

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘICHOVICE

Stavební úřad

252 29 Dobřichovice, Vítova 61

SZ.: 1177/2021
Č. J.: 1177/2021/SU-3
VYŘIZUJE: Ing. Iveta Radovnická
TEL.: 257 711 402

V Dobřichovicích dne 13. 10. 2021

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ VÝJIMKY

Výroková část:

Stavební úřad Dobřichovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou dne 21. 7. 2021 podal

**Jan Zeman, nar. 15. 9. 1972, Zahradní č. p. 380, Karlík, 252 29 Dobřichovice,
kterého zastupuje František Novotný, IČO 03317021, Horní Rokytnice č. p. 620, 512 44
Rokytnice nad Jizerou 1**

(dále jen "žadatel"), a podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění staveb

- **zahradního domku, terasy se zastřešenou pergolou s Whirlpoolem**
- **krytého parkovacího stání**

(dále jen "stavby") na pozemku parc. č. 1472/1, 1473, 1474, 1475, 1476 v katastrálním území Karlík.

Popis:

- Zahradní domek bude umístěn při společné hranici s pozemkem parc. č. 1479 a 1472/2, délka stavby při hranici 23,2, výška stavby 3,44 m.
- Kryté parkovací stání bude umístěno na společné hranici s pozemkem parc. č. 1479, délka stavby při hranici 6,55 m, výška stavby 3,05 m a v odstupové vzdálenosti 1,69 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1465.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Zeman, nar. 15. 9. 1972, Zahradní č. p. 380, Karlík, 252 29 Dobřichovice
Barbora Zemanová, nar. 14. 7. 1982, Zahradní č. p. 381, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Odůvodnění:

Dne 21. 7. 2021 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Karlík, Tomáš Hejtmánek, Jiří Hejtmánek, Jiří Švec, Jaroslava Švecová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení nebyly podány žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

Ing. Iveta Radovnická
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen 14. 9. 2021.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jan Zeman, Zahradní č. p. 380, Karlík, 252 29 Dobřichovice

František Novotný, IDDS: t8wxtw3

sídlo: Horní Rokytnice č. p. 620, 512 44 Rokytnice nad Jizerou 1

Obec Karlík, IDDS: y3pb8nu

sídlo: Karlická č. p. 1, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Tomáš Hejtmánek, Zahradní č. p. 325, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Jiří Hejtmánek, Zahradní č. p. 325, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Jiří Švec, Zahradní č. p. 864, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Jaroslava Švecová, Zahradní č. p. 864, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Barbora Zemanová, Zahradní č. p. 381, Karlík, 252 29 Dobřichovice

spis SÚ