komunikací. Podle § 38 a § 39 zákona č. 13/1997 Sb., zodpovídá stavebník za event. poškození vozovky, za způsobené závady ve sjízdnosti silnice nebo místní komunikace může být stavebníkovi uložena pokuta podle § 42 uvedeného zákona. Nejpozději k ukončení stavební činnosti stavebník uvede komunikace do původního stavu.
15. Odpad vzniklý při provádění stavby bude likvidován podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Doklad o likvidaci odpadů bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
16. Zásobování elektrickou energií je zajištěno ze stávající distribuční sítě.
17. Veškeré zásahy do obecního majetku musí být předem projednány s obcí, zejména z důvodu zajištění bezpečnosti občanů a uživatelů obecního majetku.
18. Stavební úřad stavebníka upozorňuje, že podle § 152 odst. 1 stavebního zákona, je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Marek, nar. 7. 10. 1985, Střední č. p. 975, 252 28 Černošice
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č. p. 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
Obec Karlík, Karlická č. p. 1, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Odůvodnění:

Dne 26. 6. 2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Vyjádření Obce Karlík zn. OUK-0736/2019 ze dne 16. 7. 2019
- Stanovisko OŽP – č. j. MUCE 48180/2019 OŽP/Ska ze dne 29. 7. 2019
- Povodí Vltavy st. p. – do protokolu při veřejném projednání

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1391/2, 1464/2, 1557/2 v katastrálním území Karlík

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení nebyly podány námitky účastníků řízení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- V průběhu řízení nebyly podány připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Iveta Radovnická
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích pol. 18 odst. 1. písm. c) 500 Kč a d) 1000 Kč, dohromady 1500 Kč byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jan Marek, Střední č. p. 975, 252 28 Černošice

Ing. arch. Lucie Zavřelová, Náměstí Na Sádkách č. p. 705, 252 41 Dolní Břežany

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č. p. 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

Obec Karlík, IDDS: y3pb8nu

sídlo: Karlická č. p. 1, Karlík, 252 29 Dobřichovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č. p. 1290/19, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28

spis SÚ