

# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE

Stavební úřad

252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 1803/2019  
Č.J.: 1803/2019/SU-3  
VYŘÍZUJE: Ing. Iveta Radovnická  
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne 4. 2. 2020

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ VÝJIMKY

### Výroková část:

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou dne 21. 11. 2019 podal

**Michal Josífko, nar. 19. 3. 1979, K Drsnici č. p. 266/10, Praha 6 - Suchdol, 165 00 Praha 620,  
Eva Sabolová, nar. 13. 2. 1979, Chminianská Nová Ves 4, 08233 Prešov, Slovenská republika,  
které zastupuje DSK Praha, domy stavěné na klíč, s.r.o., IČO 61504734, Belnická č. p. 988, 252  
42 Jesenice u Prahy**

(dále jen "žadatel"), a podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

### p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

### skladu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1738 v katastrálním území Karlík.

### Popis:

- Sklad o půdorysných rozměrech 3,5 m x 7,5 m, v. 3 m s plochou střechou bude umístěn na hranici s pozemkem parc. č. 1736 k. ú. Karlík a v minimální vzdálenosti 1 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 585/7 k. ú. Karlík.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Eva Sabolová, nar. 13. 2. 1979, Chminianská Nová Ves 4, 08233 Prešov, Slovenská republika  
Michal Josífko, nar. 19. 3. 1979, K Drsnici č. p. 266/10, Praha 6 - Suchdol, 165 00 Praha 620

### Odůvodnění:

Dne 21. 11. 2019 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 28. 1. 2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Povolením výjimky se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Eva Sabolová, Chminianská Nová Ves 4, 08233 Prešov, Slovenská republika  
Michal Josífko, K Drsnici č. p. 266/10, Praha 6 - Suchdol, 165 00 Praha 620

Obec Karlík, Karlická č. p. 1, Karlík, 252 29 Dobřichovice  
Ing. Jiří Kábrt, Kopeckého č. p. 1983/27, Praha 6 - Břevnov, 169 00 Praha 69  
Eva Kábrtová, Hošťálkova č. p. 722/20, Praha 6 - Břevnov, 169 00 Praha 69

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V řízení nebyly podány návrhy ani námitky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

Ing. Iveta Radovnická  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 8. 1. 2020.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Eva Sabolová, Chminianská Nová Ves 4, 08233 Prešov, Slovenská republika

DSK Praha, domy stavěné na klíč, s.r.o., IDDS: abn3awy

sídlo: Belnická č. p. 988, 252 42 Jesenice u Prahy

Michal Josífko, K Drsnici č. p. 266/10, Praha 6 - Suchdol, 165 00 Praha 620

Obec Karlík, IDDS: y3pb8nu

sídlo: Karlická č. p. 1, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Ing. Jiří Kábrt, Kopeckého č. p. 1983/27, Praha 6 - Břevnov, 169 00 Praha 69

Eva Kábrtová, Hošťálkova č. p. 722/20, Praha 6 - Břevnov, 169 00 Praha 69

spis SÚ