

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE

Stavební úřad

252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 1311/2021
Č.J.: 1311/2021/SU-2
VYŘIZUJE: Ing. Iveta Radovnická
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne: 23. 8. 2021

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jan Zeman, nar. 15. 9. 1972, Zahradní č. p. 380, Karlík, 252 29 Dobřichovice, kterého zastupuje Ing. arch. František Novotný, IČO 03317021, Horní Rokytnice č. p. 620, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

(dále jen "žadatel") podal dne 21. 7. 2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

- **zahradního domku** o půdorysných rozměrech 9,52 m x 2,88 m, v. 3,7 m umístěného na pozemku parc. č. 1474, 1472/1 a 1475 na společné hranici s pozemkem parc. č. 1479 a 1472/2 k. ú. Karlík. Mezi rodinným domem a zahradním domkem bude terasa se zastřešenou pergolou. Pergola nebude stavebně propojena s rodinným domem. Délka zastřešení a spolu s délkou stavby zahradního domku při hranici sousedů bude 23,2 m. Pod zastřešením na hranici bude umístěn Whirlpool s protiproudem.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Stavba zahradního domku s rovnou střechou.
- Stavba terasy s Whirlpoolem a pergoly. Dešťové vody zachycené na pozemku stavebníka budou kumulovány ve 2 ks retenčních nádrží o objemu 2 x 4 m³ s přepadem do vsaku.
- Rekonstrukce fasády rodinného domu.

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

23. 9. 2021 (čtvrtek) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Dobřichovice, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 13:00 - 17:00). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě stavby, Zahradní ul. č. p. 380 a č. p. 381.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1465, 1479, 1470, 1472/2, 1466/1 v katastrálním území Karlík

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Iveta Radovnická
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jan Zeman, Zahradní č. p. 380, Karlík, 252 29 Dobřichovice

František Novotný, IDDS: t8wxtw3

sídlo: Horní Rokytnice č. p. 620, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Obec Karlík, IDDS: y3pb8nu

sídlo: Karlická č. p. 1, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Tomáš Hejtmánek, Zahradní č. p. 325, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Jiří Hejtmánek, Zahradní č. p. 325, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Marek Doskočil, Čechova č. p. 2038, 256 01 Benešov u Prahy

Ilona Petroská, Budějovická č. p. 417/24, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Jiří Švec, Zahradní č. p. 864, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Jaroslava Švecová, Zahradní č. p. 864, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Markéta Dvořáčková, Zahradní č. p. 1098, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Barbora Zemanová, Zahradní č. p. 381, Karlík, 252 29 Dobřichovice

spis SÚ