

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE
Stavební úřad
252 29 Dobřichovice, Vítova 61

OBEC KARLÍK	
Doručeno:	10.7.2020
Č.j.	OUK - 655/2020
Počet listů:	1/2
Počet příloh a listů:	—
Nelistinné přílohy:	—

SZ.: 698/2020
Č. J.: 698/2020/SU-7
VYŘIZUJE: Ing. Iveta Radovnická
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne: 8. 7. 2020

VÝZVA
K ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ PODÁNÍ

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shledal, že podání, které dne 30. 3. 2020 podali

DiS. Lenka Librová, nar. 8. 3. 1981, Za Parkem č. p. 696, 252 29 Dobřichovice,
Ing. Vlastimil Libra, nar. 22. 4. 1976, Za Parkem č. p. 696, 252 29 Dobřichovice,
které zastupuje Ing. Roman Vejmelka, nar. 14. 12. 1977, Sochorova č. p. 1134, 252 30 Řevnice,

(dále jen "podatel"),

ve věci vydání **společného povolení na stavbu – rodinného domu, nové přípojky elektro, retenční nádrže s přepadem do vsaku a dvou zpevněných parkovacích stání,**

nemá náležitosti podle § 94l odst., a proto podatele podle § 37 odst. 3 správního řádu

v y z ý v á,

aby v termínu do **31. 8. 2020**

odstranil tyto nedostatky podání:

Požárně bezpečnostní řešení stavby bude zpracováno dle vyhlášky č. 221/2014 Sb. (dále jen, "vyhláška o požární prevenci").

Posouzení „Stanovení odstupových, popř. bezpečnostních vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru, zhodnocení odstupových, popř. bezpečnostních vzdáleností ve vztahu k okolní zástavbě, sousedním pozemkům a volným skladům“ nelze z předložené projektové dokumentace s jistotou provést, proto je potřeba projektovou dokumentaci projektantem upřesnit.

Dle metodického návodu pro navrhování a posuzování požárně bezpečnostního řešení, vydaného v srpnu 2018 Oddělením stavebně technické prevence Ministerstva vnitra - generálního ředitelství HZS ČR, se u „Stanovení odstupových, popř. bezpečnostních vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru, zhodnocení odstupových, popř. bezpečnostních vzdáleností ve vztahu k okolní zástavbě, sousedním pozemkům a volným skladům“ dle § 41 odst. 2 písm. h) vyhlášky o požární prevenci, posuzuje:

Stanovení odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru od posuzované stavby:

- Zhodnocení, zda PNP PÚ posuzované stavby nezasahuje či zasahuje na sousední PÚ posuzované stavby či na okolní objekty
- V případě, že zasahuje, posoudit podmínky požární bezpečnosti - zda v souladu s požadavky norem řady ČSN 73 08xx může zasahovat, v opačném případě navrhnout opatření
- Zhodnocení, zda PNP posuzované stavby nepřesahuje hranici stavebního pozemku, respektive, že zasahuje pouze na veřejné prostranství (např. do ulice, náměstí, parku, prostoru vodních ploch, apod.)

Poznámka. "Přesahům přes hranici stavebního pozemku lze zabránit např. stavebními opatřeními v rámci návrhu stavby. Tato opatření primárně navrhuje projektant.

Stanovení odstupových vzdáleností od požárně otevřených ploch PÚ:

- Posoudí se, které konstrukce tvoří požárně uzavřenou plochu, částečně požárně otevřenou plochu a požárně otevřenou plochu

- Odstupové vzdálenosti se stanovují dle ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky o technických podmínkách požární ochrany:
 - od **jednotlivých požárně otevřených ploch nebo**
 - od **skupiny požárně otevřených ploch**
- Ke stanovení či výpočtu odstupových vzdáleností musí být uvedena vstupní data a stanoven postup určení hodnot pro možnost případné kontroly ze strany SPD
- PNP se vykresluje do výkresů požární bezpečnosti a koordinační situace
- Ve výkresu musí být vyznačen posuzovaný objekt včetně okótovaného PNP
- U okolních objektů se vyžaduje vyznačení a okótování PNP ve výkresu v případech, že tento zasahuje do navrhované stavby. Dále je vyznačena hranice stavebního pozemku posuzovaného objektu, případně hranice pozemku veřejného prostranství
- Tvar vykresleného PNP musí odpovídat způsobu jeho stanovení (tj., zda bylo provedeno na základě tabulkových hodnot či podrobným výpočtem, zda se vztahuje k jednomu otvoru či vymezené ploše s více otvory)

Stanovení odstupových vzdáleností a PNP od okolních objektů:

- Popis sousedních objektů - předpokládaný provoz (požární zatížení), předpokládané členění do PÚ, popř. stanovení max. rozměrů požárně otevřených ploch -> předpokládaná odstupová vzdálenost
- Zhodnocení, zda PNP nezasahuje do posuzované stavby (tzn. i zhodnocení vzájemné vzdálenosti mezi stávajícími objekty a objektem navrhovaným)

Stanovení odstupových vzdáleností se současně určuje:

- Od požárně otevřených ploch jednotlivých PÚ objektu
- Od padajících hořlavých konstrukcí

Rozhodující je větší z těchto vzdáleností.

Výše uvedené může sloužit projektantovi PBR ke stanovení minimální úrovně a rozsahu předkládaného PBR.

Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi malý pozemek, budou v situaci vyznačeny všechny stavby vyskytující se v okolí, řádně okótovány odstupové vzdálenosti mezi nimi, včetně řádně okótovaných ploch požárně nebezpečného prostoru, budou vyznačeny obrysy stavby v 1. NP i ve 2. NP.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle § 94l odst. 6

p ř e r u š u j e

společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") zahájené dne 30. 3. 2020 podáním žádosti podle § 94l o vydání společného povolení na stavbu:

- rodinného domu, nové přípojky elektro, retenční nádrže s přepadem do vsaku a dvou zpevněných parkovacích stání,

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1692/1, 1692/2 a 1693, kterou podali

DiS. Lenka Librová, nar. 8. 3. 1981, Za Parkem č. p. 696, 252 29 Dobřichovice,

Ing. Vlastimil Libra, nar. 22. 4. 1976, Za Parkem č. p. 696, 252 29 Dobřichovice,

které zastupuje Ing. Roman Vejmelka, nar. 14. 12. 1977, Sochorova č. p. 1134, 252 30 Řevnice,

(dále jen "žadatel").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DiS. Lenka Librová Za Parkem č. p. 696, 252 29 Dobřichovice,
Ing. Vlastimil Libra, Za Parkem č. p. 696, 252 29 Dobřichovice,

do doby přepracování projektové dokumentace Požárně bezpečnostního řešení stavby, nejdéle do 31. 8. 2020.

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 94l a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Iveta Radovnická
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Vlastimil Libra, IDDS: ehumdmp

trvalý pobyt: Za Parkem č. p. 696, 252 29 Dobřichovice

Ing. Roman Vejmelka, Sochorova č. p. 1134, 252 30 Řevnice

DiS. Lenka Librová, Za Parkem č. p. 696, 252 29 Dobřichovice

Tomáš Křiváček, V Luhu č. p. 542, 252 30 Řevnice

Václav Havlena, K Třešňovce č. p. 81, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Martina Ambrožová, Blatnická č. p. 189, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Libuše Herzogová, Schnírchova č. p. 1448/17, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Obec Karlík, IDDS: y3pb8nu

sídlo: Karlická č. p. 1, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č. p. 1929/62, 140 00 Praha 4 - Krč

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č. p. 329/17, 120 00 Praha 2 - Nové Město

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

sídlo: Karlštejnská č. p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č. p. 1290/19, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28

ostatní

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

spis SÚ