

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE
Stavební úřad
252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 160/2020
Č.J.: 160/2020/SU-3
VYŘIZUJE: Ing. Iveta Radovnická
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne: 15. 4. 2020

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27. 1. 2020 podal

Jan Smělý, nar. 1. 1. 1976, Příčná č. p. 196, Karlík, 252 29 Dobřichovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu - stavební úpravy střechy na rodinném domě č. p. 196

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1700 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Karlík.

Stavba obsahuje:

- Bude sejmuta krytina a krov, nosné zdi budou ubourány o cca 20 cm. Bude proveden nový železobetonový věnec, nová sedlová střecha s taškovou krytinou. Výška hřebene bude cca o 1,5 m vyšší než výška stávajícího hřebene. Výška rodinného domu od původního terénu bude 9,15 m. Rodinný dům bude zateplen.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Jedná se o zvýšení hřebene střechy rodinného domu o 1,5 m.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali
 - Ing. Miroslava Neubertová, architektonicko-stavební část, ČKAIT 0001192
 - Ing. Zdeněk Pražský, stavebně konstrukční část, ČKAIT 0000205,případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu osobu odpovědnou za vedení stavby.
5. Stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny, v době od 8 do 19 hod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Smělý, nar. 1. 1. 1976, Příčná č. p. 196, Karlík, 252 29 Dobřichovice
Obec Karlík, Karlická č. p. 1, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Odůvodnění:

Dne 27. 1. 2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10. 3. 2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Obec Karlík, Karlická 1, Karlík – zn. OUK-0006/2020 ze dne 6. 1. 2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 585/1, 1697/1, 1705, 1706/3, 1707 v katastrálním území Karlík

Věra Tomášková, Lublinská č. p. 569/4, Praha 8 - Troja, 181 00 Praha 81
František Tomásek, Lublinská č. p. 569/4, Praha 8 - Troja, 181 00 Praha 81
Jindřiška Bernhardtová, K Třešňovce č. p. 1146, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení stavební úřad neobdržel námitky účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Iveta Radovnická
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 20.4.2020

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Jan Smělý, Příčná č. p. 196, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Obec Karlík, IDDS: y3pb8nu

sídlo: Karlická č. p. 1, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Věra Tomášková, Lublinská č. p. 569/4, Praha 8 - Troja, 181 00 Praha 81

František Tomášek, Lublinská č. p. 569/4, Praha 8 - Troja, 181 00 Praha 81

Jindřiška Bernhardtová, K Třešňovce č. p. 1146, Karlík, 252 29 Dobřichovice

spis SÚ