

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE

Stavební úřad

252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 698/2020
Č. J.: 698/2020/SU-8
VYŘIZUJE: Ing. Iveta Radovnická
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne: 3. 9. 2020

OZNÁMENÍ

pokračování v řízení a doložení dokladů ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), oznamuje účastníkům doplnění žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu – rodinného domu, nové přípojky elektro, retenční nádrže s přepadem do vsaku a dvou zpevněných parkovacích stání (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1692/1, 1692/2, 1693 v katastrálním území Karlík. Stavebníky jsou DiS. Lenka Librová, nar. 8. 3. 1981, Za Parkem č. p. 696, 252 29 Dobřichovice a Ing. Vlastimil Libra, nar. 22. 4. 1976, Za Parkem č. p. 696, 252 29 Dobřichovice, které zastupuje Ing. Roman Vejmelka, nar. 14. 12. 1977, Sochorova č. p. 1134, 252 30 Řevnice.

Toto řízení bylo na základě výzvy ze dne 8. 7. 2020 č. j.: 698/2020/SU-7 doplněno dne 17. 8. 2020 předepsanými doklady:

- a to přepracovanou projektovou dokumentací stavby.

Změna se týká:

- Střecha – původní pultová střecha bude nahrazena sedlovou střechou o sklonu 40°.
- Povrch fasád – bude zrušen dřevěný obklad stěn a nahrazen omítkou dvou různých barev.
- Okna – změnila se velikost a poloha oken na jižní fasádě ve 2.NP směrem do zahrady stavebníka.
- Dispozice – dojde k odsazení severní části objektu (přízemní části) od východní strany pozemku, tzn. odstupová vzdálenost se zvětší o 0,35 m.

Došlo i ke změně požárně bezpečnostního řešení stavby.

- Součástí předložené revize jsou zákresy požárně nebezpečného prostoru pro obě podlaží samostatně v měřítku 1:150. Požárně nebezpečný prostor nikde nezasahuje na sousední pozemky.
- Jako ochrana navržené stavby proti požárně nebezpečnému prostoru kůlny na sousedním pozemku parc. č. 1703 je na hranici pozemku navržena požárně odolná stěna, která zamezí příp. šíření požáru z kůlny na navrženou novostavbu.

Městský úřad Dobřichovice, stavební úřad, jako správní orgán příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu **oznamuje** účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti **pokračování** společného územního a stavebního řízení. Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení pokračování v řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři Stavebního úřadu Dobřichovice, Vítova 61 – II. patro, ve dnech pondělí a středa, 8:00–11:30 a 13:00–17:00 hodin, v ostatních dnech po telefonické domluvě.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Iveta Radovnická
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Vlastimil Libra, IDDS: ehumdmp

trvalý pobyt: Za Parkem č. p. 696, 252 29 Dobřichovice

Ing. Roman Vejmelka, Sochorova č. p. 1134, 252 30 Řevnice

DiS. Lenka Librova, Za Parkem č. p. 696, 252 29 Dobřichovice

Tomáš Křiváček, V Luhu č. p. 542, 252 30 Řevnice

Martina Ambrožová, Blatnická č. p. 189, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Libuše Herzogová, Schnirchova č. p. 1448/17, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Obec Karlík, IDDS: y3pb8nu

sídlo: Karlická č. p. 1, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č. p. 1929/62, 140 00 Praha 4 - Krč

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č. p. 329/17, 120 00 Praha 2 - Nové Město

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

sídlo: Karlštejská č. p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č. p. 1290/19, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28

ostatní

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

spis SÚ